

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001280 от 27.03.2020

УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ»

Дата первичного размещения: 19.11.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПУШКИНСКИЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПУШКИНСКИЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197198 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большой П.С. |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 48; Корпус: Литера А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 106; Помещение: 2-Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)449-50-39 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@pushkinskii.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://pushkinskii.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Везикко |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонидовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПУШКИНСКИЙ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813620821 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847271281 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЯХТЕННЫЙ КЛУБ "ТЕРИЙОКИ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813610380 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 24 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТИЦИИ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714430065 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 76 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: СУХАНОВА |
| | 3.4.2 | Имя: ЕЛЕНА |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 174-821-747 90 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770474429258 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Карузина |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-499-305 68 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780615996629 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СоюзАГРО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5024115384 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105024006295 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестстройфинанс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714813251 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746566300 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Спецстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7718098394 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746196266 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Балашиха-Сити" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5001047530 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045000710743 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-Строительная Корпорация "Северо-Запад-4" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813630315 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847019644 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Коломяжский" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813623445 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847309253 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домстройкомплектация" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714916151 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746858963 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК-Монолитстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7710968141 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746078981 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Монолит" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7718313122 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147748002720 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК-Стройальянс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707844587 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746136720 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "2-й Муринский" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813630308 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847019600 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Коломяжский-2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617226 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847225620 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Олимп" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7838463585 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847338861 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 519,94 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 307,93 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: 65 307 925 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 612,16 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: 116 612 163 руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 1 февраля 2011 г. N 132, Градостроительный план земельного участка №RU78100000-15069 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары (участок 93) |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 этап 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93, этап 2 (Корпус 1), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:210 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4758,59 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары (участок 93) |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 этап 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93, этап 2 (Корпус 2), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:210 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4758,59 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары (участок 93) |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 этап 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93, этап 1 (Корпус 3), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:210 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4767,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары (участок 93) |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 4 этап 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93, этап 1 (Корпус 4), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:210 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4767,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары (участок 93) |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 5 этап 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93, этап 1 (Корпус 5), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:210 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4767,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкин |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Гуммолосары (участок 93) |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 6 этап 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 93, этап 1 (Корпус 6), кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:210 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4767,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3645,20 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 311,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3956,51 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3645,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3956,12 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3613,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3908,38 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3613,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3908,38 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3613,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3908,38 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3613,01 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 295,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3908,38 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23033,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтовым покрытием, тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, газоны |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматриваются |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружнее освещение выполняется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 291 850,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 75 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 77.12 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.63 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 77.60 | 3 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 76.54 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56.09 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 76.98 | 3 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 76.54 | 3 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.09 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 76.98 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 76.54 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.09 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 76.98 | 3 |
| 13 | Жилое помещение | 5 | 1 | 76.54 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 5 | 1 | 55.86 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 76.69 | 3 |
| 16 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.14 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 1 | 2 | 58.27 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 1 | 2 | 24.37 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 1 | 2 | 57.04 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 1 | 2 | 40.70 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 35.97 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 38.79 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 22.31 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 40.64 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 1 | 2 | 42.21 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 1 | 2 | 61.87 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 1 | 2 | 61.88 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 20.79 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 29 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.65 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 2 | 2 | 24.03 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 2 | 2 | 56.44 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 2 | 2 | 40.36 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 2 | 2 | 35.41 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.22 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.96 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 2 | 40.09 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.66 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 2 | 2 | 76.15 | 3 |
| 39 | Жилое помещение | 2 | 2 | 70.13 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 2 | 20.79 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.65 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 24.03 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 56.44 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 40.36 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 3 | 2 | 35.41 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.22 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.96 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 40.09 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.66 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 3 | 2 | 76.15 | 3 |
| 51 | Жилое помещение | 3 | 2 | 70.13 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 20.79 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.65 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 2 | 24.03 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 2 | 56.44 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 2 | 40.36 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 4 | 2 | 35.41 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.22 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.96 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 4 | 2 | 40.09 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 4 | 2 | 41.66 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 4 | 2 | 76.15 | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 4 | 2 | 70.13 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 2 | 20.79 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.22 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 5 | 2 | 24.03 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 5 | 2 | 56.45 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 5 | 2 | 40.36 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 5 | 2 | 35.41 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.22 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.96 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 72 | Жилое помещение | 5 | 2 | 40.08 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 5 | 2 | 41.65 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 5 | 2 | 75.78 | 3 |
| 75 | Жилое помещение | 5 | 2 | 70.12 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | Подвальный | 1 | 4.93 | Кладовая | 4.93 |
| 2 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.92 | Кладовая | 6.92 |
| 3 | Нежилое | Подвальный | 1 | 9.66 | Кладовая | 9.66 |
| 4 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.86 | Кладовая | 6.86 |
| 5 | Нежилое | Подвальный | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 |
| 6 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.81 | Кладовая | 6.81 |
| 7 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.63 | Кладовая | 6.63 |
| 8 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.63 | Кладовая | 6.63 |
| 9 | Нежилое | Подвальный | 1 | 5.67 | Кладовая | 5.67 |
| 10 | Нежилое | Подвальный | 2 | 5.19 | Кладовая | 5.19 |
| 11 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.28 | Кладовая | 6.28 |
| 12 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.38 | Кладовая | 6.38 |
| 13 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.13 | Кладовая | 6.13 |
| 14 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.40 | Кладовая | 6.40 |
| 15 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.68 | Кладовая | 6.68 |
| 16 | Нежилое | Подвальный | 2 | 11.23 | Кладовая | 11.23 |
| 17 | Нежилое | Подвальный | 2 | 5.79 | Кладовая | 5.79 |
| 18 | Нежилое | Подвальный | 2 | 10.73 | Кладовая | 10.73 |
| 19 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.24 | Кладовая | 6.24 |
| 20 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |
| 21 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |
| 22 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |
| 23 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.62 | Кладовая | 4.62 |
| 24 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 |
| 25 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 |
| 26 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |
| 27 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |
| 28 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |
| 29 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |
| 30 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |
| 31 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |
| 32 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |
| 33 | Нежилое | Подвальный | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |
| 34 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.26 | Кладовая | 6.26 |
| 35 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.26 | Кладовая | 6.26 |

| | | | | | | |
|----|---------|------------|---|-------|----------|-------|
| 36 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.07 | Кладовая | 6.07 |
| 37 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.07 | Кладовая | 6.07 |
| 38 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.95 | Кладовая | 6.95 |
| 39 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.95 | Кладовая | 6.95 |
| 40 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.64 | Кладовая | 6.64 |
| 41 | Нежилое | Подвальный | 2 | 9.40 | Кладовая | 9.40 |
| 42 | Нежилое | Подвальный | 2 | 9.40 | Кладовая | 9.40 |
| 43 | Нежилое | Подвальный | 2 | 9.80 | Кладовая | 9.80 |
| 44 | Нежилое | Подвальный | 2 | 8.50 | Кладовая | 8.50 |
| 45 | Нежилое | Подвальный | 2 | 8.80 | Кладовая | 8.80 |
| 46 | Нежилое | Подвальный | 2 | 7.11 | Кладовая | 7.11 |
| 47 | Нежилое | Подвальный | 2 | 7.52 | Кладовая | 7.52 |
| 48 | Нежилое | Подвальный | 2 | 10.12 | Кладовая | 10.12 |
| 49 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Диспетчерская | Подъезд 1, подвал | техническое | 24.83 |
| 2 | с/у диспетчерской | Подъезд 1, подвал | техническое | 3.58 |
| 3 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвал | техническое | 13.05 |
| 4 | ИТП | Подъезд 1, подвал | техническое | 12.51 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | техническое | 5.03 |
| 6 | Водомерный узел с насосной | Подъезд 1, подвал | техническое | 13.71 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, подвал | общественное | 14.47 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, подвал | общественное | 8.32 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, подвал | общественное | 79.18 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 7.4 |
| 11 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 6.12 |
| 12 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 14.45 |
| 13 | Коммутационная | Подъезд 2, подвал | техническое | 16.94 |
| 14 | ГРЩ | Подъезд 2, подвал | техническое | 15.96 |
| 15 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 12.19 |
| 16 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 16.6 |
| 17 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 14.96 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 8.94 |
| 19 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 20.1 |
| 20 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 12.6 |
| 21 | Коридор | Подъезд 2, подвал | общественное | 201.27 |
| 22 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 5.38 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 13.18 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 12.45 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 13.15 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 50.45 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 3.45 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 13.93 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 4.81 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 5.13 |
| 31 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 4.51 |
| 32 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 4.83 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 13.18 |
| 34 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 5.38 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 12.45 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 13.88 |
| 37 | Коридор | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 49.39 |
| 38 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 4.51 |
| 39 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 5.38 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 13.18 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 12.45 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3-й этаж | общественное | 13.88 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 3-й этаж | общественное | 49.39 |
| 44 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 3-й этаж | общественное | 4.51 |
| 45 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 4-й этаж | общественное | 5.38 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4-й этаж | общественное | 13.18 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 4-й этаж | общественное | 12.45 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4-й этаж | общественное | 13.88 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 4-й этаж | общественное | 49.39 |
| 50 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 4-й этаж | общественное | 4.51 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5-й этаж | общественное | 13.18 |
| 52 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 5-й этаж | общественное | 5.38 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 5-й этаж | общественное | 12.45 |
| 54 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 5-й этаж | общественное | 4.51 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2, 5-й этаж | общественное | 49.04 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5-й этаж | общественное | 13.91 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|------------|
| 1 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | По проекту |

| | | | |
|----|--|---|------------|
| 2 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | По проекту |
| 3 | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | По проекту |
| 4 | Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома. | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура. | По проекту |
| 5 | Помещения подвала, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура. | По проекту |
| 6 | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки | По проекту |
| 7 | Подземная и надземная части | Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | По проекту |
| 8 | Надземная часть | Система домофонной связи: вызывные панели. | По проекту |
| 9 | Подземная и надземная части | Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | По проекту |
| 10 | Надземная часть и фасады | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | По проекту |
| 11 | Подземная и надземная части | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели. | По проекту |
| 12 | Подземная, надземная части и кровля | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | По проекту |
| 13 | Подземная и надземная части | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики | По проекту |
| 14 | Подземная и надземная части | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | По проекту |
| 15 | Подземная и надземная части | Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы. | По проекту |
| 16 | Подземная и надземная части | Осветительное оборудование | По проекту |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 2 шт. | По проекту |
| 18 | Надземная часть | подъемник для МГН наклонного типа, 2 шт. | По проекту |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 248 404 014,44 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810555000040436 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 367,12 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35,32 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58,39 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 197 186 043 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 135 097 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 876 103 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 14 575 267,23 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 39 502 717,98 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23033,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтовым покрытием, тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, газоны |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматриваются |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружнее освещение выполняется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 291 850,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 75 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 77.12 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.63 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 77.60 | 3 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 76.54 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56.09 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 76.98 | 3 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 76.54 | 3 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.09 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 76.98 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 76.54 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.09 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 76.98 | 3 |
| 13 | Жилое помещение | 5 | 1 | 76.54 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 5 | 1 | 55.86 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 76.69 | 3 |
| 16 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.14 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 1 | 2 | 58.27 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 1 | 2 | 24.37 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 1 | 2 | 57.04 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 1 | 2 | 40.70 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 35.97 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 38.79 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 22.31 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 40.64 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 1 | 2 | 42.21 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 1 | 2 | 61.87 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 1 | 2 | 61.88 | 2 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 20.79 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 29 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.65 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 2 | 2 | 24.03 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 2 | 2 | 56.44 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 2 | 2 | 40.36 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 2 | 2 | 35.41 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.22 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.96 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 2 | 40.09 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.66 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 2 | 2 | 76.15 | 3 |
| 39 | Жилое помещение | 2 | 2 | 70.13 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 2 | 20.79 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.65 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 24.03 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 56.44 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 40.36 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 3 | 2 | 35.41 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.22 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.96 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 40.09 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.66 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 3 | 2 | 76.15 | 3 |
| 51 | Жилое помещение | 3 | 2 | 70.13 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 20.79 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.65 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 2 | 24.03 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 2 | 56.44 | 2 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 2 | 40.36 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 4 | 2 | 35.41 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.22 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.96 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 4 | 2 | 40.09 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 4 | 2 | 41.66 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 4 | 2 | 76.15 | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 4 | 2 | 70.13 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 2 | 20.79 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.22 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 5 | 2 | 24.03 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 5 | 2 | 56.45 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 5 | 2 | 40.36 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 5 | 2 | 35.41 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.22 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.96 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 72 | Жилое помещение | 5 | 2 | 40.08 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 5 | 2 | 41.65 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 5 | 2 | 75.78 | 3 |
| 75 | Жилое помещение | 5 | 2 | 70.12 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.36 | Кладовая | 6.36 |
| 2 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.36 | Кладовая | 6.36 |
| 3 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 |
| 4 | Нежилое | Подвальный | 1 | 5.14 | Кладовая | 5.14 |
| 5 | Нежилое | Подвальный | 1 | 7.02 | Кладовая | 7.02 |
| 6 | Нежилое | Подвальный | 1 | 9.54 | Кладовая | 9.54 |
| 7 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.72 | Кладовая | 6.72 |
| 8 | Нежилое | Подвальный | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |
| 9 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.81 | Кладовая | 6.81 |
| 10 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.63 | Кладовая | 6.63 |
| 11 | Нежилое | Подвальный | 1 | 6.63 | Кладовая | 6.63 |
| 12 | Нежилое | Подвальный | 1 | 5.70 | Кладовая | 5.70 |
| 13 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.28 | Кладовая | 6.28 |
| 14 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.38 | Кладовая | 6.38 |
| 15 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.13 | Кладовая | 6.13 |
| 16 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.40 | Кладовая | 6.40 |
| 17 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.50 | Кладовая | 6.50 |
| 18 | Нежилое | Подвальный | 2 | 11.23 | Кладовая | 11.23 |
| 19 | Нежилое | Подвальный | 2 | 5.79 | Кладовая | 5.79 |
| 20 | Нежилое | Подвальный | 2 | 10.73 | Кладовая | 10.73 |
| 21 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.24 | Кладовая | 6.24 |
| 22 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.39 | Кладовая | 4.39 |
| 23 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |
| 24 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |
| 25 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.62 | Кладовая | 4.62 |
| 26 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.03 | Кладовая | 4.03 |
| 27 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.43 | Кладовая | 4.43 |
| 28 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.82 | Кладовая | 4.82 |
| 29 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |
| 30 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |
| 31 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |
| 32 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |
| 33 | Нежилое | Подвальный | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 |
| 34 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |
| 35 | Нежилое | Подвальный | 2 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |

