

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-056788-2021

Дата присвоения номера: 01.10.2021 17:00:11

Дата утверждения заключения экспертизы 30.09.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"
Плетцер Алина Станиславовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1127847450114
ИНН: 7841469509
КПП: 781301001
Адрес электронной почты: info@nnexp.ru
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ТРОИЦКАЯ П.С., ДОМ 1/ЛИТЕР А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОЛОМЯЖСКИЙ"
ОГРН: 1187847309253
ИНН: 7813623445
КПП: 781301001
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ БОЛЬШОЙ П.С., ДОМ 48/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-Н ОФИС 206

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы (вх. от 16.06.2021 №49П-НЭ-21/92П-НЭ-20) от 08.06.2021 № 209К/21, от Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Коломяжский"
2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 08.06.2021 № 49П-НЭ-21/92П-НЭ-20, между Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Коломяжский" и Обществом с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.10.2020 № КЛИМ-ТЗ, между Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский» и Обществом с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»
2. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, согласованная Заказчиком от 15.09.2021 № ДБН, Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРУКТИВ».
3. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок), номер и дата государственной регистрации от 28.12.2018 № 78:34:0004020:1191-78/038/2018-10, Единый государственный реестр недвижимости
4. Проектная документация (23 документ(ов) - 46 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д" от 20.04.2018 № 78-2-1-3-0014-18
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д" от 16.05.2018 № 78-2-1-2-0020-18
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д" от 12.09.2019 № 78-2-1-2-024472-2019
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д" от 24.04.2020 № 78-2-1-2-014591-2020
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Коломяжский, д. 4, литер Д, кадастровый номер 78:34:0004020:1191" от 06.08.2020 № 78-2-1-3-037225-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс (корпус 2)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

гостиничный комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|------------|
| Площадь земельного участка | м2 | 5 199,00 |
| Площадь застройки | м2 | 1 947,00 |
| Общая площадь здания | м2 | 30 454,00 |
| Общая площадь коммерческих помещений | м2 | 2 882,67 |
| Строительный объем здания, в том числе: | м3 | 128 627,00 |
| - надземной части здания | м3 | 116 622,00 |
| - подземной части здания | м3 | 12 005,00 |
| Максимальная высота объекта | м | 40 |
| Количество номеров | шт. | 847 |
| Количество этажей, в том числе: | этаж | 14 |
| - подземный | этаж | 1 |
| Этажность | этаж | 13 |
| Лифты | шт. | 7 |
| Количество машино-мест в подземном паркинге | м/м | 68 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - не требуются

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТИВ"

ОГРН: 1147847063308

ИНН: 7814602945

КПП: 780201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ УДЕЛЬНЫЙ, ДОМ 5/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 26-Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по корректировке проектной документации стадии "Проектная документация" объекта капитального строительства "Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д" (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 06.07.2020 г. и приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 26.05.2020 к Договору №02/К2/ПР от 04.03.2019 на выполнение проектных работ) от 06.07.2020 № б/н, утвержденное Заказчиком - ООО "Специализированный застройщик "Коломяжский"

2. Задание на проектирование по корректировке проектной документации стадии "Проектная документация" объекта капитального строительства "Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д" (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 5 от 12.04.2021 г. к Договору № 02/К2/ПР на выполнение проектных работ от 04.03.2019 г.) от 12.04.2021 № б/н, утвержденное Заказчиком - ООО "Специализированный застройщик "Коломяжский"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 09.01.2018 № RU7813700028312, утвержденный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 09.01.2018 г. № 240-3-4/18.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на предоставление услуг связи (Письмо Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» №02/17/204/21 от 25.05.2021г.) от 25.05.2021 № б/н, Публичное акционерное общество «Ростелеком»

2. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение №1 к договору № 545375/19-ВО для 1 Этапа строительства, корпус 2, очередь 1. УП ГУП «Водоканал – Санкт-Петербурга» от 12.04.2019 № Иسخ-01024/48-ВО приложение №1 к договору № 545374/19-ВО для 1 Этапа строительства, корпус 2, очередь 2) от 12.04.2019 № Иسخ-01021/48-ВО, Государственное унитарное предприятие «Водоканал – Санкт-Петербурга»

3. Условия подключения к тепловым сетям (Приложение №1 к договору на подключение к системе теплоснабжения от 15.05.2020 г. № 01/19-05 в редакции дополнительного соглашения №1 от 14.10.2020 г.) от 14.10.2020 № 01/370/К-19, Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (в редакции приложения №1.2 Дополнительного соглашения от 29.10.2020 г. к договору № ОД-СП6-500251-19/500085-Э-19 от 31.12.2019 г.) от 29.10.2020 № б/н, Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»

5. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору № 545375/19-ВС для 1 Этапа строительства, корпус 2, очередь 1 с корректировкой УП (без номера и даты) приложение №1 к доп. соглашению №1 к договору № 545375/19-ВС от 12.04.2019) от 12.04.2019 № б/н, Государственное унитарное предприятие «Водоканал – Санкт-Петербурга»

6. Технические условия на предоставление услуг связи с использованием технологии GPON, (Письмо Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» №02/17/208/21 от 25.05.2021г.) от 25.05.2021 № б/н, Публичное акционерное общество «Ростелеком»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0004020:1191

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОЛОМЯЖСКИЙ"

ОГРН: 1187847309253

ИНН: 7813623445

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ БОЛЬШОЙ П.С., ДОМ 48/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-Н ОФИС 206

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ СЕВЕРО-ЗАПАД"

ОГРН: 1207800078155

ИНН: 7813645150

КПП: 781301001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ БОЛЬШОЙ П.С., ДОМ 48/ЛИТЕР А, ПОМ. 36-Н ОФИС 506

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | 17-ЧР.2-ПЗ-Зам.2.pdf | pdf | 5ceddf11 | Том 1 от 30.09.2021 |
| | 17-ЧР.2-ПЗ-Зам.2.pdf.sig | sig | aaf41d15 | Пояснительная записка. 17-ЧР.2-ПЗ-Зам.2 |
| | ИУЛ_17-ЧР.2-ПЗ-Зам.2.pdf | pdf | 2fe6ea5b | |
| | ИУЛ_17-ЧР.2-ПЗ-Зам.2.pdf.sig | sig | 911e0076 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ПЗУ-Зам.2.pdf | pdf | 40cdad20 | Том 2 от 28.09.2021 |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ПЗУ-Зам.2.pdf.sig | sig | 6d5e4414 | Схема планировочной организации земельного участка. 17-ЧР.2-ПЗУ-Зам.2 |
| | 17-ЧР.2-ПЗУ_зам2.pdf | pdf | 1f3a697c | |
| | 17-ЧР.2-ПЗУ_зам2.pdf.sig | sig | 8e1be1ac | |
| Архитектурные решения | | | | |
| 1 | 17-ЧР.2_АР1-Зам.2.pdf | pdf | 5f56789a | Том 3.1 от 30.09.2021 |
| | 17-ЧР.2_АР1-Зам.2.pdf.sig | sig | ddea25e4 | Архитектурные решения. 17-ЧР.2-АР1-Зам.2 |
| | ИУЛ_17-ЧР.2_АР1-Зам.2.pdf | pdf | 586b1722 | |
| | ИУЛ_17-ЧР.2_АР1-Зам.2.pdf.sig | sig | 6304ceaf | |
| Конструктивные и объемно-планировочные решения | | | | |
| 1 | 17-ЧР.2-КР2-Зам.2.pdf | pdf | 782f76a4 | Том 4.2 от 28.09.2021 |
| | 17-ЧР.2-КР2-Зам.2.pdf.sig | sig | b5a8d819 | Часть 2. Расчеты строительных конструкций. 17-ЧР.2-КР2-Зам.2 |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-КР2-Зам.2.pdf | pdf | 80bc9873 | |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-КР2-Зам.2.pdf.sig | sig | 431c6a79 | |
| 2 | 17-ЧР.2-КР1-Зам.2.pdf | pdf | 194b00bc | Том 4.1 от 28.09.2021 |
| | 17-ЧР.2-КР1-Зам.2.pdf.sig | sig | 10d3ec51 | Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 17-ЧР.2-КР1-Зам.2 |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-КР1-Зам.2.pdf | pdf | 7d5c8169 | |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-КР1-Зам.2.pdf.sig | sig | 1abeb051 | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС1.2-Зам.2.pdf | pdf | d705bec9 | Том 5.1.2. от 28.09.2021 |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС1.2-Зам.2.pdf.sig | sig | 3b7b74e2 | Часть 2. Наружные сети (внутриплощадочные). Наружное электроосвещение 17-ЧР.2-ИОС1.2-Зам.2 |
| | 17-ЧР.2-ИОС1.2-Зам.2.pdf | pdf | 692acbc4 | |
| | 17-ЧР.2-ИОС1.2-Зам.2.pdf.sig | sig | a9de00d7 | |
| 2 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС1.1-Зам.2.pdf | pdf | 949b35cb | Том 5.1-1 от 28.09.2021 |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС1.1-Зам.2.pdf.sig | sig | 5e5767b2 | Часть 1. Внутренние сети. 17-ЧР.2-ИОС1.1-Зам.2 |
| | 17-ЧР.2-ИОС1.1-Зам.2.pdf | pdf | 3125e918 | |
| | 17-ЧР.2-ИОС1.1-Зам.2.pdf.sig | sig | f00be28f | |

