



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

21 ноября 2019

№ 07-05-14482/19-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-15-39-2019 от 28.08.2019**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад" от 14.11.2019 № 07-05-14482/19-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-15-39-2019 от 28.08.2019 построенного объекта капитального строительства "Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: 2-й этап - жилой блок 3.2; 2-й этап - жилой блок 3.3, 2-й этап - встроенно-пристроенный подземный гараж 3.2Г" по адресу: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), участок 3,

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-39-2019 от 28.08.2019 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Временно исполняющий обязанности
начальника Службы

В.П. Захаров



Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
<p>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: 2-й этап – жилой блок 3.2; 2-й этап – жилой блок 3.3; 2-й этап – встроенно-пристроенный подземный гараж 3.2.Г по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 34, строение 1 строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 3)</p>	<p>№ 78-15-39-2019 от 28.08.2019</p>	<p>ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»</p>	<p>Заявление ООО «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» № 07-05-14482/19-1-0 от 14.11.2019</p>	<p>Класс энергоэффективности здания:</p>	
				<p><i>жилой блок 3.2; жилой блок 3.3</i></p>	
				<p>По проекту</p>	
				<p>С (повышенный)</p>	<p>В (высокий)</p>
				<p>Фактически</p>	
				<p>С (повышенный)</p>	<p>В (высокий)</p>
				<p>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:</p>	
				<p><i>жилой блок 3.2</i></p>	
				<p>По проекту</p>	
				<p>72,1 кВт ч/м2</p>	<p>41,2 кВт ч/м2</p>
				<p>Фактически</p>	
				<p>72,5 кВт ч/м2</p>	<p>41,6 кВт ч/м2</p>
				<p><i>жилой блок 3.3</i></p>	
				<p>По проекту</p>	
				<p>72,2 кВт ч/м2</p>	<p>41,2 кВт ч/м2</p>
<p>Фактически</p>					
<p>72,6 кВт ч/м2</p>	<p>41,6 кВт ч/м2</p>				

	Подписан ЭП Захаров В. П. Заместитель начальника Службы - начальник УТСН
Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры,
Воронцовский бульвар, д. 11, корп. 1, пом. 7-Н

info@fsknw.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 августа 2019 г.

№ 78-15-39-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объект капитального строительства,

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж:
2-й этап - жилой блок 3.2; 2-й этап - жилой блок 3.3; 2-й этап - встроенно-пристроенный подземный гараж 3.2.Г,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 34, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0412303:1148;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 3);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0443.1-2015, дата выдачи 11.08.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2-й этап - жилой блок 3.2; 2-й этап - жилой блок 3.3; 2-й этап - встроенно-пристроенный подземный гараж 3.2.Г Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 34, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	218295,95	228664,0
в том числе надземной части	куб.м	201277,12	209362,0
Общая площадь	кв.м	75515,71	76569,70
Площадь нежилых помещений	кв.м	3468,41	3751,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4316,86	4436,10
в том числе по использованию:			
23Н, 26Н, 27Н, 28Н, 32Н, 34Н, 35Н, 37Н, 41Н, 42Н, 43Н, 46Н Офисное	кв.м	1325,27	1407,50
машино-места 1ММ-102ММ	кв.м	1351,50	1358,70
17Н, 18Н, 19Н, 15Н, МОП1, 21Н, 20Н, 16Н помещения вспомогательного использования	кв.м	1640,09	1669,90
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39396,70	41090,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	16272,83	17053,10
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11955,97	12617,00
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас нежилых помещений	кв.м	1591,3	1591,3
Количество этажей	шт.	1-25	1-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	966	966
Общая площадь квартир	кв.м	39396,70	41090,10
Количество 1-комнатных квартир	шт.	621	621
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18374,62	19214,60
Количество 2-комнатных квартир	шт.	253	253
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	14576,78	15152,40
Количество 3-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6445,30	6723,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41216,44	43620,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон; бетонный камень	монолитный железобетон; бетонный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая гидроизоляция	наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: количество машино-мест	м/мест	102	102
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			
жилой блок 3.2		С (повышенный)	С (повышенный)
жилой блок 3.3		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт ч/м2		
жилой блок 3.2		72,1	72,5
жилой блок 3.3		72,2	72,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.08.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 34, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.08.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

28 августа 2019 г.