| | | | | | | |
|----|---------|------------|---|-------|----------|-------|
| 36 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.26 | Кладовая | 6.26 |
| 37 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.26 | Кладовая | 6.26 |
| 38 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.36 | Кладовая | 6.36 |
| 39 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.36 | Кладовая | 6.36 |
| 40 | Нежилое | Подвальный | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 |
| 41 | Нежилое | Подвальный | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 |
| 42 | Нежилое | Подвальный | 2 | 7.53 | Кладовая | 7.53 |
| 43 | Нежилое | Подвальный | 2 | 9.25 | Кладовая | 9.25 |
| 44 | Нежилое | Подвальный | 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |
| 45 | Нежилое | Подвальный | 2 | 10.00 | Кладовая | 10.00 |
| 46 | Нежилое | Подвальный | 2 | 7.20 | Кладовая | 7.20 |
| 47 | Нежилое | Подвальный | 2 | 7.62 | Кладовая | 7.62 |
| 48 | Нежилое | Подвальный | 2 | 9.27 | Кладовая | 9.27 |
| 49 | Нежилое | Подвальный | 2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 14.47 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.27 |
| 3 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 7.4 |
| 4 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.12 |
| 5 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 14.45 |
| 6 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 12.18 |
| 7 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 16.06 |
| 8 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 14.96 |
| 9 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 8.33 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 17.63 |
| 11 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 12.26 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 94.87 |
| 13 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 220.37 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.63 |
| 15 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.05 |
| 16 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 12.51 |
| 17 | Водомерный узел с насосной | Подъезд 1, подвал | Техническое | 13.71 |
| 18 | Коммутационная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.94 |
| 19 | ГРЩ | Подъезд 2, подвал | Техническое | 15.96 |
| 20 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 5.38 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 13.18 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 12.45 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 13.15 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 24 | Коридор | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 50.45 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 3.45 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 13.93 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 4.81 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, 1-й этаж | общественное | 5.13 |
| 29 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 4.51 |
| 30 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 1-й этаж | общественное | 4.83 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 13.18 |
| 32 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 5.38 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 2-й этаж | общественное | 12.45 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 13.88 |
| 35 | Коридор | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 49.39 |
| 36 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 2-й этаж | общественное | 4.51 |
| 37 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 5.38 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 13.18 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 3-й этаж | общественное | 12.45 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3-й этаж | общественное | 13.88 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 3-й этаж | общественное | 49.39 |
| 42 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 3-й этаж | общественное | 4.51 |
| 43 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 4-й этаж | общественное | 5.38 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4-й этаж | общественное | 13.18 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 4-й этаж | общественное | 12.45 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4-й этаж | общественное | 13.88 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 4-й этаж | общественное | 49.39 |
| 48 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 4-й этаж | общественное | 4.51 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5-й этаж | общественное | 13.18 |
| 50 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 1, 5-й этаж | общественное | 5.38 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 5-й этаж | общественное | 12.45 |
| 52 | Лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | Подъезд 2, 5-й этаж | общественное | 4.51 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 5-й этаж | общественное | 49.04 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5-й этаж | общественное | 13.91 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|---|------------|
| 1 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | По проекту |
| 2 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | По проекту |