| Система водоснабжения | | | | |
|---|--|--------------------------|--|--|
| 1 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС2.1-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС2.1-3ам.2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ИОС2.1-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС2.1-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | 67914a4d 2509129f 6a6cc228 d7c147ef | Том 5.2.1 от 28.09.2021 Подраздел 2,3 Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения |
| 2 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС2.2-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС2.2-3ам.2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ИОС2.2-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС2.2-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | 87a3a8bd d213d5b9 cefaac9c 20eee5e1 | Том 5.2.2 от 28.09.2021 Подраздел 2,3 Система водоснабжения и водоотведения Том 5.2.2. Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения (внутриплощадочные). 17-ЧР.2-ИОС2.2-3ам.2 |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
| 1 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС4.1-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС4.1-3ам.2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ИОС4.1-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС4.1-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | 3f055693 56a1e512 29a93a5c 7be13c3b | Том 5.4.1 от 28.09.2021 Том 5.4.1. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. 17-ЧР.2-ИОС4.1-3ам.2 |
| Сети связи | | | | |
| 1 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС5.1-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС5.1-3ам.2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ИОС5.1-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС5.1-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | ed217397 b40d5632 a418f544 43fd744c | Том 5.5.1. от 28.09.2021 Часть 1. Система коллективного приёма телевидения, локальная вычислительная сеть, структурированная кабельная система, телефонная связь, радиотрансляционная сеть, система электроснабжения, автоматизация и диспетчеризация |
| 2 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС5.2-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС5.2-3ам.2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ИОС5.2-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС5.2-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | a23c40c5 1f271878 bc72b69e c45f4657 | Том 5.5.2 от 28.09.2021 Часть 2. Система охранного телевидения. 17-ЧР.2-ИОС5.2-3ам.2 |
| 3 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС5.3-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС5.3-3ам.2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ИОС5.3-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС5.3-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | a966ddf8 ddd5f8c9 6d59165c f457d8c9 | Том 5.5.3 от 28.09.2021 Том 5.5.3. Часть 3. Система контроля и управления доступом. 17-ЧР.2-ИОС5.3-3ам.2 |
| 4 | 17-ЧР.2-ИОС5.4-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС5.4-3ам.2.pdf.sig</i> ИУЛ ПД №6-14-9-ИОС5.4-3АМ3.pdf <i>ИУЛ ПД №6-14-9-ИОС5.4-3АМ3.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | 435eaceb 64cd5da5 eee26e51 c0f096a7 | Том 5.5.4. от 28.09.2021 Часть 4. Внутриплощадочные сети связи 17-ЧР.2-ИОС5.4-3ам.2 |
| 5 | 17-ЧР.2-ИОС5.5-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС5.5-3ам.2.pdf.sig</i> ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС5.5-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС5.5-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | 3e7875e9 0390590f d274eb82 55f430f8 | Том 5.5.5 от 28.09.2021 Часть 5. Специализированный комплекс технических средств оповещения объекта и присоединение его к РАСЦО. 17-ЧР.2-ИОС5.5-3ам.2 |
| Технологические решения | | | | |
| 1 | 17-ЧР.2-ИОС7.1-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС7.1-3ам.2.pdf.sig</i> ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС 7.1_3ам2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС 7.1_3ам2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | 19a72737 57dc122c a360d2bd 25f3b51d | Том 5.7.1 от 28.09.2021 Часть 1. Общие технологические решения. 17-ЧР.2-ИОС7.1-3ам.2 |
| 2 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС 7.2_3ам2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ИОС 7.2_3ам2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ИОС7.2_3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ИОС7.2_3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | 570f7d9a 36cf6dc0 e631dbc6 78a166d8 | Том 5.7.2 от 28.09.2021 Часть 2. Технология общественного питания. 17-ЧР.2-ИОС7.2-3ам.2 |
| Перечень мероприятий по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ООС-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ООС-3ам.2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ООС-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ООС-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | e868dd5e 71e6aaeb daf493e8 2c9e128d | Том 8 от 28.09.2021 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 17-ЧР.2-ООС1-3ам.2 |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ПБ2-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ПБ2-3ам.2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ПБ2-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ПБ2-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | a1ad1abd 6f43ecd8 92227be8 273f41db | Том 9.2 от 28.09.2021 Часть 2. Автоматическая противопожарная защита 17-ЧР.2-ПБ2-3ам.2 |
| 2 | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ПБ3-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ПБ3-3ам.2.pdf.sig</i> 17-ЧР.2-ПБ3-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ПБ3-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | c27aa096 873c7fb4 e9b1c104 1c17b979 | Том 9.3 от 28.09.2021 Часть 3. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система вызова помощи для МГН 17-ЧР.2-ПБ3-3ам.2 |
| 3 | 17-ЧР.2-ПБ1-3ам.2.pdf <i>17-ЧР.2-ПБ1-3ам.2.pdf.sig</i> ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ПБ1-3ам.2.pdf <i>ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ПБ1-3ам.2.pdf.sig</i> | pdf sig pdf sig | 877d20a1 edd409e5 be4c12cf 64540e1e | Том 9.1 от 28.09.2021 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 17-ЧР.2-ПБ1-3ам.2 |

| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | | | | |
|---|-----------------------------------|-----|----------|--|
| 1 | 17-ЧР.2_ОДИ-Зам.2.pdf | pdf | 6b141c73 | Том 10 от 28.09.2021 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 17-ЧР.2-ОДИ-Зам.2 |
| | 17-ЧР.2_ОДИ-Зам.2.pdf.sig | sig | 1e6cba95 | |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ОДИ-Зам.2.pdf | pdf | 796b1548 | |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ОДИ-Зам.2.pdf.sig | sig | 8d64877b | |
| Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
| 1 | 17-ЧР.2-ЭЭ-Зам.2.pdf | pdf | b158b457 | Том 10.1 от 28.09.2021 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 17-ЧР.2-ЭЭ-Зам.2 |
| | 17-ЧР.2-ЭЭ-Зам.2.pdf.sig | sig | be594cc3 | |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ЭЭ-Зам.2.pdf | pdf | de2ee142 | |
| | ИУЛ ПД №17-ЧР.2-ЭЭ-Зам.2.pdf.sig | sig | 8f4706f3 | |

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Внесение изменений в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации, получившей положительные заключения «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г; № 78-2-1-2-0020-18 от 16.05.2018 (повторная экспертиза); № 78-2-1-2-024472-2019 от 12.09.2019г (повторная экспертиза); № 78-2-1-2-014591-2020 от 24.04.2020 г, предусмотрено на основании заданий на проектирование по корректировке проектной документации (приложение №1 к ДС №4 от 06.07.2020 и приложение №1 к ДС №5 от 12.04.2021).

В соответствии со Справкой о внесении изменений, подписанной главным инженером проекта, в раздел внесены следующие изменения:

- в текстовой части тома:

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка (добавлена площадь застройки котельной; изменены площадь твердых покрытий, озеленения, укрепленного газона с соблюдением нормируемого градостроительными регламентами коэффициента озеленения – 16,2%);

- изменено количество номеров (с учетом изменений количество номеров составляет 847), а также вместимость номера. Предусмотрено одноместное размещение в каждом номере, общая вместимость составляет 847, в том числе 11 универсальных номеров, предназначенных для возможности размещения инвалидов на креслах-колясках;

- в графической части тома:

- обозначено размещение котельной (поз. 2 по ПЗУ), ТП (вынесена за границы земельного участка). Котельная и ТП разрабатываются отдельными проектами. Местоположение ТП определено в соответствии с письмом КГА от 04.06.2020 №01-21-4-19929/20.

- разворотная площадка у котельной принята размерами не менее 15x15м;

- изменены решения по размещению и количеству открытых м/мест в границах землеотвода (13 машино-мест) и арендуемого земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004020:1194 (22 машино-места). Общая вместительность составляет 35 м/мест. Выполнен перерасчет машино-мест в связи с изменениями количества посетителей. Размещение открытой автостоянки в границах арендуемого земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004020:1194 согласовано положительным заключением ООО «Центр ЭСП» от 12.09.2019 №78-2-1-2-024472-2019. Покрытие под стоянками предусмотрено асфальтобетонное.

- актуализировано положение входов в здание;

- откорректированы отметки рельефа, объем земляных масс,

- изменена трассировка сетей и точек их подключения (на сводном плане сетей), обозначен водоотводной лоток;

- изменены геометрии проездов, газонов, тротуаров, ведомость объемов работ, площади твердых покрытий и газонов;

- исключен подземный коммуникационный канал для прохождения инженерных сетей;

- откорректировано благоустройство территории на смежном земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004020:1194 в части устройства пешеходных дорожек и проездов, озеленения и открытых автостоянок.

Все остальные решения по разделу, не указанные в данном заключении, в том числе в части планировочной организации земельного участка, решений по инженерной подготовке территории, решений по благоустройству территории, озеленению и освещению территории; схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства не изменились и изложены в положительных заключениях ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г; № 78-2-1-2-024472-2019 от 12.09.2019г (повторная экспертиза).

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения»

Корректировка раздела АР проектной документации на строительство объекта «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д» ранее получившей положительные

заключения негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г; № 78-2-1-2-0020-18 от 16.05.2018 (повторная экспертиза); № 78-2-1-2-024472-2019 от 12.09.2019г (повторная экспертиза); № 78-2-1-2-014591-2020 от 24.04.2020 г (повторная, изменения в части КР) выполнена на основании Задания на корректировку проектной документации. В соответствии со Справкой о внесении изменений, подписанной главным инженером проекта, в раздел внесены изменения. •

•Изменения планировочных решений подвала:

- Исключены подсобные и служебные помещения в осях 3-5'/Ж-Т. Изменено наименование пом. 0.01 на «Коммерческое помещение» (взамен наименования «Развлекательный центр»). Дальнейшая перепланировка пом. 0.01, назначение помещения конкретизируется после ввода объекта в эксплуатацию собственниками или арендаторами помещения с разработкой, с учетом требований санитарного законодательства, градостроительного законодательства и требований технических регламентов проектной документации, подлежащей согласованию в установленном законом РФ порядке.

- Для естественного освещения помещения Коммерческого помещения (помещение 0.01) расположенного в подвальном этаже запроектированы зенитные фонари в осях 5-7/П-Р.

- Добавлены конструкции полов для прямков доступа в помещения подвала.

- Изменено направление открывания двери в помещении 0.10 (Кабельный ввод / ГРЩ) расположенном в подвальном этаже.

- Откорректировано расположение прямока в фундаментной плите в осях 14-14'/Ж.

- Для доступа в пом. 0.02 (ИТП) предусмотрен тамбур (пом. 0.21). Вход в ИТП (пом. 0.02) располагается в осях 3'-4/Л.

- Добавлены прямой и водоотводной лоток в рампе для сбора воды.

- Изменено наименование пом. 0.11 на «Помещение вспомогательного назначения» (взамен наименования «Прачечная самообслуживания»).

- Для спусков в подвал в осях 1-3/К-Н и 28-29/Ж-И добавлено наружное витражное остекление.

• Изменения планировочных решений 1 этажа:

- Изменено положение дверного проема в пом. 1.42 (Коммерческое помещение).

- Произведена перепланировка пом. 1.15 (Загрузочная) и пом. 1.13 (Овощной цех) в связи с устройством зенитных фонарей в осях 5-7/П-Р.

- Изменено направление открывания дверей в пом. 1.28 (Санузел), 1.29 (Комната уборочного инвентаря).

- Изменена конфигурация лестницы в осях 14-15/Ж-Л.

- Исключена дверь в наружном витраже 1 этажа по оси 16 между пом. 1.38 (Вестибюль) и пом. 1.45 (Лестничная клетка).

- В пом. 1.53 и 1.54 (Коммерческое помещение) исключены наружные двери. По оси Л в этих помещениях добавлены окна.

- В пом. 1.52 (Переговорная) добавлено окно.

- Пом. 1.59 (Мусоросборная камера) увеличено за счет пом. 1.60 (Кладовая грязного белья). Пом. 1.60 – исключено.

- Безрамное структурное остекление 1-2 этажей заменено на стоечно-ригельную витражную систему.

• Второй этаж перепланирован под размещение офисного помещения вспомогательного назначения (пом. 2.004). Добавлены венткамеры (пом. 2.002, 2.009), санузлы (пом. 2.010, 2.011, 2.012, 2.013).

• Изменения планировочных решений 3-13 этажей:

- Изменены решения по фасадам (добавлены оконные проемы, витражи, декоративные обрамления окон, изменено цветовое решение).

- На 3 этаже добавлен парапет, конструкция кровли, ограждение выступающего участка плиты перекрытия в осях 14-16/Б-Ж.

- Исключены террасы на 5 и 9 этажах в осях 16-21/Б, на 7 этаже в осях 29/Г-М, на 11 этаже в осях 1/К-Р и в осях 23-27/А. Произведена перепланировка на 5-6, 7-8, 9-10, 11-12 этажах в указанных осях.

- Дверь между помещением 3.019 (Коридор) и помещением 3.013 (Коридор) перенесена в стену в осях 21/Ж.

- Изменено направление открывания дверей в коридорах МОП.

- Изменены направления открывания дверей в санузлах номеров 3-13 этажей.

- В санузлах номеров исключены душевые поддоны. С 4-13 этажи водоотвод из душевой зоны происходит через трап с вертикальным выпуском с дальнейшим подключением в сеть канализации, на 3 этаже – через трапы с горизонтальным выпуском.

