

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>24.03.2020</u>	Раздела I	Всего листов раздела I: _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:42:0018222:212

(вид объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018222
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 92
Площадь:	31138 +/- 62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	201318691.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКИЙ-92"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

(подпись)

Привалова И.Н.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
24.03.2020		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:42:0018222:212

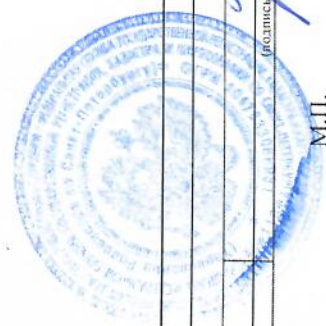
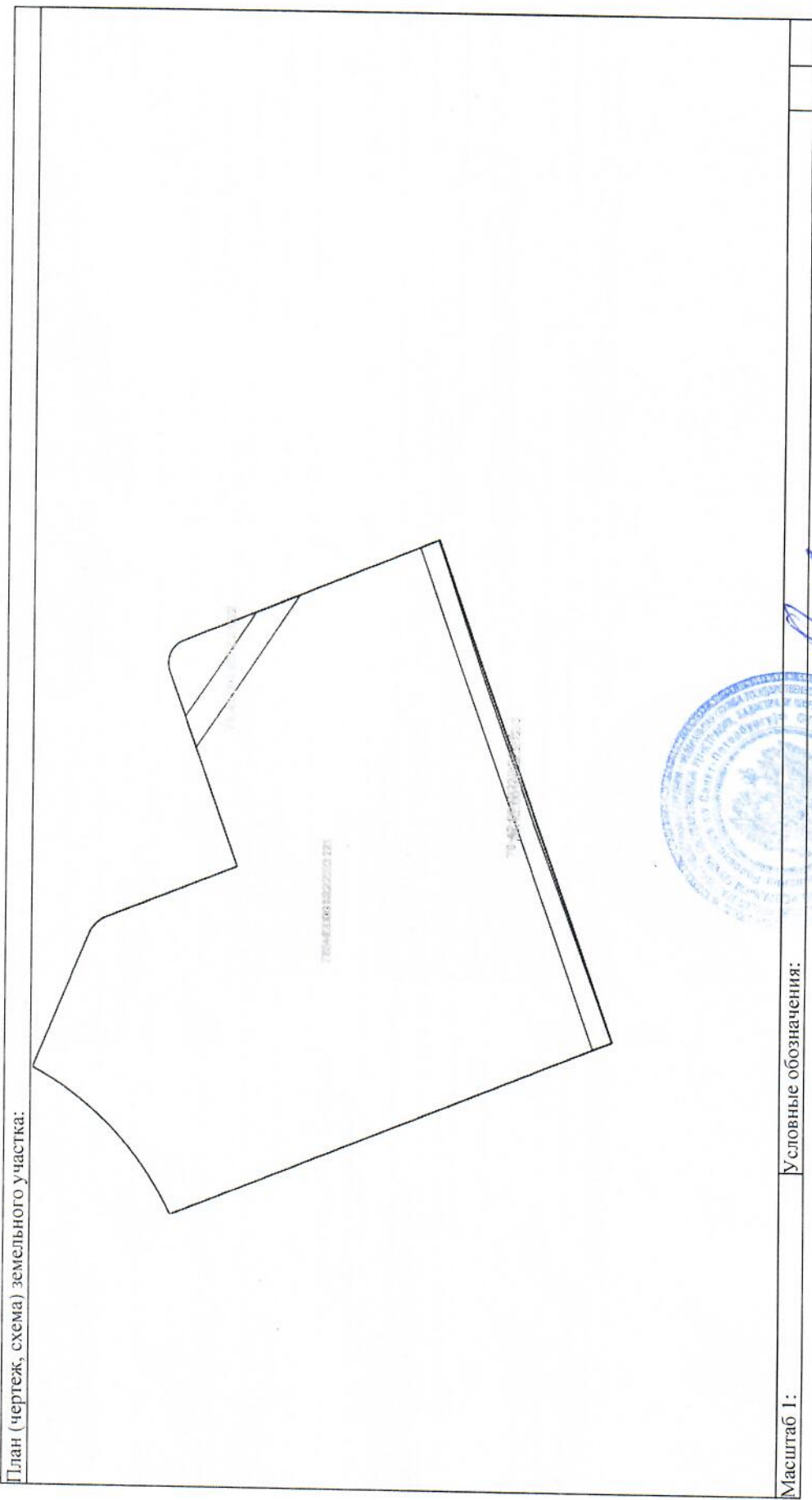
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКИЙ-92", ИНН: 7813630315, ОГРН: 1197847019644
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:42:0018222:212-78/006/2020-35 от 24.03.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 06.03.2020 №1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 31 138 кв. м.; охранная зона водопроводных сетей площадью 581 кв.м.; охранная зона канализационных сетей площадью 161 кв.м.; зона градостроительных ограничений площадью 1551 кв.м.
дата государственной регистрации:	07.03.2012
номер государственной регистрации:	78-78-06/005/2012-416
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 16.01.2012 №294
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА _____ (подпись) Привалова И.Н. (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:
24.03.2020		
Кадастровый номер:		78:42:0018222:212



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Привалова И.Н.	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		

М.П.