| | | | |
|----|--|--|------------|
| 3 | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | По проекту |
| 4 | Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома. | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура. | По проекту |
| 5 | Помещения подвала, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура. | По проекту |
| 6 | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки | По проекту |
| 7 | Подземная и надземная части | Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | По проекту |
| 8 | Надземная часть | Система домофонной связи: вызывные панели. | По проекту |
| 9 | Подземная и надземная части | Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | По проекту |
| 10 | Надземная часть и фасады | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | По проекту |
| 11 | Подземная и надземная части | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели. | По проекту |
| 12 | Подземная, надземная части и кровля | Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители | По проекту |
| 13 | Подземная и надземная части | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики | По проекту |
| 14 | Подземная и надземная части | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | По проекту |
| 15 | Подземная и надземная части | Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы. | По проекту |
| 16 | Подземная и надземная части | Осветительное оборудование | По проекту |
| 17 | Надземная часть | Лифт, 2 шт. | По проекту |
| 18 | Надземная часть | подъемник для МГН наклонного типа, 2 шт. | По проекту |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 248 404 014,44 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810555000040436 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 525,54 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69,20 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 163,39 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 231 024 069,09 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 198 501 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 462 964 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 14 575 267,23 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 39 502 717,98 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23033,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтовым покрытием, тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, газоны |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматриваются |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружнее освещение выполняется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 291 850,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 81.2 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.34 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 69.35 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 80.58 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 55.73 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 68.73 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 80.58 | 3 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 55.73 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 68.73 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 80.58 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 55.73 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 68.73 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81.01 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.12 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 69.26 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 1 | 2 | 38.63 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41.33 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 1 | 2 | 73.02 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 1 | 2 | 66.07 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 1 | 2 | 22 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 42.52 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 23.7 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.54 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.98 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 1 | 2 | 63.2 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 1 | 2 | 89.41 | 3 |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.29 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 40.71 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 29 | Жилое помещение | 2 | 2 | 72.42 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 2 | 2 | 65.46 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.67 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42.06 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 2 | 2 | 23.37 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.2 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.29 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.07 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 92 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.29 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 2 | 40.71 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 2 | 72.42 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 65.46 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.67 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42.06 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 23.37 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.2 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45.29 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.07 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 92 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.29 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 4 | 2 | 40.71 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 2 | 72.42 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 65.46 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.67 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42.06 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 2 | 23.37 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.2 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.29 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.07 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 2 | 92 | 3 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.37 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 5 | 2 | 40.96 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 5 | 2 | 72.79 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65.84 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.69 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 2 | 42.26 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 5 | 2 | 23.37 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.2 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.66 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.93 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 5 | 2 | 92.52 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|-------------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.19 | кладовая | 6.19 |
| 2 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.5 | кладовая | 5.5 |
| 3 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.29 | кладовая | 5.29 |
| 4 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.43 | кладовая | 5.43 |
| 5 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.64 | кладовая | 6.64 |
| 6 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.64 | кладовая | 6.64 |
| 7 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.99 | кладовая | 5.99 |
| 8 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.75 | кладовая | 5.75 |
| 9 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.64 | кладовая | 5.64 |
| 10 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.58 | кладовая | 6.58 |
| 11 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.91 | кладовая | 5.91 |
| 12 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.82 | кладовая | 5.82 |
| 13 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.91 | кладовая | 5.91 |
| 14 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 15 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 16 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 17 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.79 | кладовая | 5.79 |
| 18 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.79 | кладовая | 5.79 |
| 19 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.71 | кладовая | 5.71 |
| 20 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.71 | кладовая | 5.71 |
| 21 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.98 | кладовая | 6.98 |
| 22 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.72 | кладовая | 6.72 |
| 23 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.72 | кладовая | 6.72 |
| 24 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.5 | кладовая | 6.5 |
| 25 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.5 | кладовая | 6.5 |
| 26 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 27 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 28 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.28 | кладовая | 5.28 |
| 29 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.1 | кладовая | 5.1 |
| 30 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.11 | кладовая | 5.11 |
| 31 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.67 | кладовая | 5.67 |
| 32 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.62 | кладовая | 5.62 |
| 33 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.62 | кладовая | 5.62 |
| 34 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 35 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.23 | кладовая | 6.23 |
| 36 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.07 | кладовая | 6.07 |
| 37 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.09 | кладовая | 6.09 |
| 38 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.09 | кладовая | 6.09 |
| 39 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.54 | кладовая | 6.54 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------------|---|------|----------|------|
| 40 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.25 | кладовая | 6.25 |
| 41 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.04 | кладовая | 6.04 |
| 42 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.23 | кладовая | 6.23 |
| 43 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.87 | кладовая | 6.87 |
| 44 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.05 | кладовая | 6.05 |
| 45 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 46 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.08 | кладовая | 6.08 |
| 47 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 48 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.35 | кладовая | 6.35 |
| 49 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.36 | кладовая | 6.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 7.26 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 13.85 |
| | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 15.1 |
| | ИТП | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 14.05 |
| | Водомерный узел с насосной | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 14.53 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 13.11 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 7.41 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 99.31 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 50.64 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 20.7 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 140.59 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.95 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.66 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 11.47 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 9.44 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 10.08 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.69 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.2 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 10.6 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 9.48 |
| | ГРЩ | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 17.26 |
| | Коммутационная | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 15.76 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 5.73 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 7.79 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 5.55 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 7.46 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.46 |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.35 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.29 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 3.01 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 9.18 |
| Коридор | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 50.45 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 4.93 |
| Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 13.88 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.23 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|-------------------|
| 1 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | Система отопления |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | ИТП |
| 3 | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы. | Система вентиляции |
| 4 | Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома. | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура | Система водоснабжения |
| 5 | Помещения подвала, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура. | Система канализации |
| 6 | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки | Система дождевой канализации |
| 7 | Подземная и надземная части | Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Система автоматической противопожарной защиты |
| 8 | Надземная часть | Система домофонной связи: вызывные панели. | Система домофонной связи |
| 9 | Подземная и надземная части | Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Система контроля и управления доступов |
| 10 | Надземная часть и фасады | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Система охранного теленаблюдения |
| 11 | Подземная и надземная части | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели. | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения |
| 12 | Подземная и надземная части | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики | Система диспетчеризации |
| 13 | Подземная и надземная части | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Система автоматизации общеобменной вентиляции |
| 14 | Подземная и надземная части | Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы. | Система электроснабжения |
| 15 | Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Система освещения |
| 16 | Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома | Лифт , 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 252 268 678,91 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810555000040436 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 979 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17,70 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 174 200 935 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 965 390 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 584 123 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 14 602 588,64 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 39 576 766,01 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23033,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтовым покрытием, тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, газоны |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматриваются |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружнее освещение выполняется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 291 850,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 81.2 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.34 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 69.35 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 80.58 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 55.73 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 68.73 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 80.58 | 3 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 55.73 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 68.73 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 80.58 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 55.73 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 68.73 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81.01 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.12 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 69.26 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 1 | 2 | 38.63 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41.33 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 1 | 2 | 73.02 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 1 | 2 | 66.07 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 1 | 2 | 22 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 42.52 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 23.7 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.54 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.98 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 1 | 2 | 63.2 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 1 | 2 | 89.41 | 3 |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.29 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 40.71 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 29 | Жилое помещение | 2 | 2 | 72.42 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 2 | 2 | 65.46 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.67 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42.06 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 2 | 2 | 23.37 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.2 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.29 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.07 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 92 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.29 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 2 | 40.71 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 2 | 72.42 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 65.46 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.67 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42.06 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 23.37 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.2 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45.29 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.07 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 92 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.29 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 4 | 2 | 40.71 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 2 | 72.42 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 65.46 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.67 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42.06 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 2 | 23.37 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.2 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.29 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.07 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 2 | 92 | 3 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.37 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 5 | 2 | 40.96 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 5 | 2 | 72.79 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65.84 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.69 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 2 | 42.26 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 5 | 2 | 23.37 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.2 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.66 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.93 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 5 | 2 | 92.52 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|-------------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.19 | кладовая | 6.19 |
| 2 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.5 | кладовая | 5.5 |
| 3 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.29 | кладовая | 5.29 |
| 4 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.43 | кладовая | 5.43 |
| 5 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.64 | кладовая | 6.64 |
| 6 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.64 | кладовая | 6.64 |
| 7 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.99 | кладовая | 5.99 |
| 8 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.75 | кладовая | 5.75 |
| 9 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.64 | кладовая | 5.64 |
| 10 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.58 | кладовая | 6.58 |
| 11 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.91 | кладовая | 5.91 |
| 12 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.82 | кладовая | 5.82 |
| 13 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.91 | кладовая | 5.91 |
| 14 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 15 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 16 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 17 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.79 | кладовая | 5.79 |
| 18 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.79 | кладовая | 5.79 |
| 19 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.71 | кладовая | 5.71 |
| 20 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.71 | кладовая | 5.71 |
| 21 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.98 | кладовая | 6.98 |
| 22 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.72 | кладовая | 6.72 |
| 23 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.72 | кладовая | 6.72 |
| 24 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.5 | кладовая | 6.5 |
| 25 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.5 | кладовая | 6.5 |
| 26 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 27 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 28 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.28 | кладовая | 5.28 |
| 29 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.1 | кладовая | 5.1 |
| 30 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.11 | кладовая | 5.11 |
| 31 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.67 | кладовая | 5.67 |
| 32 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.62 | кладовая | 5.62 |
| 33 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.62 | кладовая | 5.62 |
| 34 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 35 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.23 | кладовая | 6.23 |
| 36 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.07 | кладовая | 6.07 |
| 37 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.09 | кладовая | 6.09 |
| 38 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.09 | кладовая | 6.09 |
| 39 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.54 | кладовая | 6.54 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------------|---|------|----------|------|
| 40 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.25 | кладовая | 6.25 |
| 41 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.04 | кладовая | 6.04 |
| 42 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.23 | кладовая | 6.23 |
| 43 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.87 | кладовая | 6.87 |
| 44 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.05 | кладовая | 6.05 |
| 45 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 46 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.08 | кладовая | 6.08 |
| 47 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 48 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.35 | кладовая | 6.35 |
| 49 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.36 | кладовая | 6.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 7.26 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 13.85 |
| | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 15.1 |
| | ИТП | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 14.05 |
| | Водомерный узел с насосной | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 14.53 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 13.11 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 7.41 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 99.31 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 50.64 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 20.7 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 140.59 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.95 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.66 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 11.47 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 9.44 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 10.08 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.69 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.2 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 10.6 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 9.48 |
| | ГРЩ | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 17.26 |
| | Коммутационная | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 15.76 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 5.73 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 7.79 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 5.55 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 7.46 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.46 |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.35 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.29 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 3.01 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 9.18 |
| Коридор | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 50.45 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 4.93 |
| Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 13.88 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.23 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|-------------------|
| 1 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | Система отопления |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | ИТП |
| 3 | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы. | Система вентиляции |
| 4 | Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома. | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура | Система водоснабжения |
| 5 | Помещения подвала, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура. | Система канализации |
| 6 | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки | Система дождевой канализации |
| 7 | Подземная и надземная части | Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Система автоматической противопожарной защиты |
| 8 | Надземная часть | Система домофонной связи: вызывные панели. | Система домофонной связи |
| 9 | Подземная и надземная части | Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Система контроля и управления доступов |
| 10 | Надземная часть и фасады | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Система охранного теленаблюдения |
| 11 | Подземная и надземная части | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели. | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения |
| 12 | Подземная и надземная части | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики | Система диспетчеризации |
| 13 | Подземная и надземная части | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Система автоматизации общеобменной вентиляции |
| 14 | Подземная и надземная части | Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы. | Система электроснабжения |
| 15 | Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Система освещения |
| 16 | Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома | Лифт , 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 252 268 678,91 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810555000040436 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 555 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 219,80 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 229 013 323 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 191 772 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 14 602 588,64 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 39 576 766,01 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23033,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтовым покрытием, тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, газоны |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматриваются |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружнее освещение выполняется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 291 850,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 81.2 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.34 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 69.35 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 80.58 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 55.73 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 68.73 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 80.58 | 3 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 55.73 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 68.73 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 80.58 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 55.73 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 68.73 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81.01 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.12 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 69.26 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 1 | 2 | 38.63 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41.33 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 1 | 2 | 73.02 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 1 | 2 | 66.07 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 1 | 2 | 22 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 42.52 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 23.7 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.54 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.98 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 1 | 2 | 63.2 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 1 | 2 | 89.41 | 3 |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.29 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 40.71 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 29 | Жилое помещение | 2 | 2 | 72.42 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 2 | 2 | 65.46 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.67 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42.06 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 2 | 2 | 23.37 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.2 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.29 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.07 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 92 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.29 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 2 | 40.71 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 2 | 72.42 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 65.46 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.67 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42.06 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 23.37 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.2 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45.29 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.07 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 92 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.29 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 4 | 2 | 40.71 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 2 | 72.42 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 65.46 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.67 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42.06 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 2 | 23.37 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.2 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.29 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.07 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 2 | 92 | 3 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.37 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 5 | 2 | 40.96 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 5 | 2 | 72.79 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65.84 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.69 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 2 | 42.26 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 5 | 2 | 23.37 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.2 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.66 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.93 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 5 | 2 | 92.52 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|-------------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.19 | кладовая | 6.19 |
| 2 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.5 | кладовая | 5.5 |
| 3 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.29 | кладовая | 5.29 |
| 4 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.43 | кладовая | 5.43 |
| 5 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.64 | кладовая | 6.64 |
| 6 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.64 | кладовая | 6.64 |
| 7 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.99 | кладовая | 5.99 |
| 8 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.75 | кладовая | 5.75 |
| 9 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.64 | кладовая | 5.64 |
| 10 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.58 | кладовая | 6.58 |
| 11 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.91 | кладовая | 5.91 |
| 12 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.82 | кладовая | 5.82 |
| 13 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.91 | кладовая | 5.91 |
| 14 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 15 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 16 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 17 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.79 | кладовая | 5.79 |
| 18 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.79 | кладовая | 5.79 |
| 19 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.71 | кладовая | 5.71 |
| 20 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.71 | кладовая | 5.71 |
| 21 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.98 | кладовая | 6.98 |
| 22 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.72 | кладовая | 6.72 |
| 23 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.72 | кладовая | 6.72 |
| 24 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.5 | кладовая | 6.5 |
| 25 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.5 | кладовая | 6.5 |
| 26 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 27 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 28 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.28 | кладовая | 5.28 |
| 29 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.1 | кладовая | 5.1 |
| 30 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.11 | кладовая | 5.11 |
| 31 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.67 | кладовая | 5.67 |
| 32 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.62 | кладовая | 5.62 |
| 33 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.62 | кладовая | 5.62 |
| 34 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 35 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.23 | кладовая | 6.23 |
| 36 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.07 | кладовая | 6.07 |
| 37 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.09 | кладовая | 6.09 |
| 38 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.09 | кладовая | 6.09 |
| 39 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.54 | кладовая | 6.54 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------------|---|------|----------|------|
| 40 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.25 | кладовая | 6.25 |
| 41 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.04 | кладовая | 6.04 |
| 42 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.23 | кладовая | 6.23 |
| 43 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.87 | кладовая | 6.87 |
| 44 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.05 | кладовая | 6.05 |
| 45 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 46 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.08 | кладовая | 6.08 |
| 47 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 48 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.35 | кладовая | 6.35 |
| 49 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.36 | кладовая | 6.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 7.26 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 13.85 |
| | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 15.1 |
| | ИТП | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 14.05 |
| | Водомерный узел с насосной | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 14.53 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 13.11 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 7.41 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 99.31 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 50.64 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 20.7 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 140.59 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.95 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.66 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 11.47 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 9.44 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 10.08 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.69 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.2 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 10.6 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 9.48 |
| | ГРЩ | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 17.26 |
| | Коммутационная | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 15.76 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 5.73 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 7.79 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 5.55 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 7.46 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.46 |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.35 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.29 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 3.01 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 9.18 |
| Коридор | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 50.45 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 4.93 |
| Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 13.88 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.23 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|-------------------|
| 1 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | Система отопления |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | ИТП |
| 3 | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы. | Система вентиляции |
| 4 | Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома. | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура | Система водоснабжения |
| 5 | Помещения подвала, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура. | Система канализации |
| 6 | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки | Система дождевой канализации |
| 7 | Подземная и надземная части | Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Система автоматической противопожарной защиты |
| 8 | Надземная часть | Система домофонной связи: вызывные панели. | Система домофонной связи |
| 9 | Подземная и надземная части | Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Система контроля и управления доступов |
| 10 | Надземная часть и фасады | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Система охранного теленаблюдения |
| 11 | Подземная и надземная части | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели. | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения |
| 12 | Подземная и надземная части | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики | Система диспетчеризации |
| 13 | Подземная и надземная части | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Система автоматизации общеобменной вентиляции |
| 14 | Подземная и надземная части | Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы. | Система электроснабжения |
| 15 | Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Система освещения |
| 16 | Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома | Лифт , 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 252 268 678,91 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810555000040436 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 263,56 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 118,43 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 114 169 450 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 782 985 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 14 602 588,64 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 39 576 766,01 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839339252 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт "Петрохим-технология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806115994 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Григорьев и Партнеры» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813150887 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БКН-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7816516233 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0006-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.03.2014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0018-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0111-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-009094-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-011556-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Бюро Экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: УР-КВАРТАЛ «ПУШКИНСКИЙ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0291.3-2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:0018222:210 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23033,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтовым покрытием, тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, газоны |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматриваются |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружнее освещение выполняется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 291 850,59 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-9681/13-1.1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 320 505,55 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/26623-9872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 387 433,42 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Царскосельская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-14/083 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 344 055,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 81.2 | 3 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.34 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 69.35 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 80.58 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 55.73 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 68.73 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 80.58 | 3 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 55.73 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 68.73 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 4 | 1 | 80.58 | 3 |
| 11 | Жилое помещение | 4 | 1 | 55.73 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 4 | 1 | 68.73 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81.01 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.12 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 5 | 1 | 69.26 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 1 | 2 | 38.63 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41.33 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 1 | 2 | 73.02 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 1 | 2 | 66.07 | 2 |
| 20 | Жилое помещение | 1 | 2 | 22 | 1 |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 2 | 42.52 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 1 | 2 | 23.7 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.54 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.98 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 1 | 2 | 63.2 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 1 | 2 | 89.41 | 3 |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.29 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 2 | 40.71 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 29 | Жилое помещение | 2 | 2 | 72.42 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 2 | 2 | 65.46 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.67 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42.06 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 2 | 2 | 23.37 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 2 | 2 | 21.2 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45.29 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.07 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 92 | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.29 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 2 | 40.71 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 2 | 72.42 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 65.46 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.67 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42.06 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 3 | 2 | 23.37 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 3 | 2 | 21.2 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45.29 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.07 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 92 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.29 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 4 | 2 | 40.71 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 2 | 72.42 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 65.46 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.67 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42.06 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 2 | 23.37 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 4 | 2 | 21.2 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45.29 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.07 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 4 | 2 | 92 | 3 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.37 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 5 | 2 | 40.96 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 5 | 2 | 72.79 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65.84 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.69 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 5 | 2 | 42.26 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 5 | 2 | 23.37 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 5 | 2 | 21.2 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45.66 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.93 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 5 | 2 | 92.52 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|-------------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.19 | кладовая | 6.19 |
| 2 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.5 | кладовая | 5.5 |
| 3 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.29 | кладовая | 5.29 |
| 4 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.43 | кладовая | 5.43 |
| 5 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.64 | кладовая | 6.64 |
| 6 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.64 | кладовая | 6.64 |
| 7 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.99 | кладовая | 5.99 |
| 8 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.75 | кладовая | 5.75 |
| 9 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 5.64 | кладовая | 5.64 |
| 10 | Нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.58 | кладовая | 6.58 |
| 11 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.91 | кладовая | 5.91 |
| 12 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.82 | кладовая | 5.82 |
| 13 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.91 | кладовая | 5.91 |
| 14 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 15 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 16 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.87 | кладовая | 5.87 |
| 17 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.79 | кладовая | 5.79 |
| 18 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.79 | кладовая | 5.79 |
| 19 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.71 | кладовая | 5.71 |
| 20 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.71 | кладовая | 5.71 |
| 21 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.98 | кладовая | 6.98 |
| 22 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.72 | кладовая | 6.72 |
| 23 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.72 | кладовая | 6.72 |
| 24 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.5 | кладовая | 6.5 |
| 25 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.5 | кладовая | 6.5 |
| 26 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 27 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.2 | кладовая | 6.2 |
| 28 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.28 | кладовая | 5.28 |
| 29 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.1 | кладовая | 5.1 |
| 30 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.11 | кладовая | 5.11 |
| 31 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.67 | кладовая | 5.67 |
| 32 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.62 | кладовая | 5.62 |
| 33 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.62 | кладовая | 5.62 |
| 34 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 35 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.23 | кладовая | 6.23 |
| 36 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.07 | кладовая | 6.07 |
| 37 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.09 | кладовая | 6.09 |
| 38 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.09 | кладовая | 6.09 |
| 39 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.54 | кладовая | 6.54 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|------------|---|------|----------|------|
| 40 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.25 | кладовая | 6.25 |
| 41 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.04 | кладовая | 6.04 |
| 42 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.23 | кладовая | 6.23 |
| 43 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.87 | кладовая | 6.87 |
| 44 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.05 | кладовая | 6.05 |
| 45 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 46 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.08 | кладовая | 6.08 |
| 47 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | кладовая | 6 |
| 48 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.35 | кладовая | 6.35 |
| 49 | Нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.36 | кладовая | 6.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 7.26 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 13.85 |
| | Кладовая уборочного инвентаря | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 15.1 |
| | ИТП | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 14.05 |
| | Водомерный узел с насосной | Подвал, подъезд 1 | Техническое | 14.53 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 13.11 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 7.41 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 1 | Общественное | 99.31 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 50.64 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 20.7 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 140.59 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.95 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.66 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 11.47 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 9.44 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 10.08 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.69 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.2 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 10.6 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 9.48 |
| | ГРЩ | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 17.26 |
| | Коммутационная | Подвал, подъезд 2 | Техническое | 15.76 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 5.73 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 7.79 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 5.55 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 7.46 |
| | Коридор | Подвал, подъезд 2 | Общественное | 8.46 |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.35 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.29 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 3.01 |
| Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 9.18 |
| Коридор | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 50.45 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 4.93 |
| Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 13.88 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 2 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 3 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 4 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.22 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.27 |
| Лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 13.18 |
| Коридор | 5 этаж, подъезд 1 | Общественное | 12.33 |
| Коридор | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 48.23 |
| Лифтовой холл (противопожарная зона) | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 7.49 |
| Лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 2 | Общественное | 14.47 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|--|-------------------|
| 1 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | Система отопления |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2 | Этажи и подвал многоквартирного жилого дома. | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления. | ИТП |
| 3 | Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома. | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вент.каналы. | Система вентиляции |
| 4 | Подвал, строительные конструкции, этажи многоквартирного жилого дома. | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура | Система водоснабжения |
| 5 | Помещения подвала, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенных помещений; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорнорегулирующая арматура. | Система канализации |
| 6 | Фасады многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, земельный участок многоквартирного жилого дома. | Система дождевой канализации: водосточные лотки, наружные водостоки | Система дождевой канализации |
| 7 | Подземная и надземная части | Система автоматической противопожарной защиты: приемноконтрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ. | Система автоматической противопожарной защиты |
| 8 | Надземная часть | Система домофонной связи: вызывные панели. | Система домофонной связи |
| 9 | Подземная и надземная части | Система контроля и управления доступов: контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки. | Система контроля и управления доступов |
| 10 | Надземная часть и фасады | Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры | Система охранного теленаблюдения |
| 11 | Подземная и надземная части | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения: телекоммуникационный шкаф, распределительные панели. | Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения |
| 12 | Подземная и надземная части | Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики | Система диспетчеризации |
| 13 | Подземная и надземная части | Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики | Система автоматизации общеобменной вентиляции |
| 14 | Подземная и надземная части | Вводное распределительное устройство ВРУ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные и навесные металлические шкафы. | Система электроснабжения |
| 15 | Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома | Осветительное оборудование | Система освещения |
| 16 | Подземная и надземная части, земельный участок многоквартирного жилого дома | Лифт , 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 252 268 678,91 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:0018222:210 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810555000040436 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 014 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91 391 222 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 307 145 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 14 602 588,64 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 39 576 766,01 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022 |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 1 | 14.12.2015 | Раздел 2.4.2 «Архитектурные решения» | тип корпуса 1-1 переименован в тип 1-3. Корректировка проектной документации вызвана изменением планировки корпусов тип 1-1 и корпусов типа 2-1 – Г-образных в плане. В корпусах типа 1-1 изменились планировочные решения однокомнатных квартир в осях 1-3, В-П, двухкомнатной квартиры в осях 5-10, К-С и планировка в осях 11-19, К-С (вместо двух однокомнатных и одной двухкомнатной квартиры запроектированы двухкомнатная и трехкомнатная квартиры). В типе 2-1 изменилась планировка в осях 1-3, В-М – вместо трех однокомнатных квартир появились две однокомнатные и две квартиры-студии, и в осях 12-16, Л-С – вместо трех однокомнатных квартир – одна однокомнатная и одна трехкомнатная. - изменены планировочные решения (планировка) корпусов тип 1-1, тип 2-1. Тип 1-1 преобразован в тип 1-3 - корпуса выполнены без углового балкона на всех этажах - удалена одна из двух встроенных мусоросборных камер и, соответственно, вместо расположенной рядом на первом этаже однокомнатной квартиры выполнена двухкомнатная - изменено расположение мусорной камеры – вместо встроенной, мусоросборная камера выполнена пристроенной к зданию в пределах ранее запроектированной площадки крыльца - изменена конструкция наружных стен, трехслойные железобетонные панели исключены. Торцевые наружные стены зданий выполнены из однослойных сборных панелей, продольные стены – из газобетонных блоков. Предусмотрено наружное утепление негорючими минплитами с выполнением декоративной штукатурки и окраской фасадными красками - в конструкции надземной части наружных стен подвального этажа изменен тип теплоизоляции с пенополистирола на пеностекло - в конструкции металлической кровли стальные прогоны и настил из бакелизированной фанеры заменены на тонкостенные профили и настил из стекломангезитовых листов уточнена форма кровли. Участки кровли над лестничными клетками выполнены плоскими - в конструкциях пятого (мансардного) этажа применен монолитный железобетон вместо сборного - изменены конструкции многослойных внутриквартирных перегородок - откорректированы конструкции полов: в конструкции полов комнат, межквартирных коридоров и лифтовых холлов уменьшена толщина самовыравнивающего слоя пола/цементно-песчаной стяжки с 70мм до 40мм и исключена подшивка под железобетонными плитами перекрытия кроме ИТП и насосной - в конструкции межбалконной стенки применена вместо сборной панели толщиной 500мм кирпичная перегородка 120мм с сохранением внешней толщины 500мм за счет декоративной обшивки |
| 2 | 14.12.2015 | Раздел 2.4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | торцевые стены зданий запроектированы из однослойных сборных железобетонных панелей взамен трехслойных сборных панелей - взамен трехслойных сборных панелей наружные несущие стены 1-4этажей запроектированы многослойными из газобетонных блоков D600, B3,5, F50 толщиной 200мм с утеплением минеральной ватой типа Rockwool Фасад Баттс толщиной 150мм и отделки фасада тонкослойной штукатуркой. Простенки усилены металлическими стойками -конструкции стен пятого этажа запроектированы из монолитного железобетона класса В20 толщиной 180мм вместо сборных железобетонных панелей - по наружному контуру зданий для опирания перекрытий запроектированы балки из монолитного железобетона класса В20 сечением 200x450 (Н)мм - внесены изменения в металлические конструкции кровли: прогоны из прокатного профиля швеллера №10 заменены Z-образным алюминиевым профилем высотой 100мм с шагом 600мм, профнастил исключен из состава кровли - монолитные железобетонные перекрытия и стены пятого этажа запроектированы из бетона класса В20 вместо ранее принятого бетона класса В25 - изменены марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости для фундаментной плиты и наружных стен подвала: вместо бетона F100, W6 предусмотрен бетон F150, W8 - изменена гидроизоляция подземной части: взамен внутренней гидроизоляции Vandex предусмотрена наружная обмазочная гидроизоляция составом Sika-lastic-152 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 3 | 14.12.2015 | Раздел 2.4.4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях | <p>Подраздел «Системы электроснабжения» - том 5.1.1 лист 1, корпус 1-1 (здания 1.2, 1.4); лист 2, корпус тип 3-2 (здания 1.1, 1.3). Откорректирована принципиальная электрическая схема однолинейного щита ГРЩ. Изменены квартирные потребители, питающие кабеля и автоматически выключатели - лист 3, корпус 1-1 (здания 1.2, 1.4); лист 4, корпус тип 3-2 (здания 1.1, 1.3). Откорректирована схема распределительной сети квартирных потребителей</p> <p>Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» - корректирована прокладка сетей в связи с изменением архитектурных решений - пересчитан баланс водопотребления и водоотведения импортное оборудование водомерного узла, кроме счетчика, заменено на оборудование российского производства - запорная и регулирующая арматура Danfos заменена на Valtec - балансировочная арматура Danfos изменена на балансиры ТА - исключена система защиты от протечек - изменены магистральные трубы канализации Duker на Wawin - исключена прокладка канализации в плите перекрытия, разводка канализации в санузлах выполнена над полом - внесены изменения в подраздел 5.3 в связи с делением участка на два этапа и изменением места точек ввода водопровода на участок и переносом места точек присоединения к внеплощадочным сетям канализации на 1этапе строительства</p> <p>Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - корректировка сетей отопления и вентиляции в соответствии с изменениями архитектурных решений - корректировка теплотехнического расчета в соответствии с откорректированными разрезами ограждающих конструкций - отопительные приборы «Purmo» заменены радиаторами фирмы «Kermi» - балансировочная арматура Danfos заменена арматурой ТА фирмы «Honeywell» трубы из сшитого полиэтилена PE-Xa Uronog заменены трубами из сшитого полиэтилена eval PE-Xa+гофротруба Ahlsell - исключены запорно-присоединительные клапаны типа RLV-K для нижнего присоединения к радиатору сильфонные компенсаторы «Hydra ARF» заменены сильфонными компенсаторами фирмы «Энергия» - изменена теплоизоляция из вспененного полиэтилена «Termaflex» на «Energoflex» - для теплоизоляции трубопроводов в подвале приняты минераловатные цилиндры «Технониколь» - оконный клапан «АЭРЕКО» заменен клапаном типа «AirBox Comfort» - шумоглушители заменены шумоглушителями фирмы «Лиссант» - регуляторы воздуха «Systemair» заменены регуляторами расхода воздуха фирмы «Лиссант» - строительство тепловых сетей предусмотрено в два этапа строительства - вследствие увеличения объемов теплоносителя изменены диаметры трубопроводов тепловой сети - вследствие изменения координат ввода трубопроводов в здания изменена протяженность участков тепловой сети - предусмотрено применение только стальных труб для прокладки тепловой сети</p> |
| | | инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | |
| 4 | 14.12.2015 | Раздел 2.4.8 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | предусмотрены решения по эвакуации инвалидов в безопасные зоны - раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове |
| 5 | 24.12.2018 г. | 3.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» | <p>1 этап проектирования (корпуса №№ 3, 4, 5, 6) без изменений в технической части выделен в отдельную книгу (том 2.1 шифр 210.18-СПЗУ1); 2 этап проектирования (корпуса №№ 1, 2) выделен в отдельную книгу (том 2.2 шифр 210.18-СПЗУ2) с внесенными изменениями: Изменено название корпусов на 1 и 2, типология корпусов «2-1» исключена; включены сведения о 1-ом этапе строительства в таблицах и условных обозначениях; Откорректированы габариты проектируемых корпусов в соответствии с изменениями в разделе 3 «АР». Изменены отметки входов и относительная отметка нуля. Отметка нуля корпуса 1 – +57.26, корпуса 2 – +56.66; Откорректирован баланс земляных масс; Изменен сводный план инженерных сетей в соответствии с изменениями в смежных разделах; БКТП перенесен на 5м на северо-восток; Добавлена площадка ТБО на запад к автостоянке С-9. Изменено местоположение автостоянки на 6 м/м на северо-востоке участка. В соответствии с очередностью строительства, в период выполнения работ по благоустройству 2 этапа, выполняется устройство площадок для отдыха, детской и спортивной расположенных в границе 1 этапа возле корпуса 6. Проход организуется по временной пешеходной дорожке. Освещенность площадок обеспечивается на уровне 10 лк. В соответствии с очередностью строительства, в период выполнения работ по благоустройству 2 этапа, выполняется устройство подъезда к парковке С-9 с южной стороны участка проектирования в границах землеотвода за границей 2 этапа.</p> |
| | | | Исключено отнесение корпусов 1, 2 к Типу 2-1. Откорректирована координационные сетки осей с добавлением оси Т, изменением размеров между промежуточными осями. Незначительно изменены размеры зданий в осях. Откорректирована посадка зданий на рельефе с понижением абсолютных отметок, соответствующих условным нулевым отметкам зданий и с изменением планировочной отметки земли с минус 1,21 м до минус 0,76 м. Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированным с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов. Изменена высота зданий от планировочной отметки земли до |