- Уточнены габариты шахт инженерных систем, расположенных в коридорах МОП и кладовых.

- Дверь в тамбур (помещение 3.005 и аналогичные на 4-13 этажах) заменена на однопольную.

• Изменения решений кровли:

- Изменены расположения водосточных воронок основной кровли здания.

- Откорректирован состав кровель КР-1, КР-2, КР-3 (армированная выравнивающая стяжка из цементнопесчаного раствора заменена на сборную стяжку из прессованных хризотилцементных листов), откорректированы отметки кровли. Добавлены типы кровель для устройства газона, пешеходной и проезжей частей на эксплуатируемом покрытии подземного этажа (КР-5, КР-8, КР-6) с верхними слоями из плодородного грунта, в том числе, с использованием геосинтетической газонной решетки, из бетонной брусчатки. Для участка кровли в уровне третьего этажа разработан тип кровли 7 с покрытием из бетонной плитки, негорючим утеплителем из минплит. Исключена кровля К-4 с верхним слоем из керамогранита.

- Откорректирована конфигурация обходных дорожек по основной кровле (тип кровли КР-2).
- Уточнены габариты обстроек шахт инженерных систем на кровле.
- Добавлены стойки, площадки для опоры инженерного оборудования, добавлены рамы для крепления аварийно-спасательного снаряжения и для размещения рекламной вывески в осях 26-27/А;
- Добавлена обстройка на кровле 3/Л-М, уточнен габарит обстройки в осях 25-27/Г-Д в связи с организацией подпора в лифты Л1 и Л2.
- В зонах устройства опорных железобетонных плит под оборудование минераловатный утеплитель в составе конструкции кровли заменен на блоки из пеностекла.
- Изменения в конструкции полов:
 - Откорректированы конструкции полов автостоянки (в том числе, для бетонного пола вместо нанесения защитного декоративного полимерного покрытия применено упрочнение поверхности свежесушеного бетонного пола уплотняющей смесью на основе цемента по системе Master Top), технических помещений подвала (в том числе, с заменой покрытия из керамогранита на упрочняющие пропитки бетонного пола), полов коммерческих помещений (в том числе, указано, что покрытие пола выполняется собственником или арендатором), гостиничных номеров и санузлов (в части конкретизации производителей материалов, корректировок толщины конструкции, применения гидроизоляционного и звукоизоляционного слоев), помещений общего пользования (в том числе, с уменьшением толщины конструкции пола).
 - Добавлен тип пола 39 (полиуретановая система) для покрытия рампы въезда в автостоянку.
- Изменения решений по отделке стен и потолков:
 - Черновая и чистовая отделка стен и потолков коммерческих помещений (офисы и переговорные 1 этажа, офисное помещение вспомогательного назначения 2 этажа, производственные помещения и помещения персонала пищеблока, обеденный зал) исключена.
 - Отделка технологических и вспомогательных помещений пищеблока, обеденного зала кафе, установка оборудования выполняется гостиничным оператором после ввода объекта в эксплуатацию.
 - Отделка коммерческих помещений (помещение вспомогательного назначения и коммерческое помещение в подвале, офисы и переговорные 1 этажа, офисное помещение вспомогательного назначения 2 этажа) выполняется собственником (или арендатором) после ввода объекта в эксплуатацию.
 - Отделка стен и потолков помещения клинерских, кладовых грязного и чистого белья на 3-13 этажах, гардеробных персонала, мусоросборной камеры исключена, выполняется гостиничным оператором после ввода объекта в эксплуатацию.
 - Отделка стен и потолков помещений лестничных клеток исключена.
 - Изменена отделка стен и потолков технических помещений подвала (в том числе, предусмотрена облицовка керамической плиткой на высоту 2,20м в помещениях уборочного инвентаря и помещения для хранения уборочной техники), помещений пищеблока (в том числе, указано что в помещении хранения отходов пищеблока, чистовая отделка выполняется собственником или арендатором), кроссовой на 2-13 этажах; отделка потолков тамбуров и тамбур-шлюзов в подвале, автостоянки, кабинетов персонала.
 - Заменена марка звукоизоляционного слоя МВП (с Rockwool Фасад Баттс Оптима на Paroc Extra) в пом. 0.02 (ИТП), 0.07 (Венткамера), 0.14 (Венткамера), 0.15 (Водомерный узел/Насосная).
 - добавлен выравнивающий штукатурный слой по стенам из бетонных камней, газобетонным и ж.б. стенам в составе черновой отделки помещений.

Корректировка выполнена заменой томов. С учетом данных изменений проектные решения раздела соответствуют изложенным в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. и № 78-2-1-2-024472-2019 от 13.09.2019г (повторная экспертиза).

Архитектурно-строительная акустика

В соответствие со Справкой о внесении изменений в проектную документацию и Заданием на внесение изменений проведена корректировка проектных решений по АР в части некоторых планировочных решений (в т.ч. запроектированы офисные помещения), состава перекрытий и стен. Отделку встроенных помещений, вспомогательных помещений, выполняет оператор гостиницы после ввода объекта в эксплуатацию.

Типовое перекрытие для всех этажей запроектировано из железобетонной плиты толщиной 180мм, армированной стяжки 60мм, звукоизоляционного материала «Стенофон» толщиной 8мм ($R_w = 58$ дБ, $L_{nw} = 49$ дБ).

Проведена оценка достаточности звукоизоляции перекрытия от ударного шума, передающегося «снизу вверх» (между помещениями номеров 3 этажа и офисами 2 этажа). Перекрытие офисных помещений запроектировано из железобетонной плиты толщиной 180мм, звукоизоляционного материала «Шумостоп-К2» толщиной 20мм ($L_{nw} = 44$ дБ).

В офисных помещениях подтверждено соответствие требований СП 51.13330.2011 по уровню шума, проникающего через стену от венткамеры, помещение которой дополнительно обшивается минераловатными плитами.

Прочие решения в части архитектурно-строительной акустики соответствуют ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы, дополнительных шумо- и виброзащитных мероприятий не требуется.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Корректировка проектной документации на строительство объекта «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д» ранее получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г; № 78-2-1-2-0020-18 от 16.05.2018 (повторная экспертиза); № 78-2-1-2-024472-2019 от 12.09.2019г (повторная экспертиза); № 78-2-1-2-

014591-2020 от 24.04.2020 г (повторная, изменения в части КР) выполнена на основании Задания на корректировку проектной документации.

Раздел выполнен на актуализированной архитектурно-строительной подоснове.

Схема движения маломобильных групп населения актуализирована с учетом изменений благоустройства территории по разделу ПЗУ.

В остальном проектные решения остались без изменений и соответствуют изложенным в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. и ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-2-024472-2019 от 13.09.2019г (повторная экспертиза).

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют техническим требованиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В проектной документации предусмотрено внесение изменений в конструктивные решения проекта, получившего положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018 г., № 78-2-1-2-0020-18 от 16.05.2018 г., № 78-2-1-2-024472-2019 от 12.09.2019 г., № 78-2-1-2-014591-2020 от 24.04.2020 г.

В соответствии со Справкой о внесении изменений, подписанной главным инженером проекта, в раздел внесены следующие изменения:

Том 4.1 заменен полностью. Новое обозначение документа 17-ЧР.2-КР1-Зам.2.

Том 4.2 заменен полностью. Новое обозначение документа 17-ЧР.2-КР2-Зам.2.

В рамках корректировки вносятся следующие изменения:

1. Пояснительная записка:

- текстовая часть приведена в соответствие со смежными разделами в части решений по отделке и конструкциям полов и кровель, решениям по организации учета ресурсов, уточнен материал утепления покрытия стилобатной части - запроектирован пеностеклольный щебень взамен экструдированного пенополистирола;

2. Графическая часть приведена в соответствие с объемно-планировочными решениями:

- изменена конфигурация лестницы в осях 14-15/Ж-Л. Откорректированы вертикальные элементы первого этажа в осях 5-7/Р-П и контур плиты перекрытия над подвалом в связи с устройством зенитных фонарей (л. 4, л. 13);

- в связи с исключением террас внесены следующие корректировки:

- запроектированы новые участки монолитных стен толщиной 190 мм, высотой 2120 мм на третьем и четвертом этажах в осях 11-13/Г, 23-27/А, на пятом и шестом этажах в осях 16-21/Б, на седьмом этаже в осях 23-27/А, на восьмом этаже в осях 23-27/А, на девятом и десятом этажах в осях Б/16-21; на одиннадцатом и двенадцатом этажах в осях 11-13/Г, 23-27/А (л.5-10);

- запроектированы новые участки монолитных стен толщиной 180 мм, высотой 2120 мм на седьмом этаже в осях 29/Г-М, на одиннадцатом и двенадцатом этажах в осях 1/К-Р (л.5-10);

- контуры плит перекрытия над пятым этажом в осях 16-21/Б, седьмым этажом в осях 29/Г-М, девятым этажом в осях 16-21/Б и одиннадцатым этажом в осях 23-27/А увеличены на 2970 мм;

- откорректирован разрез 1-1 в связи с изменением контура плит перекрытий 5, 7, 9, 11 этажей (л.17);

- откорректирована ширина оконного проема в осях 19/Г на первом этаже, ширина проема была 1610 мм, стала 1500 мм (л.4);

- откорректирована ширина дверного проема лифтовых блоков в осях 13-14, 20-21, ширина дверных проемов в осях 18,20/Г, 24-26/Б на 3-13 этажах, ширина проемов была 1000 мм, стала 1100 мм; откорректирована ширина оконного проема в осях 16/Г на 3-13 этажах, ширина проема была переменной по этажам 1215-1275 мм, стала 700 мм (л.5-10);

- откорректированы контуры проемов плит перекрытий под лестничные марши, инженерные коммуникации (л.13-15);

- графическая часть приведена в соответствие с объемно-планировочными решениями в части исключения оконного проема на 2-м этаже в осях 16-17/Г (л.5).

Полный перечень изменений, внесенных в проектную документацию представлен в текстовой части раздела в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.

Принятые конструктивные решения незначительно затрагивают изменения конструктивной схемы здания. Внесенные изменения не влияют на прочность, жесткость и устойчивость здания в целом.

Новый расчёт несущих конструкций здания выполнен с использованием ПК «ЛИРА-САПР 2018». Сертификат соответствия №RA.RU.AB86.H01102 от 05.07.2018.

Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Описательная часть по принятым в разделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018 г. и в повторных положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-2-0020-18 г. от 16.05.2018 г., № 78-2-1-2-024472-2019 от 12.09.2019г., № 78-2-1-2-014591-2020 от 24.04.2020 г.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку и справкой о внесенных изменениях, в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены положительные заключения ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 20.04.2018 г. № 78-2-1-3-0014-18, от 16.05.2018 г. № 78-2-1-2-0020-18, от 12.09.2019 г. № 78-2-1-2-024472-2019, в подраздел «Система электроснабжения» внесены изменения:

- актуализированы ТУ на электроснабжение: Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» в редакции приложения №1.2 Дополнительного соглашения от 29.10.2020 г. к договору № ОД-СПб-500251-19/500085-Э-19 от 31.12.2019 г.

