


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.12.2018			
Кадастровый номер:		78:34:0004020:1191	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д
Площадь:	5199 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29250665.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0004020:1106
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Финансово-Строительная Корпорация "Северо-Запад-2"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	 (подпись)	Шейнина А.М. (инициалы, фамилия)
---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.12.2018			
Кадастровый номер:		78:34:0004020:1191	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Финансово-Строительная Корпорация "Северо-Запад-2", ИНН: 7813623445, ОГРН: 1187847309253
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0004020:1191-78/038/2018-10 от 28.12.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимости от 21.12.2018 №1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	28.12.2018
номер государственной регистрации:	78:34:0004020:1191-78/038/2018-12
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до исполнения обязательств
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "АПАРТ-ПРЕСТИЖ", ИНН: 7814698556
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимости от 21.12.2018 №1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шейнина А.М.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

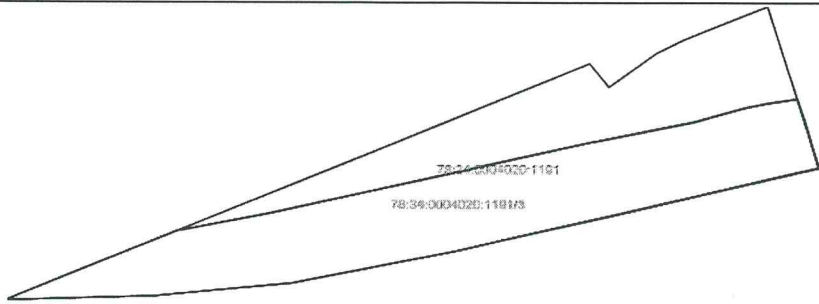


Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.12.2018				
Кадастровый номер:		78:34:0004020:1191		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Шейнина А.М. (инициалы, фамилия)
---------------------------------------------------------------	-----------	-------------------------------------

М.П.