конька кровли с 17,725 м на 17,06 м. Изменена относительная отметка чистого пола подвала с минус 2,66 м на минус 2,87 м. 2) Изменена планировка подвала, в том числе, помещение электрощитовой перенесено в подвал; изменено местоположение технических помещений и КУИ; исключены помещения для хранения люминесцентных ламп и техническое помещение; кабельная вошла в состав помещения ГРЩ; насосная - в состав водомерного узла; в подвале корпуса 1 выполнено помещение диспетчерской с санузлом. Изменена планировка квартир и квартирография (перераспределено количество однокомнатных и двухкомнатных квартир в пределах изначального общего количества) с сохранением ТЭПов. Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов. Убрано помещение пристроенной мусоросборной камеры на первом этаже секции 2, вместо нее сделан тамбур для входа в проходной лифт. Изменены решения кровли для установки вентоборудования. Отметка плоских участков кровли над лестнично-лифтовыми узлами принята 14,45 м вместо 16,17 м, предусмотрен внутренний водосток, выполнены вертикальные металлические лестницы на перепадах отметок кровли более 1,00 м, добавлены металлические ограждения 1,2 м в местах опасных перепадов высоты. Над площадками выполнены навесы с покрытием из профлиста на металлических стойках, установленных на парапеты кровли. Изменена высота помещений: выполнена в подвале – 2,6 м (от верха покрытия пола); на первом этаже – 2,62 м (без учета покрытия пола), на этажах со второго по четвертый – 2,77 м (без учета покрытия пола); на мансардном этаже (без учета покрытия пола) - от 3,0 м до 4,0 м в коньке. Применены сборные трехканальные железобетонные вентиляционные блоки вместо блоков инженерных коммуникаций ООО «АБЛОК ЖБИ». Изменена конструкция покрытия: применена совмещенная мансардная монолитная кровля с утеплением минераловатным утеплителем и металлическим фальцевым покрытием по металлической обрешетке (вместо решения с системой металлических рам). Утепление стен подвала ниже отметки земли экструдированным полистиролом фирмы «Теплэкс» заменено на аналогичный материал фирмы «Пеноплэкс». Наружные несущие монолитные железобетонные участки стен выполнены толщиной 160 мм с утеплением и отделкой фасадов, в том числе цокольной части сертифицированной тонкослойной композиционной системе Технониколь. Откорректированы конструкции перекрытий жилых этажей с уменьшением толщины плит перекрытий с 0,20 м до 0,16 м и увеличением толщины полов и изменением их состава согласно описанию в справке о внесенных изменениях. Откорректирована конструкция перекрытия подвала с уменьшением толщины плиты перекрытия с 0,20 м до 0,16 м и с изменением состава пола согласно описанию в справке о внесенных изменениях. Откорректированы конструкции перегородок согласно описанию в справке о внесенных изменениях. В конструкции межбалконной стенки применена вместо кирпичной перегородки толщиной 120 мм перегородка из бетонного камня толщиной 80 мм. Изменены типы потолков: в коридорах и лифтовых холлах выполняются подвесные негорючие потолки (типа Армстронг Дюна НГ или аналог) вместо окраски поливинилацетатными вододispersионными красками (за исключением лифтовых холлов на мансардном этаже, где остается окраска); в санузлах квартир убраны гипсокартонные потолки, вместо них выполняется подготовка под окраску. Изменена конструкция цокольного узла и отмостки с исключением железобетонных панелей оболочек, выполнением отмостки из тротуарных бетонных плит. Решения по корпусам №№ 3, 4, 5, 6 не изменены и выделены в отдельные книги «Архитектурные решения. I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6»; «Объемно - планировочные решения. I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6». Решения, принятые в разделе «Архитектурные решения» совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Архитектурно-строительная акустика. Корректировка проекта относится только к корпусам № 1 и № 2 второго этапа строительства. Решения в части архитектурно – строительной акустики по 1-му этапу строительства (корпуса № 1 и № 2) полностью соответствуют ранее принятым проектным решениям и ранее выданным положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Жилые квартиры корпусов № 1 и № 2 второго этапа строительства будут сдаваться без чистовой отделки. Предусмотрено выполнение разводки систем водоснабжения и канализации до мест установки сантехнических приборов, которое четко определено проектными решениями. Установку сантехнических приборов осуществляют собственники квартир и только в местах, определенных настоящим проектом. Представлены расчеты индексов изоляции воздушного шума для всех типов запроектированных ограждающих конструкций жилых квартир и комнат. Конструкция типового межэтажного перекрытия: железобетон толщиной 160 мм, Изолон толщиной 10 мм (или аналог) и цементно–песчаная стяжка толщиной 45 - 60 мм ($R_w = 55$ дБ, $L_{nw} = 53$ дБ). Перекрытие между жилыми квартирами первого этажа и подвалом запроектировано из железобетона толщиной 160 мм, минераловатных плит толщиной 50 мм и цементно–песчаной стяжки толщиной 45 - 60 мм ($R_w = 56$ дБ, $L_{nw} = 53$ дБ). Типовые межквартирные стены и перегородки будут выполнены из железобетона толщиной 160 мм ($R_w = 52$ дБ) и из бетонного камня ПОЛИГРАН 160 ПГ толщиной 160 мм ($R_w = 52$ дБ) или аналога. В случаях, когда жилая комната одной квартиры будет граничить с ванными, санузлами или рабочей зоной кухни другой квартиры, типовая конструкция будет усилена дополнительными перегородками из бетонного камня ПОЛИГРАН 80 ПГП толщиной 80 мм или аналога на отnose 40 мм. В качестве типового решения для межкомнатных перегородок запроектированы перегородки из пазогребневых блоков «ВОЛМА» толщиной 80 мм ($R_w = 43$ дБ) или аналога. Перегородки между жилыми комнатами и санузлами (ванными) в одной квартире будут выполнены из перегородок из бетонного камня «ПОЛИГРАН 80 ПГП» толщиной 80 мм или аналога, оштукатуренного с двух сторон по 10 мм цементно-песчаным раствором ($R_w = 49$

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | | | <p>дБ). Основными источниками шума в жилых зданиях будут технические помещения с источниками шума: ИТП, ВУ с насосной, ГРЩ и лифтовые шахты. Для исключения их негативного воздействия на жилые помещения проектом предусмотрены планировочные решения, исключающие соседство жилых комнат с перечисленными помещениями. Проектом предусмотрено устройство в помещениях ИТП и ВУ с насосной «плавающих» полов по минераловатным плитам. Лифтовые шахты не граничат с жилыми комнатами. Машинные</p> <p>Статьи ранее опубликованной проектной документации (тома 4.1, 4.2, 4.3) разработаны тома 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2: Том 4.1.1 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Конструктивные решения.» Книга 1. «Конструктивные решения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6. Текстовая часть.» - Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу; Том 4.1.2 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Конструктивные решения.» Книга 2. «Конструктивные решения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6. Графическая часть.» - Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу; Том 4.2.1 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. «Объемно-планировочные решения» Книга 1. «Объемно-планировочные решения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.» - Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. В конструктивные решения корпусов №№ 1, 2 внесены существенные изменения: Корректировка проектной документации вызвана делением участка на этапы строительства, изменением габаритных размеров зданий и планировок квартир, посадки зданий, изменением конструктивной схемы зданий с заменой сборных железобетонных конструкций надземных этажей на монолитные, заменой каркасных наружных ограждающих конструкций мансардного этажа из стальных рам и прогонов на монолитные (внутренние продольные и поперечные стены, стены лестнично-лифтовых блоков, торцевые стены), газобетонные (вертикальных участки наружных стен) и каркасные из ЛСТК с заполнением утеплителем (наклонные участки стен). Новые конструктивные решения корпусов №№ 1, 2 представлены в следующей документации: Том 4.1.3 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Конструктивные решения.» Книга 3. «Конструктивные решения II этап. Корпус №№ 1, 2. Текстовая часть.» - изменения в соответствии с приложением №1 к Договору № 2/П/10 от 06.10.2018 г.; Том 4.1.4 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Конструктивные решения.» Книга 4. «Конструктивные решения II этап. Корпус №№ 1, 2.» - изменения в соответствии с приложением №1 к Договору № 2/П/10 от 06.10.2018 г.; Том 4.2.2 - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. «Объемно-планировочные решения» Книга 2. «Объемно-планировочные решения II этап. Корпус №№ 1,2.» - изменения в соответствии с приложением №1 к Договору № 2/П/10 от 06.10.2018 г. Уровень ответственности зданий – нормальный, класс сооружения - КС-2, срок службы не менее 50 лет. Корпуса №№ 1, 2 – двухсекционные, Г-образные в плане с осевыми габаритами в плане 38,71 x16,52 м и 36,97 x 16,28 м. Здания четырехэтажные, высотой до 18 м с мансардным этажом и подвалом. Глубина заложения пола подвала от поверхности земли составляет 2,11 м. Конструктивная схема зданий – стеновая с продольными и поперечными несущими стенами, и пилонами с двумя ядрами жесткости вокруг лестничных клеток. Корректировка конструктивной схемы зданий включает следующие изменения: - каркас, состоящий из системы продольных и поперечных сборных и монолитных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий, заменен на систему из продольных и поперечных монолитных железобетонных пилонов (кроме мансардного и подвального этажей – где предусмотрены монолитные железобетонные стены), объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий. Изменена толщина монолитных междуэтажных перекрытий с 200мм на 160мм, материал: бетон В20, F200;- торцевые стены здания на 1-4 этажах запроектированы из газобетонных блоков, взамен однослойных сборных панелей. Общая устойчивость жилых корпусов в поперечном и продольном направлениях обеспечивается совместной работой фундамента, монолитных стен подвала, пилонов и монолитных стен типовых и мансардного этажей, а также горизонтальных дисков перекрытий и покрытия. Несущие конструкции запроектированы из монолитного железобетона. Стены подвала наружные и внутренние - монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Материал стен подвала бетон класса В15, W8, F150, арматура класса А500С. Наружные и внутренние несущие стены, и пилоны 1 ÷ 4 этажей - монолитные железобетонные, толщиной 160 мм, материал стен - бетон класса В15, W8, F150, арматура класса А500С. Наружные ненесущие стены надземных этажей многослойные - газобетонные блоки толщиной 200 мм, В 2,5, D 600, утеплитель, декоративная штукатурка. Толщина утеплителя по газобетону (жесткая минераловатная плита типа Технониколь Технофас) - 110 мм, по железобетонному пилону – 150мм. Перекрытия запроектированы безбалочными, монолитными железобетонными толщиной 160мм из бетона класса В20, F200. Лестничные марши - сборные железобетонные производства ОАО «Баррикада», лестничные площадки монолитные, толщиной 160 мм из бетона класса В20. Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 150 мм из бетона класса В15. Крыша здания – мансардная. Несущие элементы мансарды – монолитные стены и пилоны толщиной 160 мм из бетона класса В15. Покрытие двухскатное, монолитное железобетонное, толщиной 160 мм из бетона класса В20. Наклонные стены из термопрофиля (ЛСТК) с утеплением минераловатными плитами. Изменена вертикальная посадка зданий: за относительную отметку 0,000 в корпусе № 1 принята абсолютная отметка «плюс» 57,26 (вместо «плюс» 57,85), в корпусе № 2 принята абсолютная отметка «плюс» 56,66 (вместо «плюс» 57,25). Фундаменты корпусов № 1 и № 2 запроектированы на естественном основании в виде монолитных железобетонных плит толщиной 400 мм из тяжелого бетона класса В25, W8, F150 по ГОСТ 26633-91 по подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 50 мм. Армирование фундаментных плит принято отдельными арматурными стержнями, соединяемыми внахлестку, арматура класса А 500С. Опорным слоем служит ИГЭ 1- суглинки легкие пылеватые с гравием и галькой кристаллических</p> |
| 7 | 24.12.2018 г. | 3.1.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | |

пород, пятнами ожелезнения полутвердые ($\gamma = 2,12 \text{ т/м}^3$, $IL = 0,11$, $C = 30 \text{ кПа}$, $\phi = 23^\circ$, $E = 17 \text{ МПа}$), расчетное сопротивление грунта основания $R=412 \text{ кПа}$. Вертикальная гидроизоляция железобетонных конструкций фундаментов, стен подвала и приемков выполняется составом Sika-lastic-152 толщиной 2 мм или аналога. Вертикальная гидроизоляция по периметру здания заводится на 500 мм выше уровня примыкания к отмостке. В шве бетонирования, в уровне стыка фундаментной плиты и стен подвала устанавливаются гидрошпонки Litaproof HVS 150/1. Для исключения промерзания конструкций отапливаемых корпусов жилых зданий с образованием конденсата предусмотрено утепление наружных стен подвала, надземных этажей и покрытия, с устройством пароизоляционного слоя в покрытии. В качестве наружного утепления подземной части стен подвала предусмотрены плиты экструдированные пенополистирольные «Пеноплекс», надземной части стен подвала - пеностекло. Принятые конструктивные решения подтверждены расчетами. Расчет несущих конструкций с учетом совместной работы здания с основанием выполнен с использованием программного комплекса «SCAD» версия 21. Расчет железобетонных конструкций выполнен с учетом требований огнестойкости в соответствии с СТО 36554501-006-2006. Конструктивные решения проекта жилых домов №№ 3, 4, 5, 6 не изменены и отвечают положительным

заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. В связи с корректировкой архитектурных решений выполнен расчет электрических нагрузок: корпус 1- $P_p=166,9 \text{ кВт}$, в том числе по 1-й категории 24,6 кВт; корпус 2- $P_p=159,6 \text{ кВт}$, в том числе по 1-й категории 24,6 кВт; в связи с корректировкой архитектурных решений внесены изменения в планы сетей электроснабжения на этажах, изменены планы расстановки оборудования в ГРЩ, изменены планы заземления и молниезащиты; в графической части изменены принципиальные схемы щитов ГРЩ, ЩО, ЩАО, ЩЭ; - изменены проектные решения по наружному электроосвещению: Наружное освещение предусмотрено светильниками ЖКУ 33-70-001 с лампами ДНаТ 70 Вт. Светильники устанавливаются на металлических опорах освещения ОГККЗН высотой 6м с закладными деталями фундамента ФМ 0,219-2,0 мц 300. Категория надежности электроснабжения –III. Расчетная мощность $P_p=1,84 \text{ кВт}$. Система заземления TN-C-S. Питание наружного освещения предусмотрено от щита ЩНО, установленного рядом с ТП. Учет электроэнергии предусмотрен установкой счетчика электроэнергии Меркурий 230 ART-03 класс точности 0,5S в однотарифном режиме. Сеть наружного освещения предусматривается кабелем ВББШВ-4х16, проложенным в земле в трубах на всем протяжении. Управление наружным освещением осуществляется устройством телемеханики, устанавливаемом в ТП. Наружные сети освещения площадок благоустройства будут выполнены и подключены в рамках 1 этапа к моменту ввода в эксплуатацию зданий 2 этапа. Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат требованиям норм и правил, совместимы с проектными решениями других разделов проектной документации и соответствуют ранее выданным положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения (внутренние)». Шифр 210.18-ИОС 2.1.1 Часть 1. «Внутренние сети водоснабжения». Книга 1. «Внутренние сети водоснабжения I этап. Корпус №№ 3,4,5,6. Том 5.2.1.1 без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. Шифр 210.18-ИОС 2.1.2 Часть 1. «Внутренние сети водоснабжения». Книга 2. «Внутренние сети водоснабжения II этап. Корпус №№ 1,2. Том 5.2.1.2 изменилась прокладка сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), была коллекторная, запроектирована стояковая, с учетом нового Технического задания; изменилось расположение помещения водомерного узла; изменилось импортное оборудование водомерного узла, также счетчики марки с «Minol» на «Пульс» или аналог; заменена запорная и регулирующая арматура с «Danfoss» на «Valtec» или аналог; заменена балансировочная арматура с «Danfoss» на «Valtec» или аналог; добавлены водяные полотенцесушители в торцевых квартирах с саунами, на каждом этаже. Шифр 210.18-ИОС 2.2.1 Часть 2. «Внутренние сети водоотведения». Книга 1. «Внутренние сети водоотведения I этап. Корпус №№ 3,4,5,6. Том 5.2.2.1 без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. Шифр 210.18-ИОС 2.2.2 Часть 2. «Внутренние сети водоотведения». Книга 2. «Внутренние сети водоотведения II этап. Корпус №№ 1,2. Том 5.2.2.2 в 1 корпусе добавилось помещение диспетчерской. От санузла диспетчерской предусмотрена система напорной канализации К1Н, для удаления хозяйственно-бытовых стоков; изменены магистральные трубопроводы системы канализации с «Политэк» на «SML» или аналог по подвалу, стояки «Wavin» или аналог; Шифр 210.18-ИОС 3.1 Книга 1. «Система водоснабжения и водоотведения (наружные)». I этап. Корпус №№ 3,4,5,6. Том 5.3.1 без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. Шифр 210.18-ИОС 3.2 Книга 2. «Система водоснабжения и водоотведения (наружные)». II этап. Корпус №№ 1,2. Том 5.3.2 изменились трассы вводов в водомерный узел и выпуски канализации, в связи с изменением архитектурно-планировочных решений по кладовым; откорректирован расчет расходов поверхностного стока, в связи с изменением техникоэкономических показателей; добавлена принципиальная схема наружного водоснабжения; добавлены два дождеприемных колодца в связи с корректировкой генплана; - добавлена балансовая таблица водоснабжения и водоотведения. Система водоснабжения В соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15 участок 93 разделен на два этапа строительства. На 1-м этапе предусмотрено строительство сетей водоснабжения для подачи воды в корпуса 3, 4, 5, 6. Проектные решения по устройству сетей водоснабжения для корпусов 3, 4, 5, 6 остались без изменений. На 2-м этапе предусмотрено строительство сетей водоснабжения для подачи воды в корпуса 1 и 2. В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений изменились места вводов в корпус 1 и корпус 2. Подача воды в каждое здание запроектирована по одному водопроводному вводу диаметром 50 мм от проектируемой кольцевой внутриквартальной водопроводной сети. На вводах водопровода предусмотрены водомерные узлы I-50. сч 40 (с импульсным выходом) по типовым чертежам

24.12.2018 г.

3.1.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

ЦИРВ02А.00.00.00 стр. 20, 21. На вводе водопровода в помещении водомерного узла предусматривается установка водосчетчика. Разводка сетей хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована однозонной, тупиковой. Магистральные трубопроводы предусмотрены под потолком подвального этажа, стояки запроектированы в помещениях кухонь и санузлах с устройством на них квартирных счетчиков «Пульс» или аналог. Разводка горячей воды запроектирована однозонной, с циркуляцией по стоякам. Прокладка сетей горячего водоснабжения предусмотрена совместно с сетями хозяйственно-питьевого водоснабжения. В санузлах с саунами, расположенных у торцевой стены дома, запроектированы водяные полотенцесушители. Решения, принятые в части внесения указанных изменений совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения и не влияют на конструктивную и иную безопасность зданий. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Система водоотведения Проектные решения 1-го этапа строительства, по устройству сетей водоотведения для корпусов 3, 4, 5, 6, остались без изменений. На 2-м этапе предусмотрено строительство сетей водоотведения от корпусов 1 и 2. В связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений изменились места выпусков из корпуса 1 и из корпуса 2. Дополнительно запроектировано, в санузле диспетчерской корпуса 1, устройство насосной установки «Sololift2 D2» фирмы Grundfos или аналог для отвода бытовых стоков напорным трубопроводом с подключением в систему внутренней бытовой канализации здания. Для устройства системы внутренней бытовой канализации выбраны чугунные трубы «SML» или аналог для магистральных трубопроводов по подвалу и трубы «Wavin» или аналог полипропиленовые для стояков и разводов по санузлам. Напорная сеть канализации предусмотрена из стальных электросварных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 10704-91* с соединением на сварке. Откорректирован расчет расходов поверхностного стока с территории участка 93. Объем дождевых стоков с кровель зданий и с территории составляет – 8,5 м³/сут. Решения, принятые в части внесения указанных изменений совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения и не влияют на конструктивную и иную безопасность зданий. Все остальные проектные решения остались без изменений, и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Отопление Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 1. «Отопление» Книга 1. «Отопление I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.» Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 1. «Отопление» Книга 2. «Отопление II этап. Корпус №№ 1, 2»: Изменился тип системы отопления жилой части. Вместо лучевой схемы выбрана периметральная с попутным движением теплоносителя без установки дополнительного коллектора в квартире. Учет тепла производится в коллекторном шкафу, установленном в МОПе. Изменился тип системы отопления мест общего пользования. Вместо тупиковой схемы выбрана схема с попутным движением теплоносителя. Приборы отопления перенесены преимущественно в общий коридор группы кладовых. Изменилось расположение трубопроводов от коллекторных шкафов. Трубопроводы вынесены из плиты перекрытия в стяжку. В стяжке трубопроводы проложены в гофротрубе без теплоизоляции. В торцевых ваннах комнатах электрические полотенцесушители заменены водяными. Для помещений ГРЩ и коммутационной вместо регистров из гладких труб предусмотрены электроконвекторы. Приборы отопления во входных вестибюлях и лестничных клетках вынесены за пределы пути эвакуации. Исключен дренажный трубопровод, прокладываемый по подвалу. Для опорожнения системы отопления в коллекторных нишах предусмотрен дренажный стояк из полипропилена с тройниками на каждом этаже (для слива квартир), в подвале данный стояк сливается через гибкий шланг в приямок. Произведен перерасчет системы отопления на параметры наружного воздуха -24°C. Изменился расход тепла на нужды отопления Изменился производитель регулирующей и запорной арматуры. Замена на Sanext и Valtec. Изменился производитель трубопроводов из сшитого полиэтилена. Замена на Sanext. Изменился производитель приборов отопления. Замена на Vogel&Noot. Изменился производитель изоляции из минеральной ваты. Замена на Rockwool. В подвале корпуса № 1 появилось помещение диспетчерской в котором проектом предусмотрено отопление. Добавлены экраны для радиаторов, которые расположены непосредственно в кладовых. Вентиляция Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 2. «Вентиляция» Книга 1. «Вентиляция I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.» Без изменений в технической части. Раздел выделен в отдельную книгу. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 2. «Вентиляция» Книга 2. «Вентиляция II этап. Корпус №№ 1, 2»: Изменился тип системы вентиляции. Исключены вытяжные крышные вентиляторы. Удаление воздуха осуществляется через сборные вертикальные блоки заводского исполнения (вместо А-Блоков). Подключение каналов спутников предусмотрено через воздушный затвор длиной не менее 2 м. На всех этажах во всех квартирах предусмотрена установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном. Для вентиляции саун предусмотрены отдельные естественные вентиляционные системы Подключение каналов спутников, обслуживающих сауны, предусмотрено через воздушный затвор и огнезадерживающий клапан. Приток в помещения подвала естественный через продухи. Исключены машинные помещения лифтов, помещения хранения люминесцентных ламп и мусоросборные камеры, как следствие – вентиляция этих помещений. Проектом предусмотрено устройство пожаробезопасных зон. В виду этого каждая секция снабжена необходимыми системами противодымной вентиляции. Секция 1: дымоудаление из коридора; компенсация дымоудаления; подпор в ПБЗ с подогревом; подпор в ПБЗ без подогрева (расчет на открытую дверь); подпор в ЛК; подпор в шахту лифта (с режимом «перевозка пожарных подразделений»).