- откорректирована таблица расчета нагрузок в связи с изменениями, внесенными в ПД смежных разделов задания от смежных разделов (изменено функциональное назначение 2-го этажа - предусмотрены офисные помещения вспомогательного назначения вместо номерного фонда);

- откорректирован план электроснабжения (внутриплощадочные сети) в соответствии с изменением планировочной организации земельного участка (откорректировано положение БКТП);

- откорректирован план наружного освещения в соответствии с изменением планировочной организации земельного участка;

- изменено количество кабелей в линиях, питающих ГРЩ 1, ГРЩ2 увеличено с трёх кабелей до четырех, выполняемых кабелями: 4(АПВБШп 4x185-1кВ).

- откорректированы планы размещения оборудования, и освещения в связи с корректировкой раздела АР;

- внесено изменение схему щита арендаторов (предусмотрен дополнительный щит для помещений офисов 2-го этажа, от которого питаются групповые щиты второго этажа, не относящиеся к щитам технологии гостиницы);

- в каждую лестничную клетку добавлен стойка рабочего освещения; изменено положение стояков;

- применены кабели исполнения типа нг(А)-HF, для СПЗ – типа нг(А)-FRHF;

- щиты систем противодымной вентиляции устанавливаются в ЛК на высоте не менее 2,2м от пола;

- предусмотрена установка щитка для каждого номера;

- откорректировано количество групп аварийного освещения поэтажных коридоров;

- в качестве токоотводов от молниеприемной сетки к заземлителю принята стальная полоса 4x40 проложенная в теле стен и колонн.

Электроснабжение потребителей предусматривается от проектируемой БКТП в соответствии с техническим условиям для присоединения к электрическим сетям в редакции Приложение №1.2 Дополнительного соглашения от 29.10.2020 г. к Договору № ОД-СПб-500251-19/500085-Э-19 от 31.12.2019 г. (БКТП разрабатывается по отдельному проекту), кабелями АПВБШп 1 кВ, проложенными в земле в трубе от БКТП до ГРЩ1 и до ГРЩ2.

На объекте предусмотрена установка двух главных распределительных щитов:

ГРЩ1 – для номерного фонда, ГРЩ2 для мест общего пользования, арендаторов, встроенной автостоянки.

Категория надежности электроснабжения -I, II.

В результате перепланировки номерной фонд составил 847 номеров. Гостиница рассчитана на размещение и обслуживание 847 посетителей.

В связи с изменениями заданий от смежных разделов, изменения функции 2-го этажа предусмотрены офисные помещения вспомогательного назначения вместо номерного фонда показатели объекта:

Расчетная мощность – 1126,27 кВт. Расчетная мощность электроприемников I категории – 91,69 кВт (без учета противопожарного оборудования).

Расчетная мощность ГРЩ 1– 605,61 кВт.

Расчетная мощность ГРЩ 2– 520,66 кВт.

Электроприемники номеров (расчетная мощность номера принята 6,5 кВт).

Электроснабжение здания выполнено по II-й категории надежности электроснабжения с выделением I-й категории по надёжности электроснабжения.

Питание электроприемников противопожарных систем (пожарная сигнализация, противопожарные насосы, противодымная вентиляция), ИТП, аварийного и эвакуационного освещения, лифтов выполняется по I категории надежности. Электроприемники I категории надежности запитываются от питающих вводов через устройство автоматического ввода резерва (АВР), в щите ГРЩ2. При отсутствии напряжения на рабочем вводе блок АВР автоматически переключается на резервный ввод, оставшийся под напряжением.

Для подключения электроприемников I категории надежности электроснабжения электроприемники СПЗ – предусмотрена панель противопожарных устройств ППУ в составе ГРЩ-2, с системой автоматического ввода резерва (АВР), и отделенная от ГРЩ-2 противопожарными стенками с отличительной красной окраской фасадной части.

Для компенсации реактивной мощности проектом предусмотрена установка 2-х комплектных конденсаторных установок ККУ по 50 кВар каждая в ГРЩ-2.

Схема электрических сетей построена исходя из требований, предъявляемых к электробезопасности и надёжности электроснабжения. Электроснабжение ГРЩ-1, ГРЩ-2 осуществляется от разных секций сборных шин РУ-0,4 кВ новой ТП по отдельным взаиморезервируемым кабельным линиям 0,4 кВ. Взаиморезервирование между ГРЩ-1, ГРЩ-2 исключено.

Электроснабжение номеров гостиницы предусмотрено от ГРЩ-1. Для номеров гостиницы предусматривается установка щитков ЩН. На вводе в щиток ЩН предусмотрена установка УДТ на 100 мА. Электроснабжение ЩН выполнено от этажных распределительных щитов ЩРЭ, установленных на этажах.

От ГРЩ 2 запитаны все остальные потребители. Проектом предусмотрен дополнительный щит для помещений офисов 2-го этажа, от которого питаются групповые щиты второго этажа, не относящиеся к щитам технологии гостиницы.

Система заземления принята типа TN-C-S. Установка ГЗШ (Главная заземляющая шина) предусматривается открыто в помещении электрощитовой. В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» молниезащита объекта выполнена по III уровню защиты от прямых ударов молнии. Защита зданий от ПУМ осуществляется укладкой молниеприемной сетки в пироге кровли, с шагом ячейки не более 10x10 м. В качестве молниеприемной сетки используется сталь диаметром 8 мм. Выступающие над кровлей металлические элементы присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками присоединенными к молниеприемной сетке. Молниеприемная сетка токоотводами соединена с заземлителем. В качестве токоотводов используется стальная полоса 40x4 проложенная в теле колонн и стен здания. Заземлителем является фундаментная плита и свайное поле здания. Защита от заноса потенциалов от металлических наземных, надземных и подземных коммуникаций выполняется путем присоединения их на вводе в здание к ГЗШ. Выполнено подключение заземлителя к ГЗШ.

Электробезопасность людей обеспечивается комплексом электротехнических мероприятий: прокладкой нулевого защитного проводника в сети; соответствующей изоляцией токоведущих частей электрооборудования и кабельных изделий; автоматическим отключением питания при повреждении изоляции; установкой УЗО; системой уравнивания потенциалов.

Распределительные и групповые электрические сети гостиницы выполняются кабелями марки ППГнг(А)-HF. Распределительные сети сечением кабелей выше 16 мм² выполняются кабелем с алюминиевыми жилами марки АППГнг(А)-HF. Электрические сети СПЗ выполняются кабелем ППГнг(А)-FRHF. Кабели для всех электроприемников 0,4 кВ выбраны по допустимому току, по потере напряжения и обеспечению автоматического отключения аварийного участка при возникновении однофазного короткого замыкания. Кабельные линии противопожарных систем прокладываются отдельно от остальных кабельных линий сертифицированными огнестойкими кабельными линиями ОКЛ с пределом огнестойкости не менее 60 минут, для трасс питания противопожарных насосов применена ОКЛ на 180 минут.

Проектом предусматривается рабочее освещение, аварийное (эвакуационное) освещение, антипаническое освещение, ремонтное освещение, наружное освещение территории.

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, антипаническое освещение предусмотрено в помещениях площадью более 60 м². Аварийное эвакуационное освещение предусмотрено по путям эвакуации в помещениях общего пользования. Аварийное резервное освещение предусмотрено в технических помещениях (электрощитовой, насосной, водомерном узле, тепловом пункте). Для переносных светильников предусмотрены ящики с понижающими трансформаторами типа ЯТП 220/24 В в технических помещениях (электрощитовой, насосной, водомерном узле, тепловом пункте).

Выбор типов светильников произведен в соответствии с характером и назначением помещений. Освещенности помещений приняты в соответствии с СП 52.13330.2016. Для общего освещения помещений используются светильники с светодиодами. Светильники аварийного эвакуационного освещения оснащены автономными источниками электропитания и имеют устройства для проверки их работоспособности при имитации отключения источника питания рабочего освещения. Ресурс работы автономного источника питания составляет не менее 1 часа.

Управление рабочим освещением общих зон (лифтовых холлов, коридоров) осуществляется автоматизировано по датчикам движения. Управление освещением в лестничных клетках, имеющих естественное освещение предусмотрено автоматизированным по фотореле. Управление рабочим, аварийным освещением служебных и технических помещений предусмотрено выключателями, установленными по месту.

Для наружного освещения предусмотрены светильники со светодиодными модулями, установленными на опорах 7м. Питание наружного освещения предусмотрено от щита ЩНО для светильников, установленных на опорах освещения, для светильников, размещаемых на фасадах питание предусмотрено от ГРЩ2. Управление наружным освещением предусматривается в автоматическом режиме от сумеречного реле с возможностью ручного управления на щите ЩНО и дистанционного управления по сети диспетчеризации. Сети наружного освещения прокладываются внутри здания, снаружи в ПВХ трубах под отделкой фасадов, по территории прокладка в двустенной гофрированной ПВД/ПНД трубе на всем протяжении.

Проектные решения, не указанные в данном заключении, соответствуют представленным проектным решениям, получившим положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» от 20.04.2018г. № 78-2-1-3-0014-18 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» от 13.09.2019г. № 78-2-1-2-024472-2019.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения»

В соответствии с заданием на внесение изменений и справкой о внесении изменений в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой выданы положительные заключения экспертизы ООО «Центр ЭСП» от 20.04.2018г. № 78-2-1-3-0014-18 и положительное заключение ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-2-024472-2019 от 13.09.2019г. (повторная экспертиза) внесены следующие изменения:

Том ИОС2.1 заменен полностью.

Водоснабжение потребителей объекта предусмотрено в соответствии с УП ГУП «Водоканал – Санкт-Петербурга» от 12.04.2019 № Исх-01021/48-ВС приложение №1 к договору № 545375/19-ВС для 1 Этапа строительства, корпус 2, очередь 1 с корректировкой УП (без номера и даты) приложение №1 к доп. соглашению №1 к договору № 545375/19-ВС от 12.04.2019. УП ГУП «Водоканал – Санкт-Петербурга» от 12.04.2019 № Исх-01024/48-ВС приложение №1 к договору № 545374/19-ВС для 1 Этапа строительства, корпус 2, очередь 2 с корректировкой УП (без номера и даты) приложение №1 к доп. соглашению №1 к договору № 545374/19-ВС от 12.04.2019.

Пересчитаны расходы по системам водоснабжения в связи с изменениями в архитектурно-планировочных решениях, технологических решениях и изменениями в количестве потребителей, а также с учетом заданий от смежных разделов (подпитка систем ОВ).

Откорректирована графическая часть размещения сетей и оборудования по системам водоснабжения, в связи с корректировкой архитектурных решений, при изменении функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажом в осях 5-7).

Откорректирована графическая часть размещения сетей и оборудования по системам водоснабжения, в связи с перепланировкой помещений кухни ресторана, помещения 1.15 и 1.13 поменяны местами.

Откорректирована графическая часть размещения сетей и оборудования по системам водоснабжения, в связи с изменениями в номерном фронде 2-го этажа, вместо исключенных номеров размещено офисное помещение вспомогательного назначения, добавлены сан. узлы в осях 3' – 4 и осях 25 – 27, венткамеры.

Откорректирована графическая часть размещения сетей и оборудования по системам водоснабжения, в связи с изменениями на 5, 7, 9 и 11 этажах. Увеличена площадь номеров на месте террас.

В сан.узлах номеров трапы с горизонтальным выпуском заменены на трап с вертикальным выпуском, подключение к стояку выполняется под перекрытием нижележащего этажа.

