



ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад»  
ИНН / КПП 7802847404 / 470301001  
197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 48, лит. А, офис 506  
Тел.: +7 812 703 45 07, e-mail: [info@fsknw.ru](mailto:info@fsknw.ru)

18.09.2019 № 2283/19

Кому: **Участникам долевого строительства**

### Уведомление

об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика

Согласно п. 2 ст. 3 Федерального закона от 27.06.2019 № 153-ФЗ «О признании утратившим силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменения в статью 62 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон от 27.06.2019 № 153-ФЗ) договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – договор страхования) либо договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – договор поручительства) досрочно прекращается со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.06.2019 № 153-ФЗ застройщик, исполнение обязательств которого по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивалось досрочно прекращенным договором страхования (договором поручительства), **считается исполнившим обязательство по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**, определенный Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – компенсационный фонд), по такому договору участия в долевом строительстве со дня вступления в силу настоящего федерального закона.

Федеральный закон от 27.06.2019 № 153-ФЗ вступил в силу **01 июля 2019 г.**

Таким образом, обязательства ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, исполнение которых обеспечивалось досрочно прекращенными договорами страхования, заключенными с **ООО «СК «РЕСПЕКТ»** (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574) и **ООО «ПРОМИНСТРАХ»** (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908), с 01 июля 2019 г. обеспечиваются уплатой обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.

Генеральный директор



К.В. Крутиков

Исполнитель:  
К.А. Чернышев, 8 (961) 805-70-14