содержание
технологических
решений»

Секция 2: дымоудаление из коридора; компенсация дымоудаления; подпор в ПБЗ с подогревом; подпор в ПБЗ без подогрева (расчет на открытую дверь). подпор в шахту лифта (с режимом «перевозка пожарных подразделений»). Вентоборудование противодымной вентиляции размещено на специальной площадке на кровле здания с навесом и ограждениями. Изменилась установленная мощность электродвигателей. Изменился производитель вентиляционного оборудования канальных систем. Замена на ВКТ. - Воздухозабор для диспетчерской выполнен на высоте не менее 2м от земли. Все остальные проектные решения данного подраздела остались без изменения и соответствуют решениям, отраженным в проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. ТС, ИТП изменен состав проектной документации. Проектные решения строительства тепловой сети к корпусам 3, 4, 5, 6, организации ИТП и комплексной автоматизации инженерных систем в указанных корпусах (I этап строительства) представлены в томах 5.4.4.1, 5.4.3.1 и 5.4.5.1 соответственно. Изменения в проектные решения не вносились. Проектные решения строительства тепловой сети к корпусам 1, 2, организации ИТП и комплексной автоматизации инженерных систем в указанных корпусах (II этап строительства) представлены в томах 5.4.4.2, 5.4.3.2 и 5.4.5.2 соответственно; в соответствии с изменениями, внесенными в проектные решения подраздела «Архитектурные решения», изменены решения в части размещения ИТП; в связи с изменением решений в части размещения ИТП откорректированы решения по прокладке тепловых сетей; сведения о тепловых нагрузках откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в проектные решения по отоплению и горячему водоснабжению; проектные решения разработаны в соответствии с вновь полученными техническими условиями и условиями подключения; изменены проектные решения в части выбора регулирующей арматуры и теплообменных аппаратов; откорректирован перечень нормативных документов, применяемых при проектировании тепловых сетей и ИТП. Теплоснабжение потребителей тепловой энергии предусмотрено в соответствии с условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» от 24.10.2018 № 22-05/000238. Параметры теплоносителя в точке подключения на границе земельного участка 83: T1/T2=105/80°C, P1=45 м вод. ст., P2=20 м вод. ст. Разрешенная к присоединению тепловая нагрузка – 2,26908 Гкал/час. Точка присоединения тепловых сетей к корпусам 1 и 2 – узел внемкамерной врезки (УВВ-4). Параметры теплоносителя в точке подключения (УВВ-4): T1\T2=105/80°C, P1=41,25 м вод. ст., P2=23,74 м вод. ст. Присоединяемая к источнику тепловой энергии тепловая нагрузка от потребителей тепловой энергии корпусов 1 и 2 – 0,79344Гкал/час, в том числе: - на отопление — 0,50744 Гкал/час; - на ГВСмах. — 0,286 Гкал/час. Давление теплоносителя на вводе: в ИТП корпуса 1 – P1=40,11 м вод. ст., P2=24,89 м вод. ст.: в ИТП корпуса 2 – P1=39,78 м вод. ст., P2=25,22 м вод. ст.: Присоединение систем отопления к тепловым сетям предусмотрено через пластинчатые теплообменные аппараты НН№14 фирмы «Ридан». Для регулирования температуры теплоносителя (в зависимости от температуры наружного воздуха) на подающих трубопроводах, перед теплообменниками, устанавливаются двухходовые регулирующие клапаны VM2-40-16 с электроприводом фирмы «Данфосс». Для обеспечения постоянного перепада давления и ограничения максимального расхода теплоносителя, на обратных трубопроводах устанавливаются регуляторы перепада давления DPR-40-20 «Данфосс». Присоединение систем ГВС - через двухступенчатые теплообменные аппараты НН№14 (моноблок) фирмы «РИДАН». Для поддержания постоянной температуры в системах гВС на подающих трубопроводах греющих контуров устанавливаются регуляторы перепада давления DPR-25-8,0 «Данфосс» и двухходовые регулирующие клапаны VM2-25-8,0 с электроприводом AMV 33 «Данфосс». Расчетные нагрузки по ИТП: ИТП корпуса №1 - 0, 39822Гкал/час, в том числе: - отопление – 0,25422 Гкал/час; - ГВСмах – 0,144 Гкал/час. ИТП корпуса № 2 – 0, 39522 Гкал/час, в том числе: - отопление – 0,25322 Гкал/час; - ГВСмах – 0,142 Гкал/час. В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность зданий и совместимы с решениями, представленными в смежных разделах и подразделах (с учетом внесенных изменений). замен оператор связи, получены Технические условия ООО «Невалинк» от 27.09.2018 г. №427 на подключение к существующим сетям связи ООО «Невалинк»; получены новые Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 22.07.2018 г. № 402-3/18 на присоединение к РАСЦО населения Санкт-Петербурга; изменен состав проектной документации; изменены наименования корпусов (корпус 1, корпус 2); подраздел откорректирован в соответствии с новыми техническими условиями и изменениями архитектурных решений корпусов 1, 2. В том 5.5.1.1 Книга 1 «Система охранной сигнализации I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.2.1 Книга 1 «Система охранного телевидения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.3.1 Книга 1 «Система контроля и управления доступом и система домофонной связи I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.5.1 Книга 1. «Локальная вычислительная система для систем комплексной безопасности I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.6.1, Книга 1. «Система кабельного телевидения I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6.»; том 5.5.7.1 Книга 1. «Автоматизированная система управления и диспетчеризации I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» внесены следующие изменения: обновлены ссылки на смежные разделы. Технические решения остались без изменений. В том 5.5.1. Книга 2 «Система охранной сигнализации II этап. Корпус №№ 1, 2»; том 5.5.2.2 Книга 2 «Система охранного телевидения II этап. Корпус №№ 1, 2»; Том 5.5.3.2 Книга 2 «Система контроля и управления доступом и система домофонной связи II этап. Корпус №№ 1, 2»; Том 5.5.5.2 Книга 2 «Локальная вычислительная система для систем комплексной безопасности II этап. Корпус №№ 1, 2»; том 5.5.6.2 Книга 2. «Система кабельного телевидения II этап. Корпус №№ 1, 2»; том 5.5.7.2 Книга 2. «Автоматизированная система управления и

диспетчеризации II этап. Корпус №№ 1, 2» внесены следующие изменения: обновлены ссылки на смежные разделы; изменены наименования корпусов; графическая часть откорректирована в связи с изменениями архитектурных решений. Технические решения остались без изменений. В том 5.5.4.1 Книга 1 «Структурированная кабельная система для интернета и телефонии I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» внесены следующие изменения: в связи с заменой оператора связи к тому приложены ТУ ООО «Невалинк» от 27.09.2018г. № 427 на подключение к существующим сетям связи ООО «Невалинк»; обновлены ссылки на смежные разделы. Технические решения остались без изменений. В том 5.5.4.2 Книга 2. «Структурированная кабельная система для интернета и телефонии II этап. Корпус №№ 1, 2» внесены следующие изменения: изменены наименования корпусов; в связи с заменой оператора связи к тому приложены ТУ ООО «Невалинк» от 27.09.2018г. № 427 на подключение к существующим сетям связи ООО «Невалинк»; текстовая и графическая часть откорректированы в связи с изменениями архитектурных решений и новыми ТУ оператора связи ООО «Невалинк»; обновлены ссылки на смежные разделы. В соответствии с ТУ от 27.09.2018 г. № 427 ООО «Невалинк» подключение проектируемого объекта предусматривается от существующего районного узла связи ООО «Невалинк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д.11, к. 6. На кровле проектируемого корпуса 1 устанавливается полукомплект системы беспроводной оптической связи Free Space Optics ЛАНтастика 1000-TZR-3Speed или аналога. Полукомплект устанавливается на вентиляционную камеру 1-ой секции корпуса 1 в направлении на узел связи по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д.11, к. 6. В подвале 1-го корпуса, в помещении коммутационной №0.22 устанавливается телекоммуникационный шкаф (ТШ) с активным и пассивным оборудованием (приемное оборудование лазерной атмосферной линии связи, оборудование квартального узла связи для участка 93, оборудование распределительной сети). Оборудование СКС корпуса 2 размещается в телекоммуникационном шкафу, устанавливаемом в подвале в помещении коммутационной №0.24. В этажных щитах размещаются коммутационные панели. Для кабельного ввода с кровли в здание и прокладки кабелей в помещении коммутационной №0.22 корпуса 1 предусматривается отдельная стальная труба. Для прокладки кабелей по зданиям в стояках связи проектной документацией предусматриваются стальные трубы для сетей телефонной связи и интернета, проводного вещания и телевидения, системы диспетчеризация, домофонной связи, видеонаблюдения, охранной сигнализации, этажного оповещения. Прокладка кабелей в подвальных помещениях осуществляется по слаботочным лоткам. Для прокладки абонентской сети от этажного совмещенного щита до слаботочных щитков, устанавливаемых в каждой квартире, предусматриваются ПНД трубы в плите перекрытия. Абонентская сеть будет выполнена кабелем UTP 4x2x0,5 после заключения договора об оказании услуг связи с оператором ООО «Невалинк». Для прокладки кабелей между корпусами предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации из асбоцементных труб диаметром 100 мм. На поворотах и отводах к корпусам устанавливаются телефонные колодцы типа ККС-2. В том 5.5.8.1 Книга 1 «Присоединение к сети проводного радиовещания и РАСЦО населения Санкт-Петербурга I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» внесены следующие изменения: к тому приложены новые ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» от 22.07.2018 г. № 402-3/18 на присоединение к РАСЦО населения Санкт-Петербурга; обновлены ссылки на смежные разделы. Технические решения остались без изменений. В том 5.5.8.2 Книга 2 «Присоединение к сети проводного радиовещания и РАСЦО населения Санкт-Петербурга II этап. Корпус №№ 1, 2» внесены следующие изменения: к тому приложены новые ТУ СПб ГКУ «ГМЦ» №402-3/18 от 22.07.2018г. на присоединение к РАСЦО населения Санкт-Петербурга; обновлены ссылки на смежные разделы; изменены наименования корпусов; графическая часть откорректирована в связи с изменениями архитектурных решений; Технические решения остались без изменений. В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15. Внесенные изменения не оказывают влияние на конструктивную и иную безопасность зданий и сооружений, не требуют корректировки, представляемых в смежных разделах, предусматривающих учет сметы для каждого этажа, организации выполнения шумозащитных мероприятий для каждого из этапов строительства, а также в соответствии с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза 24.03.2014 г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 г. № 2-1-1-0111-15.

9 24.12.2018 г.

3.1.2.5. Раздел «Проект организации строительства»

изменена описательная часть в части основных проектных решений по 2-му этапу строительства; разработаны мероприятия по обращению с отходами при проведении строительных работ и эксплуатации отдельно по этапам строительства; по второму этапу строительства изменено количество отходов, ожидаемых при проведении строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта; разработаны мероприятия по сбору и отведению поверхностного стока с территории открытых автостоянок отдельно по этапам строительства; выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду. Сброс бытовых сточных вод предусмотрен по проектируемым выпускам в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в коммунальную сеть хозяйственно-бытовой канализации по улице Архитектора Данини. Точка подключения на границе земельного участка. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории предусмотрен по проектируемому выпуску в сеть дождевой канализации, проходящей по улице Архитектора Данини по ТУ от 12.11.2013 г. № 302-27-9681/13-1-1. Точка присоединения на границе земельного участка. Предусмотрен сбор и отведение поверхностного стока с территории открытых автостоянок в проектируемую сеть дождевой канализации и далее в сеть дождевой канализации. Предусмотрена очистка поверхностного стока с

24.12.2018 г.
3.1.2.6. Раздел
«Перечень мероприятий
по охране окружающей
среды»

территории открытых автостоянок на фильтрующих модулях, установленных в дождеприемных колодцах. Всего предусмотрена установка 7 фильтрующих модулей, производительностью 1,3-1,9 л/с каждый, обеспечивающих на выходе концентрации взвешенных веществ до 10 мг/л, нефтепродуктов до 0,05 мг/л. Всего при проведении строительных работ по второму этапу строительства ожидается образование 3 552,67 т отходов IV – V классов опасности, включая 3315,2 т (2072,0 куб. м) отходов избыточного грунта. Накопление строительных отходов предусмотрено в контейнерах, установленных на специально оборудованной площадке. Вывоз грунта осуществляется по мере накопления транспортной партии. При эксплуатации 2 этапа строительства ожидается образование 102,09 т отходов IV класса опасности. Накопление твердых коммунальных отходов предусмотрено в контейнерах, установленных на проектируемых мусоросборных площадках. Решения, принятые в разделе совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих 1 этап проектирования (корпуса №№ 3, 4, 5, 6) без изменений в технической части выделен в отдельную книгу (том 2.1 шифр 210.18-СПЗУ1); 2 этап проектирования (корпуса №№ 1, 2) выделен в отдельную книгу (том 2.2 шифр 210.18-СПЗУ2) с внесенными изменениями. Согласно Справки изменения внесены в проектные решения по 2 этапу. В результате внесенных изменения в границах второго этапа размещены 2 жилых здания, БКТП, 2 мусоросборных площадки, 9 автостоянок на 121 машино-место. Согласно выводов проектной документации изменение местоположения БКТП обосновано ранее представленными протоколами измерений уровней шума и ЭМИ на объекте аналоге (представлен протокол измерения электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц объекта-аналога от 17.11.2008г., выполненным Испытательной физической лабораторией ЗАО Проектно-конструкторско-технологический институт, аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.514127 от 10.07.03 г.). Проектными решениями исключены мусороприемные камеры, пристроенные к зданиям. Для обеспечения удаления отходов на территории размещены две контейнерные площадки. Контейнерные площадки с асфальтовым покрытием, ограждены, по периметру озеленены. На площади площадок выделена зона накопления крупногабаритных отходов. Расстояние от контейнерных площадок до нормируемых объектов территории предусмотрено в соответствии с санитарными требованиями. В целях обеспечения проектируемых зданий необходимым набором элементов благоустройства (площадки отдыха, детской и спортивной) проектными решениями обеспечивается возможность использования площадок, расположенных возле корпуса 6. Площадки освещены в соответствии с требованиями санитарных правил. По данным проектной документации покрытие площадок принято в соответствии с национальными стандартами с учетом безопасности и безвредности. Проектными решениями предусмотрена перепланировка лестнично-лифтовых узлов, входных групп, изменена планировка квартир и квартирография с сохранением техникоэкономических показателей, изменение трассировки инженерных сетей, ЭЦ перенесена в подвал (размещена под кухней), в подвале изменено местоположение технических помещений и КУИ; из подвала убраны помещения «Помещение для хранения люминесцентных ламп» и «Техническое помещение»; предусмотрено использование светодиодных светильников, в корпусе 1 добавлено помещение диспетчерской с сопутствующим санузелом; убрано помещение пристроенной мусоросборной камеры на 1 этаже, вместо нее сделан тамбур для входа в проходной лифт, изменены типы полов, потолков, перегородок. Корректировка объемно-планировочных решений обоснована расчетами продолжительности инсоляции и коэффициентов естественной освещенности для нормируемых объектов проектируемого объекта. Согласно представленным расчетам и выводам проектной организации при выполнении проектных решений нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках. В помещении диспетчерской предусмотрено естественное освещение - выделена зона с достаточным естественным освещением глубиной 2,5 м от стены с оконным проемом. В помещении диспетчерской уровень искусственной освещенности и параметры микроклимата предусмотрены в соответствии с санитарными требованиями. Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат требованиям норм и правил, совместимы с проектными решениями других разделов проектной документации и соответствуют ранее выданным положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза». Защита от шума. Корректировкой предусмотрена замена изменения принципиальных решений по вентиляции (в том числе исключение крышных вентиляторов), а также замена производителя вентиляционного оборудования. Запроектированы малозумные канальные вентиляторы, установленные в подвале вне проекции жилых помещений, оснащенные шумоглушителями на нагнетании. Представлена оценка уровней шума от запроектированных систем вентиляции, подтверждено соответствие нормативным требованиям в проектируемых жилых помещениях и на территории жилой застройки. В связи с корректировкой расположения ТП представлена корректировка расчетов шума от оборудования ТП. Мероприятия по снижению шума остались без изменений. Как и прежде, проектом предусмотрено устройство звукопоглощающей облицовки стен и потолка камер ТП. В связи с корректировкой решений по генплану (разделение на 2 этапа, перенос площадки ТБО на север к автостоянке С-7, добавлена площадка ТБО на запад к автостоянке С-2) откорректированы акустические расчеты на период эксплуатации от источников непостоянного шума. Для снижения шума, как и ранее, предусмотрено устройство притока в жилые помещения через приточные шумозащитные устройства типа «Airbox» или аналог со звукоизоляцией 27 дБА. Оконные заполнения, как и прежде – двухкамерные стеклопакеты со звукоизоляцией не менее 26 дБА. Все остальные решения в части защиты от шума на период эксплуатации и строительства соответствуют ранее выданному положительному

заключению № 1-1-1-0548-13 от 17.02.2014 года и заключению по корректировке проектных решений № 2-1-1-0111-15 от 14.12.2015 года (оба ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»). Откорректированы акустические расчеты на период строительства в связи с корректировкой раздела ПОС и разделением на 2 этапа строительства. Ввод в эксплуатацию жилых домов 1 и 2 этапов строительства предполагается с разницей в 3 месяца (сначала вводится дома 2-го этапа, а через 3 месяца – дома 1-го этапа). К моменту ввода в эксплуатацию жилых домов 2-го этапа строительства, основные строительные работы по строительству зданий 1-го этапа строительства будут завершены, предусмотрено проведение внутренних отделочных работ, благоустройства территории и т.д., поэтому расчеты шума от этих работ на дома 2-го этапа строительства нецелесообразны. Расчетные точки при производстве работ по строительству 2-го этапа выбраны в жилых домах на участке № 83. Расчетные точки при производстве работ по 1-му этапу строительства выбраны в жилых домах участках № 83 и 92. Расчеты шума выполнены с учетом того, что проектируемые жилые дома (в том числе и на участках № 83 и № 92) оборудованы приточными шумозащитными устройствами в окнах. Все работы будут проводиться только в дневное время суток, а работы с использованием шумных строительных машин и механизмов – с 09.00 до 18.00 часов. Запрещено проведение шумных строительных работ в выходные и праздничные дни. Для снижения шума предусмотрено ограничение времени работы шумных строительных машин и механизмов, устройство технологических перерывов по 15 минут в течение каждого часа, а также перерыв 2 часа в дневное время суток с выключением всей техники, а также установка компрессоров в шумозащитные кожухи (или использование компрессоров в шумозащитном исполнении). Кроме того, для снижения уровней шума с северной и северо-западной сторон, по границе строительной площадки предусмотрено использование мобильных шумозащитных экранов высотой не менее 2,5м. мероприятия по снижению шума для работ по строительству зданий 1 этапа строительства остались без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению № 1-1-1-0548-13 от 17.02.2014 года и заключению по корректировке проектных решений № 2-1-1-0111-15 от 14.12.2015 года (оба ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»). Электроснабжение строительной площадки предусмотрено от постоянного источника в соответствии с техническими условиями, использование ЛЭС не предусмотрено.