Откорректирована подключение номеров 2-й секции в осях 21-21', исключен транзит трубопроводов трубопроводы через деформационный шов, их подключение перенесено на коллектор 3-й секции.

Непосредственно перед вводом водопровода в здание предусмотрен переход с труб ПЭ100 на чугунные трубы ВЧШГ, с устройством несгораемого ввода.

Изменен тип водомерных узлов, устанавливаемых на вводах В0. Взамен водомерных узлов по типовому альбому ЦИРВ02А.00.00.00 листов 122, 123 с турбинным счетчиком ВХ-80 (Ду 80 мм) на хоз. питьевой линии и задвижкой Ду 200 мм с эл. приводом на пожарной линии, предусмотрены водомерные узлы по типовому альбому ЦИРВ02А.00.00.00 листы 240, 241 с комбинированным счетчиком Ду 80/20 мм на хоз. питьевой линии и задвижкой Ду 200 мм с эл. приводом на пожарной линии.

Взамен общего счетчика воды для встроенной части по типовому альбому ЦИРВ02А.00.00.00 листы 18, 19 со счетчиком Ду 50 мм, на ответвлениях в кухню кафе, в сан. узлы встроенных помещений, предусмотрены индивидуальные счетчики холодной и горячей воды. В кухне ресторана – счетчик воды Ду 32 мм; в сан. узлах – счетчик воды Ду 15 мм.

Добавлено ответвление от сети В1 на подпитку системы ОВ. На ответвлении устанавливается запорная арматура и счетчик воды Ду 15 мм.

Предусмотрено объединение в один магистральный трубопровод системы ХВС, ранее запроектированных отдельных магистралей для жилой и встроенных части. Объединенный магистральный трубопровод расположен в подвале здания. То же для ГВС.

Прокладка сетей ХВС и ГВС ниже отметки 0,000 предусматривается трубопроводами из коррозионностойкой стали по ГОСТ 11068-81.

Откорректирован план сети наружной сети водоснабжения, в соответствии с изменениями принятыми в разделе ПЗУ.

Подраздел «Система водоотведения»

В соответствии с заданием на внесение изменений и справкой о внесении изменений в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой выданы положительные заключения экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. и положительное заключение ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-2-024472-2019 от 13.09.2019г. (повторная экспертиза) внесены следующие изменения:

Том ИОС2.1 заменен полностью.

Водоотведение потребителей объекта предусмотрено в соответствии с УП ГУП «Водоканал – Санкт-Петербурга» от 12.04.2019 № Исх-01021/48-ВО приложение №1 к договору № 545375/19-ВО для 1 Этапа строительства, корпус 2, очередь 1. УП ГУП «Водоканал – Санкт-Петербурга» от 12.04.2019 № Исх-01024/48-ВО приложение №1 к договору № 545374/19-ВО для 1 Этапа строительства, корпус 2, очередь 2.

Пересчитаны расходы по системам водоотведения, в связи с изменениями в архитектурно-планировочных решениях, технологических решениях и изменениями в количестве потребителей, а также с учетом заданий от смежных разделов (подпитка систем ОВ).

Добавлен прием дренажного стока от системы кондиционирования встроенных помещений (конденсат) в систему К1.1. Прием стока организован через капельную воронку, оборудованную запорохотворителем устройством, с разрывом струи.

Прокладка сетей бытовой и производственной канализации ниже отметки 0,000 предусматривается из чугунных безраструбных труб SML (или аналог), вместо ранее запроектированных полипропиленовых труб.

Взамен ранее запроектированных погружных насосов Wilo, для отведения стоков из приемков в подвале здания, предусматривается установка погружных насосов GRUNDFOS Unilift KP 150 A1 с отведением стоков в систему внутренних водостоков К2.

Выпуски канализационных сетей из здания предусмотрены трубопроводами, без использования коммуникационных каналов.

Для устройства сети внутренних водостоков К2 предусмотрены труб стальные по ГОСТ 10704-91, выпуски из здания (с учетом прохода через фундамент), выполнены из чугунных труб (типа ВЧШГ).

Добавлена система дренажа для опорожнения поэтажных коллекторных групп (коллектора систем ХВС, ГВС и ТС на стояках).

Откорректирован план сети наружной канализации, в соответствии с изменениями принятыми в разделе ПЗУ.

Перед подключением к внеплощадочной общесплавной канализационной сети (в створе Карельского моста, кол. 142а) добавлен колодец с расходомером, колодец с задвижкой и контрольный колодец.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на внесение изменений, а также согласно представленной справке о внесении изменений, в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы, внесены следующие изменения:

-том заменен полностью, в связи с корректировкой архитектурных решений (изменение функционального назначения подвала, 1,2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и первым этажом в осях 5-7/П - Р). Откорректировано описание тепловой сети; описание веток систем отопления: уточнены помещения веток, запроектирована новая ветка для 2-го этажа;

-откорректированы системы В 1, П1;

-системы В20, В21 переведены в резервные, разводка воздухопроводов от шахты по помещению развлекательного центра исключена;

-дополнены противопожарные клапаны в системах П7, П8, В6, В8 на первом этаже в осях 16/Ж-И;

-откорректированы данные в таблице «Характеристика систем» с уточнением расходов, давления, мощности;

-откорректировано описание размещения приточных установок, клапанов в номерах. Откорректированы данные таблицы воздухообменов ввиду перепланировки 2-го этажа;

-откорректировано описание системы кондиционирования: обслуживаемые помещения; добавлена система чиллер-фанкойл для помещений 2-го этажа;

-добавлено описание системы противодымной вентиляции 2-го этажа;

-откорректированы: таблица 2 «Сведения о тепловых нагрузках»; описание расположения приборов учёта тепловой энергии;

-откорректирована ветка отопления коммерческих помещений: подъёмы на вышележащий этаж, кабинеты 1-го этажа подключены на ветку МОП (лифтовые холлы, лестницы, коридоры). Добавлена новая магистраль для системы отопления помещений 2-го этажа. Откорректированы ветки отопления номеров и МОП в осях 24-26;

-отопительный прибор в помещении 1.02 (тамбур, хранение пищевых отходов) переключён с ветки отопления МОП к ветке отопления помещений кухни;

-система отопления полностью изменена: ввиду изменения планировки (назначения помещений) введена новая ветка системы отопления (за исключением лестниц, лифтового холла). Откорректирован подъём стояков в осях 11-13 на 3-й этаж;

-откорректирована разводка в номера 2-й секции в осях 21-21': исключена трассировка трубопроводов в стяжке, проходящая через деформационный шов; подключение перенесено на коллектор, расположенный в 3-й секции. Откорректирована разводка в осях 11-13/Е-К. Откорректировано положение коллекторных шкафов в коридоре в осях 9-19. Добавлена разводка отопления в новые номера в осях 16-21, в осях 23-27;

-ввиду перепланировки 2-го этажа: исключена система П9; откорректированы системы В7, ВД9, ПД21 в связи с новым назначением помещений, также запроектированы новые системы ВД10, ВД11, В23-В27, П12-П14; Откорректирована схема смесительного узла приточных установок; Исключены воздухопроводы систем В16, В17;

-откорректировано количество и размещение воздушно-тепловых завес в помещениях;

-откорректирована схема вентиляции номеров: исключена со второго этажа в связи с перепланировкой; в номерах с витражами предусмотрены специальные инфильтрационные клапаны, встраиваемые в витражи производителем этих витражей;

- откорректированы мощности систем К1-К4, К6 и расположение наружного блока К1. Система К5 заменена на сплит-систему в связи с исключением обслуживаемых ранее коммерческих помещений на 2-м этаже при перепланировке. Запроектированы вновь системы К7.1 (раб.) и К7.2 (рез.) для кондиционирования помещения серверной, К8 – для кондиционирования помещений 2-го этажа;

- откорректированы данные таблицы, введены новые системы 2-го этажа;

- запроектирована система двухконтурная чиллер-фанкойл для помещений 2-го этажа;

- добавлены расчёты вновь введённых систем противодымной вентиляции 2-го этажа;

- температура теплоносителя на выходе из ИТП – 80/60 °С.

Отопление

Система отопления принята двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя и нижней разводкой магистральных трубопроводов.

Отопительные приборы:

- регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в автостоянке,

- стальные панельные радиаторы и конвекторы высотой 200-500 мм с нижним подключением в номерном фонде,

- электроконвекторы в помещении ГРЩ и серверной,

- стальные панельные радиаторы высотой 500 мм с боковым подключением в остальных помещениях.

На отопительных приборах, кроме приборов на лестничных клетках, предусмотрена установка терморегуляторов с термоэлементами.

Система отопления номеров здания предусмотрена двухтрубная с разводкой к отопительным приборам от главных стояков через поэтажные коллекторные шкафы с установкой в них приборов учёта тепла, запорной

арматуры и регуляторов перепада давления. Разводящие трубопроводы прокладываются в гофрированных трубах ПНД.

Магистральные трубопроводы приняты из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-91 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Подводящие трубопроводы к отопительным приборам предусмотрены из труб полипропиленовых и труб из сшитого полиэтилена РЕХ-а (или аналог).

Отдельные ветки систем отопления с возможностью отключения их в ИТП предусмотрены для:

- номеров; МОП, кабинетов и служебных помещений; автостоянки и смежных помещений; развлекательного центра; кафе; коммерческих помещений; офиса вспомогательного назначения.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов, проложенных горизонтально, обеспечивается на углах поворота. Компенсация температурных удлинений на стояках систем отопления предусмотрена сильфонными компенсаторами. Все стальные трубопроводы покрываются грунтовкой и окрашиваются эмалью за два раза по ГОСТ 9.032-74.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в цокольном этаже, и главные стояки запроектированы с теплоизоляцией «ROCKWOOL» (или аналог) толщиной 40 мм. Опорожнение системы предусмотрено в нижних точках системы. Выпуск воздуха осуществляется через воздухоотводчики на трубопроводах в верхних точках системы, а также – через краны Маевского, предусмотренные на отопительных приборах.

Вентиляция. Вентиляция помещений здания гостиницы предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен помещений определен из расчета обеспечения санитарно-гигиенических норм расхода приточного воздуха и по нормативным кратностям. В здании гостиницы обеспечен баланс между расходами приточного и вытяжного воздуха.

Системы вентиляции с учетом назначения помещений запроектированы отдельными для:

- помещения автостоянки, развлекательного центра, помещения кафе и кухни, вестибюля, офисного помещения вспомогательного назначения, коммерческих помещений, зоны кабинетов, помещений переговорных, жилых номеров и служебных помещений.

В помещениях автостоянки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением из расчета разбавления и удаления вредных газовойделений.

В помещениях кухни и обеденного зала вентиляция вытяжная вентиляция запроектирована отдельными системами. Над оборудованием для приготовления пищи в горячем цехе установлены вытяжные зонты. Для компенсации вытяжной вентиляции помещений кухни и для обеденного зала предусмотрены отдельные приточные системы. Для предотвращения распространения запахов, давление в горячем цеху поддерживается ниже путем перетока необходимого для компенсации приточного воздуха из обеденного зала.

Для вестибюля предусмотрена отдельная приточная система вентиляции. В переговорных предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция, запроектированная из условия подачи воздуха 20 м³/ч на человека.

В жилых номерах предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Приток – через оконные клапаны «Air-Vox» (или аналог), встраиваемые в витражи производителем этих витражей, или через открываемые фрамуги окон с функцией микропротвтривания. Вытяжка предусмотрена малошумными накладными вентиляторами со встроеными обратными клапанами.

Приточные установки блочного типа, с размещением в венткамерах в подвале и на 2-м этаже, а также канального типа с размещением в запотолочном пространстве на первом этаже. Вытяжные вентиляторы с размещением на покрытии здания, а также канальные – в запотолочном пространстве. В месте пересечения воздуховодами противопожарных ограждающих конструкций, предусмотрены противопожарные «нормально открытые» клапаны.

Забор наружного воздуха приточными установками осуществляется через воздухозаборные шахты на фасаде здания. Приемные устройства наружного воздуха предусматриваются на уровне не менее 2 м от уровня земли.

Комплектация блочных приточных установок: гибкая вставка; клапан наружного воздуха с электроприводом; фильтр; воздухонагреватель водяной; вентилятор; гибкая вставка, шумоглушитель. В вытяжных системах так же предусмотрена установка шумоглушителей.

Воздуховоды из одного пожарного отсека, прокладываемые в одной общей шахте, предусматриваются: с покрытием огнезащитой EI30; с установкой на ответвлениях от них противопожарных нормально открытых клапанов в пределах обслуживаемого отсека.

Воздуховоды из разных пожарных отсеков, прокладываемые в одной общей шахте, предусматриваются: с покрытием огнезащитой EI150 для транзитной прокладки из другого пожарного отсека; с покрытием огнезащитой EI30 для прокладки в пределах обслуживаемого пожарного отсека; с установкой на ответвлениях от них противопожарных нормально открытых клапанов в пределах обслуживаемого отсека.

Воздуховод, прокладываемый в индивидуально выгороженной шахте с пределом огнестойкости не ниже EI45, предусматривается без огнезащитного покрытия и с установкой на ответвлениях от него противопожарных нормально открытых клапанов.

Воздуховоды общеобменных систем предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «А» по ГОСТ Р ЕН 13779-2007.

На въезде в подземную автостоянку предусмотрены водяные воздушно-тепловые завесы.

Кондиционирование воздуха. Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период года в помещениях переговорных, коммерческих помещениях, вестибюле и обеденном зале предусмотрены системы кондиционирования воздуха на базе мультизональных (VRF) систем кассетного и настенного типа.

Холодоноситель - фреон R410A. Температура холодоносителя системы кондиционирования 7/12°C. Установка наружных блоков предусмотрена на кровле здания гостиницы. От наружного блока фреон поступает по системе трубопроводов (фреонпроводов) к внутренним блокам. Во внутреннем блоке воздух, забираемый из помещения,

охлаждается и поступает снова в помещение. Магистральные фреоновые системы кондиционирования и подводки к внутренним блокам предусматриваются из медных труб.

Для поддержания оптимальных параметров воздуха в теплый период года в офисном помещении вспомогательного назначения предусмотрена система чиллер-фанкойл. Для выработки холода предусматривается установка холодильной машины (моноблочного чиллера) с воздухоохлаждаемыми конденсаторами. Холодопроизводительность чиллера составляет 80 кВт. Чиллер размещается на кровле здания. Для обеспечения циркуляции холодоносителя в первичном контуре (пропиленгликоль 40% с температурными параметрами 5/10°C) на кровле здания предусматривается установка гидромодуля наружного исполнения (бак-аккумулятор, циркуляционный насос, расширительный бак). В помещении венткамеры (2.002) на 2 этаже предусмотрен гидромодуль вторичного контура (циркуляционный насос, расширительный бак), теплообменник (для подготовки вторичного холодоносителя – вода 7/12°C), запорно-регулирующая арматура.

Трубопроводы первичного контура предусматриваются из труб стальных бесшовных по ГОСТ 8732-78; вторичного контура - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Для удаления конденсата от внутренних блоков предусмотрена дренажная система из ПВХ труб с уклоном не менее 0,02 в сторону слива. Слив конденсата осуществляется через гидравлические затворы с разрывом струи в помещениях санузлов.

Все трубопроводы прокладываются в теплоизоляции, скрыто в шахтах, в пространстве подшивного потолка.

Противодымная вентиляция. Для обеспечения требований пожарной безопасности предусматривается вытяжная противодымная система вентиляции из развлекательного центра, автостоянки, вестибюлей, офисного помещения вспомогательного назначения и коридоров через дымовой клапан под потолком радиальным вентилятором с пределом огнестойкости 2 часа, устанавливаемым на кровле.

Для офисного помещения вспомогательного назначения системы ВДЗ, ВД4 и ВД5 предусмотрены как резервные ввиду требования п.7.7 СП7.13130.2013, согласно которому в случае свободной планировки на этаже должна быть предусмотрена дополнительно вытяжная система коридорного типа на перспективу разделения этажа на помещения с отдельными входами через коридор.

Возмещение объема воздуха, удаляемого вытяжной противодымной вентиляцией, предусмотрено через противопожарные клапаны в нижнюю часть защищаемых помещений приточными системами с вентиляторами, устанавливаемыми на кровле.

В зоны безопасности МГН, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы в подвале, лестничные клетки типа Н2 и лифтовые шахты предусматриваются системы подпора крышными вентиляторами.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции предусмотрены из листовой холоднокатаной стали по ГОСТ 19904-90 класса «В» по ГОСТ Р EN 13779-2007.

Алгоритм работы систем ПД5.1., ПД5.2: при пожаре на этаже 1 запускается вентилятор ПД5.2, открывается клапан системы ПД5.2, открываются клапаны только на этаже 1, клапан системы 5.1 – закрыт; при пожаре на любом другом этаже - запускается вентилятор ПД5.1, открывается клапан системы ПД5.1, открываются клапаны (в коридорах этажей 2-13) только на этаже пожара, клапаны системы ПД5.2 - закрыты.

Открытие клапанов и включение вентиляторов предусмотрено автоматически от датчиков, установленных в коридорах, холлах, а также дистанционно от кнопок, установленных на каждом этаже.

В поэтажных коллекторных шкафах на отводах к каждому номеру предусмотрены индивидуальные теплосчетчики с функцией диспетчеризации. Для системы отопления развлекательного центра, кафе, каждого коммерческого помещения и офисного помещения вспомогательного назначения предусматривается индивидуальные шкафы с установкой теплосчетчика с функцией диспетчеризации.

Все элементы системы вентиляции автоматизированы. Комплектом автоматики приточных систем предусматривается поддержание заданной температуры подаваемого воздуха.

При пожаре предусмотрено отключение системы общеобменной вентиляции, систем кондиционирования, закрытие противопожарных нормально открытых клапанов систем общеобменной вентиляции, открывание противопожарных нормально закрытых и дымовых клапанов систем противодымной вентиляции в помещении пожара, включение систем аварийной противодымной вентиляции.

ИТП и тепловые сети

В соответствии с заданием на корректировку и справкой о внесенных изменениях, в проектную документацию по результатам проведения негосударственной экспертизы, которой получены положительные заключения ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 20.04.2018 г. № 78-2-1-3-0014-18, от 16.05.2018 г. № 78-2-1-2-0020-18, от 12.09.2019 г. № 78-2-1-2-024472-2019, от 24.04.2020 №78-2-1-2-014591-2020 внесены следующие изменения в части прокладки тепловых сетей и организации ИТП:

-из состава проектной документации исключены решения по прокладке тепловой сети от источника теплоснабжения до ИТП здания;

- откорректированы объемно-планировочные решения ИТП - изменено положение дверного проема доступа в помещение ИТП, дверь размещена по оси Л м/о 3'-4;

- схема ИТП откорректирована с учетом уточнений параметров гидравлического расчета тепловой сети и уточнению разделения тепловой нагрузки по потребителям с учетом изменения архитектурно-планировочных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас) и заданий от смежных разделов.

- откорректированы данные о присоединяемой тепловой нагрузке.

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии запроектированного объекта предусмотрено в соответствии с условиями подключения к тепловым сетям ООО «Теплоэнерго» от 14.10.2020г. №01/370/К-19 (Приложение №1 к договору на подключение к системе теплоснабжения от 15.05.2020г. №01/19-05 в редакции дополнительного соглашения №1 от 14.10.2020г.).

Схема теплоснабжения – двухтрубная.

Разрешенная к подключению тепловая нагрузка – 2,233073 Гкал/час, в том числе:

- на отопление – 0,865980 Гкал/час;
- на теплоснабжение калориферов систем вентиляции – 0,572470 Гкал/час;
- на ГВС – 0,794623 Гкал/час.

Точка подключения объекта к системе теплоснабжения ООО «Теплоэнерго» - ИТП объекта. Теплоноситель-горячая вода.

Температура теплоносителя в точке подключения

- в отопительный период – $T1/T2=105/75^{\circ}\text{C}$;
- в межотопительный период – $T1/T2=75/40^{\circ}\text{C}$.

Для разработки тепломеханической схемы ИТП приняты следующие условные значения давления теплоносителя в точке подключения: $P1=78$ м вод. ст., $P2=40$ м вод. ст.

Расчетная тепловая нагрузка – 2,233073 Гкал/час, в том числе:

- на отопление – 0,865980 Гкал/час;
- на теплоснабжение калориферов систем вентиляции – 0,57247 Гкал/час;
- на ГВСмакс. – 0,794623 Гкал/час.

Для приема тепловой энергии, регулирования параметров теплоносителя и распределения тепловых потоков по потребителям предусмотрена организация индивидуального теплового пункта (ИТП).

Установка оборудования ИТП предусмотрена в отдельном закрываемом помещении (в подвале здания) в осях 3'-4'/Ж-Л.

В остальном проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 20.04.2018 г. № 78-2-1-3-0014-18, от 16.05.2018 г. № 78-2-1-2-0020-18, от 12.09.2019 г. № 78-2-1-2-024472-2019, от 24.04.2020 №78-2-1-2-014591-2020.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Ограждающие конструкции здания корпуса № 2 гостиничного комплекса, разработаны в соответствии с представленными ТУ на применяемые материалы и подтверждены теплотехническим расчетом, при обеспечении оптимальных параметров микроклимата помещений. Наружные ограждающие конструкции предусматриваются из материалов, имеющих надлежащую стойкость против циклических температурных колебаний, с учетом нормативных требований к отдельным элементам конструкций здания:

- наружные стены: R_0 треб. = 2,988/1,882 м² оС/Вт; R_0 проект = 3,952 м²оС/Вт;
- окна: R_0 треб. = 0,52/0,49 м² оС/Вт; R_0 проект = 0,68 м² оС/Вт;
- покрытия: R_0 треб. = 4,468/3,575 м² оС/Вт; R_0 проект = 3,95 м² оС/Вт.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений подтверждено расчетными значениями в т.ч.:

- Требуемый приведенный коэффициент теплопередачи здания – 1,245 (вт/м²оС);
- Приведенный коэффициент теплопередачи здания, – 1,015 (Вт/м²°С);
- Нормативная воздухопроницаемость здания – 1,108(кг/ м²ч);
- Приведенная воздухопроницаемость ограждающих конструкций здания – 0,378 кг/(м²·ч);
- Удельная тепловая характеристика отапливаемой части здания: Вт/(м³*0С) – 0,229

- Класс энергосбережения для здания определен, согласно т.т.14,15 СП 50.13330.2012, как «В+» - «Высокий». Требования п. 5.1 СП 50.13330.2012, по показателям тепловой защиты, согласно представленным расчетам - выполнены.