Описание для этапов строительства. Документация по этапам выделена в отдельные книги. Изменения внесены только в этап II; I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6. В документацию данного этапа изменения не вносились. Раздел выделен в отдельную книгу; перемещена БКТП на северо-восток на 5м; изменены инженерные сети водопровода, добавлен пожарный гидрант; изменена высота зданий от планировочной отметки земли до конька кровли – с 17,725м на 16,96м; изменены габариты здания: в осях 1-16: 36.97м (было 37.20), в осях А-Т: 38.71м (было в осях А-С: 38.20), в осях 1-7: 16.52м (было в осях 1-9: 16.40м), - в осях М-Т: 13.84м (было в осях ЛС: 14.50м); высота подвала в чистоте увеличена с 2350 до 2650. Относительная отм. пола была -2,660, стала -2,920; в лестнично-лифтовых узлах добавлены безопасные зоны для МГН, выполнена перепланировка лестнично-лифтовых узлов, входных групп и изменение конфигурации лестниц; в подвале изменено местоположение технических помещений и КУИ; в корпусе 1 добавлено помещение диспетчерской; изменено положение вент.оборудования на кровле, в открытом исполнении без организации венткамеры; изменены несущие конструкции зданий – каркас, состоящий из системы продольных и поперечных сборных и монолитных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий, заменен на систему из продольных и поперечных монолитных железобетонных пилонов, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий (кроме мансардного и подвального этажей, где монолитные железобетонные стены); изменена конструкция надземных наружных стен: газобетонные блоки толщиной 200мм, чередующиеся с продольными и поперечными монолитными железобетонными пилонами толщиной 160мм; внутренние несущие стены 1-4 этажей – сборные ж/б панели толщиной 180 мм заменены на монолитные стены и пилоны толщиной 160 мм из бетона кл. В15; по наружным несущим стенам выполняется утепление из минераловатных плит толщиной 150 мм, $\lambda=0.034$ Вт/мК и декоративная минеральная паропроводная штукатурка. Наружные ненесущие стены выполнены в виде кладки из газобетонных блоков B2,5, D600, $\lambda=0.2$ Вт/мК, по которой выполняется утепление из минераловатных плит толщиной 110 мм, $\lambda=0.034$ Вт/мК и декоративная минеральная паропроводная штукатурка; междуэтажные перекрытия: в предыдущем варианте 200 мм с устройством контурных балок 200x450(h) в местах расположения газобетонных стен, в новом – толщиной 160 мм из бетона B20, F200, безбалочное; конструкции мансарды (5 эт.): металлический каркас с утеплением минераловатными плитами заменен на несущие монолитные пилоны толщиной 160мм; двускатное монолитное покрытие толщиной 160 мм, наклонные стены – каркас из ЛСТК профиля с утеплением минераловатными плитами; изменена конструкция покрытия: применена совмещенная мансардная монолитная кровля с утеплением минераловатным утеплителем и металлическим фальцевым покрытием по металлической обрешетке; предусмотрено дополнительное оборудование противопожарной защиты корпусов 1 и 2; - предусмотрена СОУЭ зданий. К зданиям предусмотрены проезды и подъездные пути для пожарных подразделений в соответствии со ст. 90 №123-ФЗ. Проезды, подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены по дорогам с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей. Подъезды пожарной техники к проектируемым зданиям обеспечены с одной продольной стороны, по планированной территории с твердым покрытием. Ширина проездов не менее 4,2м, расстояние от края проезда до стен здания 5-8м. Решения по устройству подъездов и проездов для пожарной техники приняты в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013. Здания приняты II-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3. Высота корпусов не превышает 15м (п. 3.1 СП 1.13130.2009). Несущие конструкции зданий - система из продольных и поперечных монолитных

11

24.12.2018 г.

3.1.2.7. Раздел
«Мероприятия по
обеспечению пожарной
безопасности»

железобетонных пилонов (кроме подвального этажа, где предусмотрены монолитные железобетонные стены). Каркас каждого корпуса состоит из системы продольных и поперечных монолитных железобетонных стен и пилонов, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий. Совместная работа стен и дисков перекрытий обеспечивает геометрическую неизменяемость каркаса и восприятие вертикальных и горизонтальных нагрузок при пожаре. Стены лестничных клеток возводятся на всю высоту здания. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания предусматривается не менее 1,2 м. Предел огнестойкости люков выхода из лестничной клетки на кровлю предусматривается не менее EI30. При размещении лестничных клеток в местах примыкания одной части здания к другой (внутренний угол составляет менее 135 градусов) наружные стены лестничных клеток имеют предел огнестойкости не менее EI90, заполнение проемов лестничной клетки типа H2 выше первого этажа предусмотрено противопожарным с пределом огнестойкости EI(E)30, на первом этаже предусмотрено противопожарное заполнение оконного проема помещения. Для деления на секции жилой части зданий предусмотрены противопожарные стены не ниже 2-го типа. Межквартирные коридоры отделены от других помещений стенами или перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI30 и класс пожарной опасности K0. Подвал разделен противопожарными перегородками 1-го типа по секциям. Технические помещения, обеспечивающие жилую часть здания, расположены в подвальном этаже, выделены противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями не ниже 3-го типа. Предел огнестойкости дверей в противопожарных перегородках, отделяющих помещения категории Д, не нормируется. Здания обеспечены эвакуационными выходами в соответствии с требованиями Федерального закона ст. 89 № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012. Площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 кв.м, каждая секция оборудована одной лестничной клеткой. В каждом корпусе в секции, расположенной в осях 1-9 / А-Т - лестничной клеткой типа H2, в секции, расположенной в осях 9-16 / М-Т – типа Л1. Выход из коридора в лестничную клетку типа H2 осуществляется через лифтовой холл. В лестничных клетках типа Л1 предусмотрено освещение площадью не менее 1,2 кв.м лестничных клеток на каждом этаже или пола этажа. Ширина коридоров в жилой части принята не менее 1,5м, расстояния от дверей наиболее удаленных квартир на этаже до выхода на лестничную клетку или в тамбур, ведущий на незадымляемую лестничную клетку, не превышает 25 м. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1,05 м, ширина дверей выходов из лестничных клеток – не менее ширины лестничного марша. Каждая секция в подвальном этаже обеспечена изолированными от других частей здания двумя эвакуационными выходами, один ведет непосредственно наружу, второй выход предусмотрен в смежную секцию. В каждой секции (отсеке) подвального этажа, выделенной противопожарными преградами, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м. Внутренняя отделка помещений и путей эвакуации выполнена в соответствии с требованиями ст. 134, табл. 28 29 № 123-ФЗ от 22.07.2008, п.4.3.2 СП 1.13130.2009. Пути эвакуации здания оборудуются аварийным (эвакуационным) освещением. В каждой секции предусмотрен лифт для пожарных. Конструктивное и инженерное исполнение лифта выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 и ГОСТ Р 52382-2010. Конструкции шахт лифтов для транспортировки пожарных подразделений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI120, двери лифта предусмотрены с пределом огнестойкости EI60, на каждом этаже предусмотрен лифтовой холл. На каждом этаже в объеме лифтовых холлов при лифтах для транспортировки пожарных подразделений предусмотрены безопасные зоны для людей с ограниченными возможностями групп мобильности М4. Безопасная эвакуация МГН подтверждена расчетом времени эвакуации. Время эвакуации не превышает времени наступления опасных факторов пожара. Расчет выполнен в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС РФ № 382 (в ред. Приказа МЧС РФ от 02.12.2015 № 632). Конструктивное исполнение лифтовых холлов соответствует требованиям СП 59.13330.2012, помещения выделены стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 60, двери предусмотрены противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости EIS60, в безопасную зону предусмотрен подпор воздуха при пожаре, обеспечен подогрев воздуха, безопасные зоны оснащены селекторной связью с диспетчером. Технические решения пожарной сигнализации (далее АУПС) приняты в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009. Защите подлежат технические помещения, коридоры и холлы зданий, включая помещения подвала. В прихожих квартир устанавливаются дымовые пожарные извещатели. Жилые помещения каждой квартиры оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями. Формирование сигналов на управление системой оповещения, оборудованием противодымной защиты, общеобменной вентиляции и кондиционирования, инженерным оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности Объекта, а также формирование команд на отключение электропитания потребителей, сблокированных с системами пожарной автоматики, предусмотрено при срабатывании не менее двух пожарных извещателей, включенных по логической схеме «И» (в каждом помещении установлено не менее 3-х извещателей) или при срабатывании одного адресного пожарного извещателя, удовлетворяющего рекомендациям, изложенным в приложении Р СП 5.13130.2009* (в каждом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей, включенных по логической схеме «ИЛИ»). Расстояние между извещателями принято в зависимости от логической схемы «И» или «ИЛИ» и соответствует требованиям п. 14.1, п. 14.2 СП 5.13130.2009* и технической документации завода-изготовителя. В помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала

| | | | |
|----|---------------|--|--|
| | | | <p>выведены извещения о неисправности приборов контроля и управления, установленных вне этого помещения, а также линий связи, контроля и управления техническими средствами оповещения людей при пожаре и управления эвакуацией, противоподымной защиты, и других установок, и устройств противопожарной защиты. Здания оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 1-го типа. Технические решения системы оповещения приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009. Технические решения системы противоподымной вентиляции приняты в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противоподымной вентиляции с механическим побуждением предусматривается из коридоров жилой части. Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противоподымной вентиляции с механическим побуждением предусматривается: в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений; в незадымляемую лестничную клетку типа Н2; в безопасные зоны для МГН, расположенные в лифтовых холлах; в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противоподымной вентиляции для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения. Автоматизация систем противоподымной защиты оборудования выполняется в полном объеме согласно СП 7.13130.2013 и обеспечивает: включение вентиляторов дымоудаления или подпора воздуха, открывание дымовых клапанов в помещении или дымовой зоне, где произошел пожар. Управление исполнительными элементами оборудования противоподымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей) режимах. Работоспособность кабельных линий и электропроводок систем противопожарной защиты в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ 31565, и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определяется в соответствии с ГОСТ Р 53316. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по I категории надежности. Изменения в проектной документации не предусматривают увеличение этажности, высоты зданий, изменения степени огнестойкости. Проектные решения, описанные в положительных заключениях ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 24.03.2014г. № 2-1-1-0018-14 и от 14.12.2015 № 2-1-1-0111-15 в части вопросов обеспечения требуемых пределов огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, противопожарных разрывов, наружного и внутреннего пожаротушения, а также иных проектных решений, не указанных в Уровне обеспечения требований к месту для автотранспорта инвалидов, выполнены без изменений (вместо двух) размером 6,00x3,60 м для автотранспорта инвалидов, использующих креслаколяски. Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов. Применены лифты с проходными (для подъема с уровня входа в здание на уровень квартир первого этажа) кабинами. Исключены подъемные платформы наклонного перемещения предусматривавшийся на первом этаже. Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированным с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов. Решения по корпусам №№ 3, 4, 5, 6 не изменены и выделены в отдельные книги «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» Решения, принятые в данном разделе совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове.</p> |
| 12 | 24.12.2018 г. | 3.1.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | <p>Уровне обеспечения требований к месту для автотранспорта инвалидов, выполнен без изменений (вместо двух) размером 6,00x3,60 м для автотранспорта инвалидов, использующих креслаколяски. Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов. Применены лифты с проходными (для подъема с уровня входа в здание на уровень квартир первого этажа) кабинами. Исключены подъемные платформы наклонного перемещения предусматривавшийся на первом этаже. Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированным с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов. Решения по корпусам №№ 3, 4, 5, 6 не изменены и выделены в отдельные книги «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I этап. Корпус №№ 3, 4, 5, 6» Решения, принятые в данном разделе совместимы с решениями смежных разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Все остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 14.12.2015 года № 2-1-1-0111-15 и от 24.03.2014 года № 2-1-1-0018-14. Раздел выполнен на актуализированной архитектурной подоснове.</p> |
| 13 | 24.12.2018 г. | 3.1.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | <p>Ограждающие конструкции корпусов зданий 1-ой и 2-ой очереди разработаны в соответствии с представленными ТУ на применяемые материалы и подтверждены представленным теплотехническим расчетом, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| | | | <p>Наружные ограждающие конструкции предусматриваются из материалов, имеющих надлежащую стойкость против циклических температурных колебаний, с учетом нормативных требований к отдельным элементам конструкций здания, в т.ч. для всех корпусов, согласно представленным расчетам: наружные стены: R_0 треб. = 1,88 м² оС/Вт; R_0 проект= 2,57 м²оС/Вт; окна: R_0 треб. = 0,56 м² оС/Вт; R_0 проект= 0,56м² оС/Вт; покрытия: R_0 треб. = 4,47 м² оС/Вт; R_0 проект= 4,58м² оС/Вт. Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений подтверждены представленными расчетными значениями, в т.ч. по корпусам 1-ой и 2-ой очереди: Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания – 0,622(вт/м²оС); Приведенный коэффициент теплопередачи здания – 0,519 (Вт/м²°С); Нормативная воздухопроницаемость здания – 0,73(кг/ м²ч);Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания – 0,54 кг/(м²·ч); - Удельная тепловая характеристика отапливаемой части зданий по всем корпусам: Вт/(м³*0С) – 0,16. Класс энергетической эффективности для всех корпусов зданий определен, согласно СП 50.13330-12, как «В» - «Высокий». Требования п. 5.1 СП 50.13330-12, по показателям тепловой защиты, согласно расчетам по критериям «а», «б», «в» - выполнены. Предусмотрены инженерно-технические решения со сроками окупаемости не превышающими пяти лет и позволяющие повысить энергетическую эффективность здания: автоматическая регулировка параметров теплоносителя в системе отопления, вентиляции и ГВС – до 15%; автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью индивидуальных терморегуляторов – до 20% теплоизоляция трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения дает экономию тепла до – 7%; для гидравлической регулировки системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны на магистралях и стояках, которые позволяют уменьшить затраты тепловой энергии – до 12%; светильники с энергосберегающими лампами – до 45%; - экономичная водоразборная арматура – до11%; в системе ГВС с циркуляцией горячей воды – до 15 %. Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих показатели, характеризующие удельную эксплуатационную энергоемкость здания, в т.ч. для каждого корпуса: 19,42 кг у.т./м³*год и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей, в т.ч. по корпусам 1-ой и 2-ой очереди: тепловой энергии на отопление – 234,61 МДж/м³* год; тепловой энергии на вентиляцию – 138,07 МДж/м³* год; тепловой энергии на горячее водоснабжение – 95,96 МДж/м³* год; - электрической энергии – 10,0 квт*час/м²* год. Предусматривается оснащение здания приборами учета расхода всех потребляемых энергоресурсов на 100 %.</p> |
| 14 | 20.05.2019 | Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» | <ul style="list-style-type: none"> • Добавлены пожарные проезды к корпусам №№ 4, 5, 6. • Увеличены площади парковки №С-17 и №С-19 с сохранением общего количества машино-мест для установки двух контейнерных площадок. • Откорректированы габариты проектируемых корпусов в соответствии с изменениями в разделе 3 «АР» без изменения площади застройки. • Откорректирована вертикальная планировка территории, отметка 0,00 здания, с учетом корректировки проектируемых корпусов в соответствии с изменениями в разделе 3 «АР». • Изменен баланс земляных масс. • Схема «План благоустройства» откорректирована с учетом корректировки инженерных сетей – изменено количество деревьев и кустарников. • Изменена прокладка инженерных сетей канализации, водопровода, кабельных линий, опор наружного освещения, тепловой сети. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 15 | 20.05.2019 | Раздел «Архитектурные решения» | <p>Исключено отнесение корпусов к типу 1-3, запроектированы корпуса 3,4,5,6. • Откорректированы координационные сетки осей с добавлением буквенных осей и уменьшением количества числовых осей, изменением размеров между промежуточными осями. Незначительно изменены размеры зданий в осях. Откорректирована посадка зданий на рельефе с понижением абсолютных отметок, соответствующих условным нулевым отметкам зданий и с изменением планировочной отметки земли с минус 1,21м до минус 0,76м. • Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированному с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов. • Понижена высота зданий от планировочной отметки земли до конька кровли с 17,725м до 16,98м. Высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли лестничной клетки -7,72м. • Изменена относительная отметка чистого пола подвала с минус 2,70м на минус 2,84м. • Изменена планировка подвала, в том числе, помещение электрощитовой перенесено в подвал; изменено местоположение технических помещений и КУИ; исключены: помещение для хранения люминесцентных ламп и техническое помещение; кабельная вошла в состав помещения ГРЩ; насосная-- в состав водомерного узла. • Изменена планировка квартир и квартирография (перераспределено количество однокомнатных и двухкомнатных квартир в пределах изначального общего количества) с сохранением ТЭПов. • Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов, с устройством лестничной клетки типа Н-2 в секции 1. • Убрано помещение пристроенной мусоросборной камеры на первом этаже секции 2, вместо нее сделан тамбур для входа в проходной лифт. • Изменены решения кровли для установки вентоборудования. Отметка плоских участков кровли над лестнично-лифтовыми узлами принята 14,45 м вместо 16,17м, предусмотрен наружный водосток, выполнены вертикальные металлические лестницы на перепадах отметок кровли более 1,00м, добавлены металлические ограждения 1,2м в местах опасных перепадов высоты. Над площадками выполнены навесы с покрытием из профлиста на металлических стойках, установленных на парапеты кровли. • Изменена высота помещений: выполнена в подвале– 2,6 м (от верха покрытия пола); на первом этаже – 2,62 м (без учета покрытия пола), на этажах со второго по четвертый – 2,77м (без учета покрытия пола); на мансардном этаже (без учета покрытия пола) - от 2,84м до 3,87м в коньке. • Применены сборные трехканальные железобетонные вентиляционные блоки вместо блоков инженерных коммуникаций ООО «АБЛОК ЖБИ». Изменена конструкция покрытия: применена совмещенная мансардная монолитная кровля с утеплением минераловатным утеплителем и металлическим фальцевым покрытием по металлической обрешетке (вместо решения с системой металлических рам), с фасадными участками выполненными на основе каркаса из ЛСТК с заполнением теплоизоляционными плитами Технолайт и металлическим фальцевым покрытием по металлической обрешетке. • Утепление стен подвала ниже отметки земли экструдированным полистиролом фирмы «Теплэкс» заменено на аналогичный материал фирмы Технониколь. • Наружные несущие монолитные железобетонные участки стен выполнены толщиной 160мм. Утепление и отделка фасадов, приняты по тонкослойной композиционной системе Технониколь. • Откорректированы конструкции перекрытий жилых этажей с уменьшением толщины плит перекрытий с 0,20м до 0,16м и увеличением толщины полов и изменением их состава согласно описанию в справке о внесенных изменениях. Откорректирована конструкция перекрытия подвала с уменьшения толщины плиты перекрытия с 0,20м до 0,16м и с изменением состава пола согласно описанию в справке о внесенных изменениях. • Откорректированы конструкции перегородок согласно описанию в справке о внесенных изменениях. • В конструкции межбалконной стенки применена вместо кирпичной перегородки толщиной 120 мм перегородка из бетонного камня ПОЛИГРАН 80 ППП (или аналогичного) толщиной 80 мм. • Изменены типы потолков: в коридорах и лифтовых холлах выполняются подвесные негорючие потолки вместо окраски поливинилацетатными водоэмульсионными красками (за исключением лифтовых холлов на мансардном этаже, где остается окраска); в санузлах квартир убраны гипсокартонные потолки, вместо них выполняется подготовка под окраску. • Изменена конструкция цокольного узла и отмостки с исключением железобетонных панелей оболочек, утеплением цоколя пеностеклом и облицовкой керамогранитом, выполнением отмостки из тротуарных бетонных плит.</p> |
| 16 | 20.05.2019 | Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | <p>Изменены габаритные размеры здания и планировок квартир, посадки зданий, изменена конструктивная схема здания с заменой сборных железобетонных конструкций надземных этажей на монолитные, заменены каркасно наружные ограждающие конструкции мансардного этажа из стальных рам и прогонов на монолитные (внутренние продольные и поперечные стены, стены лестнично-лифтовых блоков, торцевые стены), газобетонные (вертикальные участки наружных стен) и каркасные из ЛСТК с заполнением утеплителем (наклонные участки стен).</p> |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 17 | 20.05.2019 | <p>Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p> | <p>- в связи с корректировкой архитектурных решений выполнен расчет электрических нагрузок: для корпусов 3,4,5,6 (для каждого корпуса) - Pp=175,22 кВт, в том числе по 1-й категории 17,7 кВт;- изменены планы расстановки оборудования в ГРЩ, изменены планы заземления и молниезащиты;- изменены принципиальные схемы щитов ГРЩ, ЩО, ЩАО, ЩЭ;- изменены проектные решения по наружному электроосвещению. - изменилась прокладка сетей водоснабжения (ХВС и ГВС), была коллекторная, запроектирована стояковая, с учетом нового Технического задания;- изменилось расположение помещений водомерного узла;- изменилось импортное оборудование водомерного узла, также счетчики марки с «Minol» на аналоги;- заменена запорная и регулирующая арматура с «Danfoss» на аналоги;- заменена балансировочная арматура с «Danfoss» на аналоги;- полотенцесушители предусмотрены в санузлах, имеющих наружную стену, после выполнения расчета тепловых компенсаций (см том 210.18-ИОС4.1.1 «Отопление. Расчет компенсаций»);- пересчитаны расходы ГВС. Изменились тепловые нагрузки на систему ГВС;- добавлена поквартирная разводка изменилась граница проектирования для сетей хозяйственно-бытовой канализации в рамках этапа 1: выпуски из корпусов №№ 3,4,5,6 подключаются к внутриплощадочной канализационной сети, далее – в запроектированный в рамках этапа 2 внутриплощадочный коллектор из ПП труб;- изменилась граница проектирования для сетей ливневой канализации в рамках этапа 1: дождеприемные колодцы подключаются к запроектированному в рамках этапа 2 внутриплощадочному коллектору из ПП труб;- планы водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации вынесены на отдельные листы;- добавлены принципиальные схемы водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации;- изменены трассы вводов в водомерный узел и выпуски канализации (изменение раздела АР – появились кладовые);- откорректирован расчет расходов поверхностного стока, так как изменились показатели по генплану. Расчет вынесен на отдельный лист;- пересчитан баланс водоснабжения и водоотведения, так как изменились площади полива (асфальтовые покрытия и зеленые насаждения);- изменилось расположение дождеприемных колодцев и их количество: вместо 5 шт. стало 9 шт. (изменение раздела ГП);- изменилось количество фильтрующих модулей: вместо 5 стало 10 (5 шт. первой ступени и 5 шт. второй ступени очистки) Изменился тип системы отопления жилой части. Вместо лучевой системы отопления запроектирована периметральная с попутным движением теплоносителя без установки дополнительного коллектора в квартире. Учет тепла производится в коллекторном шкафу, установленном в местах общего пользования.- Изменился тип системы отопления мест общего пользования. Вместо тупиковой схемы выбрана схема с попутным движением теплоносителя. Приборы отопления перенесены преимущественно в общий коридор группы кладовых.- Изменилось расположение трубопроводов от коллекторных шкафов. Трубопроводы вынесены из плиты перекрытия в стяжку. В стяжке трубопроводы проложены в гофротрубе без теплоизоляции.- В торцевых ванных комнатах электрические полотенцесушители заменены водяными.- Для помещений ГРЩ и коммутационной вместо регистров из гладких труб предусмотрены электроконвекторы.- Приборы отопления во входных вестибюлях и лестничных клетках вынесены за пределы путей эвакуации.- Исключен дренажный трубопровод, прокладываемый по подвалу. Для опорожнения системы отопления в коллекторных нишах предусмотрен дренажный стояк из полипропилена с тройниками на каждом этаже (для слива из квартирных трубопроводов), в подвале данный стояк сливается через гибкий шланг в приямок.- Произведен перерасчет системы отопления на параметры наружного воздуха -24°С.- Изменился расход тепла на нужды отопления.- Изменился производитель регулирующей и запорной арматуры.- Изменился производитель трубопроводов из сшитого полиэтилена.- Изменился производитель приборов отопления.- Изменился производитель изоляции из минеральной ваты Изменился тип системы вентиляции жилой части. Исключены вытяжные крышные вентиляторы.- Удаление воздуха из квартир запроектирован через сборные вертикальные блоки заводского исполнения (вместо А-Блоков). Подключение каналов - спутников предусмотрено через воздушный затвор длиной не менее 2 м.- На всех этажах во всех квартирах предусмотрена установка бытовых вентиляторов с обратным клапаном.- Для вытяжной вентиляции саун предусмотрены отдельные вентиляционные системы с естественным побуждением. Подключение каналов - спутников предусмотрено через воздушный затвор и противопожарный клапан.- Приток в помещения подвала естественный через продухи.- Исключены машинные помещения лифтов и мусоросборные камеры, как следствие – вентиляция этих помещений.- Проектом предусмотрено устройство пожаробезопасных зон (ПБЗ). В связи с этим, для каждой секции запроектированы необходимые системы противодымной вентиляции с механическим побуждением. -откорректированы решения по трассировке тепловых сетей к ИТП корпусов №№ 3,4,5 и 6;- сведения о тепловых нагрузках откорректированы в связи с корректировкой значений тепловых нагрузок в смежных подразделах;- проектные решения разработаны в соответствии с вновь полученными условиями подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» от 24.10.2018г. № 22-05/000238;-предусмотрена замена ранее запроектированных узлов внекамерных врезок на тепловые камеры;-отведение теплоносителя из трубопроводов тепловой сети и дренажных вод из теплофикационных каналов, и камер предусмотрен в сеть дождевой канализации (самотеком);- гидравлический расчет тепловых сетей откорректирован в связи с изменением тепловых нагрузок и трассировки трубопроводов;- изменено местоположение индивидуальных тепловых пунктов;- предусмотрена замена регуляторов температуры и регуляторов перепада давления в системах отопления и ГВС;- расчетная температура наружного воздуха, средняя температура воздуха в отопительный период и продолжительность отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2012.</p> |
|----|------------|---|---|

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 18 | 20.05.2019 | Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | - Добавлены пожарные проезды к корпусам №№ 4,5,6. согласно требованиям СП 4.13130.2013;- Изменены габариты здания: в осях 1-15: 37.58м (было 37.20), в осях А-У: 38.60м (было в осях А-С: 38.20), в осях 1-6: 16.26м (было в осях 1-9: 16.40м), в осях К-У: 13.75м (было в осях Л-С: 14.50м);- Изменены несущие конструкции зданий – каркас, состоящий из системы продольных и поперечных сборных и монолитных железобетонных стен, объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий, заменен на систему из продольных и поперечных монолитных железобетонных пилонов (кроме мансардного и подвального этажей – там монолитные железобетонные стены), объединенных горизонтальными дисками монолитных плит перекрытий и покрытия;- Изменена относительная отметка ч.п. подвала с -2.700 на -2.840- Изменена высота зданий от планировочной отметки земли до конька кровли – с 17,725м на 16,98м;- В лестнично-лифтовых узлах добавлены пожаробезопасные зоны для МГН, что повлекло за собой перепланировку лестнично-лифтовых узлов, входных групп и изменение конфигурации лестниц;- Электрощитовая перенесена в подвал;- В подвале изменено местоположение технических помещений и КУИ;- Из подвала убраны помещения «Помещение для хранения люм.ламп» и «Техническое помещение»;- Помещения венткамер заменены на площадки с вентиляционным оборудованием в открытом исполнении;В качестве наружного утепления подземной части стен подвала предусмотрены плиты экструдированные пенополистирольные, надземной части стен подвала – пеностекло;- Выполнена установка противопожарного люка 2-го типа для выхода на кровлю;- На кровле добавлены ограждения металлические 1,2м в местах опасных перепадов высоты;- Изменены перегородки внутри квартир; Изменена конструкция наружных стен;- Изменена толщина междуэтажных железобетонных перекрытий на 160мм;- Конструкции мансарды (5 эт.): в новом варианте – несущие монолитные пилоны толщиной 160мм; двускатное монолитное покрытие толщиной 160мм.- предусмотрена противоподымная защита жилых корпусов;- в зданиях предусмотрена СОУЭ не ниже 1-го типа; |
| 19 | 20.05.2019 | Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Откорректирована планировка лестнично-лифтовых узлов с устройством в лифтовых холлах пожаробезопасных зон для эвакуации инвалидов. • Применены лифты с проходными (для подъема с уровня входа в здание на уровень квартир первого этажа) кабинами. Исключены подъемные платформы наклонного перемещения предусматривавшийся на первом этаже. • Подъем на уровень входов в здание выполняется по спланированным с уклоном не более 5% прилегающим участкам тротуаров с исключением пандусов. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35986998272416745276319170022776455281

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПУШКИНСКИЙ"**, Везикко Ольга Леонидовна, Санкт-Петербург

Действителен: с 12.07.2019 по 12.07.2020