Предусмотрены инженерно-технические решения со сроками окупаемости не превышающими пяти лет и позволяющие повысить энергетическую эффективность здания:

- автоматическая регулировка параметров теплоносителя в системе отопления, вентиляции и ГВС – до 20%;
- автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью индивидуальных терморегуляторов – до 15%;
- теплоизоляция трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения дает экономию тепла до – 5 %;
- светильники с энергосберегающими лампами – до 25 %;
- экономичная водоразборная арматура – до 7 %.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих показатели, характеризующие удельную эксплуатационную энергоемкость здания - 93,11 кг у.т./м³*год и удельные годовые расходы конечных видов энергоносителей здания:

- тепловой энергии на отопление – 311 МДж/м³* год;
- тепловой энергии на вентиляцию – 394,5 МДж/м³* год;
- тепловой энергии на горячее водоснабжение – 449,6 МДж/м³* год;
- электрической энергии – 193 кВт*час/м²*год.

Предусматривается оснащение здания приборами учета расхода всех потребляемых энергоресурсов на 100%.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел «Сети связи»

На основании задания на проектирование в части корректировки проектных решений и справки о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения негосударственной экспертизы которой получены положительные заключения ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 20.04.2018г. № 78-2-1-3-0014-18, от 16.05.2018г. № 78-2-1-2-0020-18 и от 12.09.2019г. № 78-2-1-2-024472-2019, в подраздел «Сети связи» внесены следующие изменения:

- заменен оператор связи ООО «Невалинк» на оператора связи ПАО «Ростелеком»;
- получены Технические условия ПАО «Ростелеком» на предоставление услуг связи (Письмо Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» №02/17/204/21 от 25.05.2021г.);
- получены Технические условия ПАО «Ростелеком» на предоставление услуг связи с использованием технологии GPON (Письмо Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» №02/17/208/21 от 25.05.2021г.);

- в связи с изменениями архитектурных решений и полученными техническими условиями ПАО «Ростелеком» внесены корректировки в текстовую и графическую части (структурные схемы, планы размещения оборудования, трассы прокладки кабелей);

- локальная вычислительная сеть корпуса 2 гостиничного комплекса разделена на отдельные сегменты, а именно: локальная вычислительная сеть гостиницы (ЛВС гостиницы) и сеть передачи данных по технологии GPON (телефонная сеть, доступ в интернет, телевидение). К ЛВС гостиницы подключаются часть административных и служебных помещений, системы диспетчеризации инженерных систем здания, автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов (АСКУЭ), система пожарной сигнализации (АУПС), система охранного телевидения (СОТ), система контроля и управления доступом (СКУД). К сети передачи данных по технологии GPON подключается номерной фонд гостиницы, коммерческие помещения.

исключены радиоточки в номерном фонде, система проводного вещания предусмотрена в административных и служебных помещениях. Подключение проектируемого объекта к сети проводного вещания предусматривается по каналу связи оператора МФР СЗ ПАО «Ростелеком»;

- в системе охранного телевидения (СОТ) на 1 этаже здания организовано два автоматизированных удаленных рабочих места (УРМ СОТ) TRASSIR Client 8/128 с четырьмя мониторами 43" в помещении диспетчерской (пом.1.30) и TRASSIR MiniClient с двумя мониторами 24,5" в вестибюле на рабочем месте охраны (пом.1.38).

Уточнен состав оборудования СОТ, количество и места размещения видеокамер (добавлены видеокамеры в коридорах на 2-13 этажах), телекоммуникационных шкафов ТШ СОТ (добавлены ТШ СОТ на 3-13 этажах).

Подключение видеокамер в лифтах по технологии Wi-Fi заменено на подключение видеокамер по кабелю.

Для организации СОТ используется следующее оборудование:

- 128-канальный IP-видеорегистратор TRASSIR NeuroStation,
- 16-канальный IP-видеорегистратор TRASSIR NeuroStation Compact RE,
- управляемые 16-портовые PoE коммутаторы TRASSIR TR-NS2218-240-16PoE и 24-портовые PoE коммутаторы TRASSIR TR-NS2226-360-24PoE с поддержкой Hi-PoE, до 250 м,
- IP-камеры TRASSIR TR-D2143IR6 с вариофокальным объективом, ИК-подсветкой до 60 м,
- купольные вандалозащищенные IP-камеры TRASSIR TR-D8141IR2(2.8 мм) с ИК-подсветкой,
- IP-камеры TRASSIR TR-D4181IR1 (2.8 мм) с ИК-подсветкой.

Срок хранения видеоархивов с камер видеонаблюдения составляет 30 суток.

Проектная документация дополнена планом размещения оборудования и кабельной сети СОТ на территории проектируемого объекта;

- исключена система охранной сигнализации в номерном фонде. В каждом номере устанавливается электронный замок Norvec Classic RFID by VingCar с функцией «Анти-паника» (свободный выход из номера);

- в качестве устройств контроля и управления доступом в административных и части служебных помещений, на эвакуационных выходах из здания предусматриваются контроллеры доступа С2000-2, электромагнитные замки, считыватели, извещатели магнитоконтактные, доводчики дверей, кнопки «Выход», резервированные источники питания. В качестве устройств контроля и управления доступом части эвакуационных выходов и путей (лестничные клетки в осях Ж-Л;3-3', Г-Д;26-27) используются только электромагнитные замки, которые подключаются к контроллерам С2000-2 и открываются по сигналу «Пожар» от системы противопожарной защиты здания. Входы в помещение автостоянки (пом.0.19) из тамбур-шлюзов (пом.0.06 и пом.0.12) оборудуются устройствами контроля и управления доступом с возможностью входа и выхода только по идентификатору.

Система контроля и управления доступом (СКУД) дополнена устройствами аварийной разблокировки (УДП 513-3М исп.01) для экстренного ручного отключения электромагнитного замка в случае возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций.

Часть помещений для размещения инженерного оборудования оборудуется механическими замками и извещателями магнитоконтактными, подключенными к контроллерам С2000-2.

Проектной документацией предусматривается организация в помещении диспетчерской (пом.1.30) автоматизированного рабочего места АРМ ОПС с установленным ПО АРМ «Орион Про» и АРМ с установленным ПО VISION by VingCard в вестибюле на рабочем месте охраны (пом.1.38).

Проектная документация дополнена решениями по организации точек контроля и управления доступом подъемно-секционными воротами в автостоянке (пом.0.19), откатными воротами ограждения территории и входной калитки;

- откорректирован план трассы строительства кабельной канализации, в связи с полученными ТУ ПАО «Ростелеком и изменениями, внесенными в раздел 2 проектной документации. Точка подключения проектируемого объекта к широкополосной телекоммуникационной сети ПАО "Ростелеком" - АТС-430 (ул. Дибуновская, д.42). Для подключения проектируемого объекта к сети связи ПАО "Ростелеком" проектной документацией предусматривается:

- строительство 2-х отверстией кабельной канализации из ПНД труб диаметром 110 мм от колодца №ККС-4 до ввода в корпус 2 гостиничного комплекса с установкой 3-х колодцев кабельной канализации типа ККС-2;
- организация кабельного ввода в корпус 2;
- установка 19" телекоммуникационного шкафа ОРШ в помещении серверной (пом.0.09) корпуса 2;
- установка оптического кросса в проектируемом телекоммуникационном шкафу;
- прокладка волоконно-оптического кабеля емкостью 32 оптических волокна на участке от проектируемого оптического кросса в телекоммуникационном шкафу ОРШ до АТС-430.

Прокладка кабеля от АТС-430 до существующего кабельного колодца №201 (№1632) ПАО «Ростелеком» осуществляется в существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком», от колодца №201 (№1632) до проектируемого кабельного колодца №ККС-4 – по проектируемой кабельной канализации, предусмотренной проектной документацией ООО «ТКСС» 12/21-СПД-СПБ-НСС, и далее до корпуса 2 гостиничного комплекса по кабельной канализации, предусмотренной по данному титулу.

- подключение проектируемого объекта к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга предусматривается по каналу связи оператора МФР СЗ ПАО «Ростелеком» в соответствии с ТУ ПАО «Ростелеком» на предоставление услуг связи (Письмо Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» №02/17/204/21 от 25.05.2021 г.)

В остальном ранее принятые проектные решения сохраняются без изменений и соответствуют положительным заключениям ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 20.04.2018г. № 78-2-1-3-0014-18, от 16.05.2018г. № 78-2-1-2-0020-18 и от 12.09.2019г. № 78-2-1-2-024472-2019.

3.1.2.8. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства»

В раздел «Проект организации строительства» изменения не вносились.

Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов и подразделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 20.04.2018 г. № 78-2-1-3-0014-18; от 16.05.2018 г. № 78-2-1-2-0020-18; от 12.09.2019 г. № 78-2-1-2-024472-2019; от 24.04.2020 г. № 78-2-1-2-014591-2020.

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

В раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» изменения не вносились.

Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов и подразделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 20.04.2018 г. № 78-2-1-3-0014-18; от 16.05.2018 г. № 78-2-1-2-0020-18; от 12.09.2019 г. № 78-2-1-2-024472-2019; от 24.04.2020 г. № 78-2-1-2-014591-2020.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В соответствии с Задаaniem на проектирование по корректировке Проектной документации (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 5 от 12.04.2021г. к Договору № 02/К2/ПР от 04.03.2019 г. на выполнение проектных работ) в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы, внесены изменения (согласно представленной справке о внесении изменений), оказывающие влияния на мероприятия по охране окружающей среды, а именно изменены:

- расположение и количество машино-мест на автостоянках;
- актуализирован стройгенплан, перечень машин и механизмов;
- площадь твердых покрытий, подлежащих уборке;
- количество избыточного грунта;
- архитектурно-планировочные решения.

В соответствие с изменениями, внесенными в смежные разделы проектной документации, в раздел Перечень мероприятия по охране окружающей среды внесены следующие изменения:

- откорректирован расчет мощности выбросов и расчет рассеивания при эксплуатации и строительстве проектируемого объекта;
- откорректировано количество отходов, ожидаемых при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

Охрана атмосферного воздуха

При проведении демонтажных и строительных работ оценено совместное воздействие источников загрязнения атмосферы (ИЗА), моделирующих движение и работу строительной техники, сварочных работ.

Расчет мощности выбросов проведен по программам «АТП-Эколог» ООО «Фирма «Интеграл». Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен в «УПРЗА-Эколог» версии 4.60 на летний период. Контрольные точки установлены на ближайшей существующей жилой застройке. В соответствии с приведенным расчетом рассеивания, концентрации загрязняющих веществ в ходе строительства проектируемого объекта не превышают установленных допустимых значений с учетом фоновых концентраций.

При эксплуатации проектируемого объекта учтено воздействие выбросов автомобильного транспорта, движущегося по проездам (в т.ч. при доставке сырья, материалов, продуктов) и открытым автостоянкам,

вентиляционных выбросов подземной автостоянки, погрузочно-разгрузочных вентиляционных выбросов горячего цеха пищеблока, прачечной. Расчет мощности выбросов двигателей автотранспорта выполнен в программе «АТП-Эколог 3.0». Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен в УПРЗА «Эколог 4.6», реализующей положения МРР-2017. Контрольные точки установлены на ближайшей существующей жилой застройке, около проектируемых зданий гостиничного комплекса, на границе земельного участка. В соответствие с приведенным расчетом рассеивания, концентрации загрязняющих веществ при эксплуатации проектируемых объектов не превышают 0,1 ПДК, проектируемый объект не является источником воздействия на атмосферный воздух, мероприятия по охране атмосферного воздуха при эксплуатации не требуются.

Обращение с отходами

За период строительства ожидается образование 35150,16 т отходов IV–V классов опасности, в том числе 33895,82 т (19527,14 куб. м) отходов избыточного грунта, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1278-03, отнесенному к категории загрязнения «допустимый» и «чистый». Класс опасности грунта – V, подтвержден биотестированием. Предусмотрена передача избыточного грунта на утилизацию. Избыточный грунт, образующийся в процессе земляных работ, подлежит вывозу непосредственно после образования и на строительной площадке не накапливаются.

При эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование 471,507 т/год отходов IV и V классов опасности, включая твердые коммунальные отходы, отходы эксплуатации фильтрующих модулей. Накопление отходов предусмотрено в контейнерах, установленных на мусоросборочной площадке.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по обращению с отходами, исключающими негативное воздействие на окружающую среду, рассчитаны платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

3.1.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации «Гостиничный комплекс (корпус 2)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д, ранее получившей положительные заключения: ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 20.04.2018 г. № 78-2-1-3-0014-18, от 16.05.2018 г. № 78-2-1-2-0020-18, от 12.09.2019 г. № 78-2-1-2-024472-2019.

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, изложенных в Задании на корректировку проектной документации (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 5 от 12.04.2021 к Договору № 02/К2/ПР на выполнение проектных работ от 04.03.2019 г.) и справке о внесенных изменениях.

Проектная документация рассматривалась в части внесенных изменений.

Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть) откорректирована в части: размещения котельной, габаритов разворотной площадки у котельной, положения БКТП (вынесена за границы земельного участка), размещения и количества м/мест (открытая стоянка №2 на 16 машино-мест исключена, м/места перенесены на стоянку №3 (расположена на арендной территории), общая вместительность увеличена до 35 м/мест), актуализировано положение входов в здание. Котельная и ТП разрабатываются отдельными проектами. Местоположение БКТП определено в соответствии с письмом КГА от 27.05.2020 №ЛЭ/04-244/249.

Расстояние от открытой автостоянки до нормируемых объектов соответствуют требованиям табл. 7.1.1 раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Инженерное обеспечение гостиницы предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения. Предусмотрена организация полива, уборки, освещения в темное время суток территории проектируемой гостиницы.

Изменено функциональное назначение развлекательного центра (пом. 0.01) на коммерческое помещение, прачечной самообслуживания (пом. 0.11) на помещение вспомогательного назначения. В коммерческом помещении 0.01 исключены подсобные и служебные помещения в осях: 3-5/Н-Т, запроектированы зенитные фонари в осях 5-7/П-Р.

На 1 этаже: произведена перепланировка пом. 1.15 (Загрузочная) и пом. 1.13 (Овощной цех); в пом. 1.53 и 1.54 (Коммерческое помещение) исключены наружные двери, добавлены окна; в пом. 1.52 (Переговорная) добавлено окно. Помещение 1.59 (Мусоросборная камера) увеличено за счет помещения 1.60 (Кладовая грязного белья). Помещение 1.60 – исключено.

Подраздел «Технологические решения» дополнен информацией и обоснованием об организации оборота чистого и грязного белья номерного фонда, персонала, предприятия общественного питания.

Изменения планировочных решений 2 этажа: исключены гостиничные номера, на площади второго этажа запроектировано коммерческое помещение вспомогательного назначения под размещение офисного помещения. Согласно данным проектной документации после сдачи объекта в эксплуатацию собственником (арендатором) офисного помещения вспомогательного назначения разрабатывается проектная документация и согласовывается в установленном законом РФ порядке.

Чистовая отделка помещений деловой зоны 1 и 2 этажей выполняется собственником (или арендатором) помещения. По данным проектной документации чистовая отделка стен и потолков технических помещений подвала, помещений пищеблока, гостиничных номеров, административной и деловой зон не предусматривается.

По данным проектной организации планировочные, инженерно-технические и технологические решения коммерческих помещений определяются собственниками или арендаторами данных помещений после ввода объекта в эксплуатацию, путем разработки документации в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности и требований действующего законодательства Российской Федерации, с последующим согласованием в установленном законом РФ порядке.

Внесенные корректировки в объемно-планировочные решения обоснованы расчетами коэффициентов естественной освещенности для нормируемых помещений проектируемого объекта.

По данным проектной организации в соответствии с выбором рациональных объемно-планировочных решений в помещениях номеров (№3.086, №3.110, №3.116, №3.144, №3.146, №4.086, №4.110, №4.116, №4.144, №4.146, №5.086, №5.112, №5.140, №5.142, №6.086, №6.112, №6.140, №6.142, №6.144, №7.086, №7.116, №7.144, №8.086, №8.110, №8.116, №8.144, №8.146, №9.086, №9.112, №9.140, №9.142, №10.086, №10.112, №10.140, №10.142, №11.086, №11.110, №11.116, №11.144, №11.146, №12.086, №12.116, №12.144, №12.146, №13.086, №13.116, №13.144, №13.146) предусмотрено совмещенное освещение, что не противоречит требованиям санитарных норм и правил.

Согласно представленным расчетам и выводам проектной организации при выполнении проектных решений нормативные условия естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках.

В результате перепланировки номерной фонд составил 847 номеров. Гостиница рассчитана на размещение и обслуживание 847 посетителей.

Параметры микроклимата и уровни искусственной освещенности в помещениях гостиницы приняты в соответствии с действующими гигиеническими нормативами.

Внесенные в проектную документацию изменения не противоречат требованиям санитарно-эпидемиологических норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительных заключениях положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. и в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-2-024472-2019 от 13.09.2019г. (повторная экспертиза).

Защита от шума

В соответствии с Задаaniem на проектирование по корректировке Проектной документации (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 5 от 12.04.2021г. к Договору № 02/К2/ПР от 04.03.2019 г. на выполнение проектных работ) в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы, внесены изменения (согласно представленной справке о внесении изменений), оказывающие влияния на мероприятия по охране окружающей среды, а именно изменены:

- расположение и количество машино-мест на автостоянках;
- актуализирован стройгенплан, перечень машин и механизмов;
- архитектурно-планировочные решения.

В соответствие с изменениями, внесенными в смежные разделы проектной документации, откорректирован расчет акустического воздействия при эксплуатации и строительстве проектируемого объекта.

Основными источниками шума, излучаемого в окружающую атмосферу, будут являться: системы вентиляции с механическим побуждением, системы кондиционирования, мусороуборочные работы, доставка грузов, движения легкового автотранспорта по открытой автостоянке и в подземный паркинг.

Шумовые характеристики вентагрегатов систем механической вентиляции и приняты по паспортным данным на оборудование и данным каталогов. Уровни звука при проведении мусороуборочных работ, движении легкового автотранспорта приняты согласно протоколу натурных измерений на объекте-аналоге.

Нормирование шума выполнено согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» с учетом режима работы объекта, ограниченного дневным периодом времени. В расчетах по оценке шумового воздействия объекта на прилегающую территорию в ночной период времени учтены вентсистемы технических помещений, движение легковых автомобилей по стоянке, работа части систем кондиционирования.

Представлены акустические расчеты по всем группам источников, определено суммарное шумовое воздействие на окружающую жилую застройку, собственные помещения и территорию. Учтен круглосуточный режим работы части вентсистем.

В воздухозаборных трактах приточных систем и в выхлопных трактах вытяжных систем механической вентиляции воздуха установлены глушители шума. Расчетные уровни шума, с учетом предусмотренных мероприятий, соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 в дневной и ночной периоды времени.

В том же проведена оценка уровней шума на период демонтажа и строительства проектируемого объекта. Работы проводятся только в дневной период времени. Для снижения шумового воздействия строительной техники и механизмов на окружающую территорию в разделах ПОС предусмотрены следующие мероприятия: ограничение времени работы шумной строительной техники, ограничение количества одновременно работающей техники.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В соответствии со Справкой о внесении изменений в проектную документацию в Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, внесены изменения:

- Том 9.1. 17-ЧР.2-ПБ1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Зам2:

Раздел откорректирован с учетом положений СТУ на противопожарную защиту, разработанных для проектируемого объекта.

Откорректированы планы эвакуации в связи с корректировкой планировочных решений подвала, 1, 2, 5, 7, 9, 11 этажей с учетом изменений по разделу АР1.

Откорректированы схема планировочной организации земельного участка с учетом изменений благоустройства по разделу ПЗУ. Откорректировано положение парковочных мест в границах земельного участка кадастровый номер 78:34:0004020:1191 с учетом положений СТУ на противопожарную защиту.

Актуализированы схемы системы пожарной сигнализации, схемы системы АУПТ, схемы противодымной защиты с учетом изменения смежных разделов ИОС4.1, ПБ2, ПБ3.

- Том 9.2. 17-ЧР.2-ПБ2. Часть 2. Автоматическая противопожарная защита. Зам2:

Технические решения водяного спринклерного пожаротушения помещений гостиницы и спринклерного пожаротушения тонкораспыленной водой автостоянки приведены в соответствии с изменениями планировочных решений подвала, 1, 2 этажа с учетом изменений по разделу АР1.

Том 9.3. 17-ЧР.2-1-ПБ3. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система вызова помощи для МГН. Зам. 2:

Технические решения АУПС и СОУЭ приведены в соответствии с изменениями планировочных решений подвала, 1, 2, 5, 7, 9, 11 этажа с учетом изменений по разделу АР1.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям пожарной безопасности, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», нормативно-техническими документами по пожарной безопасности.

В соответствии со ст.6, ч.1 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, выполнен расчет пожарного риска, который обосновывает отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности:

- отступление от требований п. 9.1.3 СП 1.13130.2009 – ширина выходов из автостоянки при количестве машиномест более 50 составляет менее 1,2 м (но не менее 0,9 м);

- отступление от положений п.4.4.7, п.4.4.12, п.5.3.32, п.8.1.30 СП 1.13130.2009 - с каждого этажа предусматривается четыре эвакуационных выхода по лестничным клеткам типа Н2;

- отступление от требований п.4.4.7 СП 1.13130.2009 - устройство более 50% лестничных клеток без световых проемов в наружных стенах;

- отступление от положений п. 4.2.5 СП 1.13130.2009 - ширина выхода из лестничной клетки наружу или в вестибюль предусматривается менее ширины марша, но не менее 1,2 м;

- отступление от требований п. 5.3.5 СП 1.13130.2009 - ширина маршей эвакуационных лестничных клеток в гостиничной части менее 1,35 м, но не менее 1,2 м;

- отступление от требований п. 8.8 СП 4.13130.2013. Возможность уменьшения расстояния (менее 8 м до стены здания высотой более 28 м) от внутреннего края проезда до стены здания предусмотрено п.5.1.2 СТУ и обосновано расчетом теплового воздействия.

Изменения в проектной документации не предусматривают увеличение этажности, объема здания, корректировку степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности здания, а также иных проектных решений не указанных в Справке о внесении изменений в проектную документацию и не описанных в данном заключении, соответствуют заданию на проектирование и проектным решениям, описанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018 г. и в повторных положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-2-0020-18 г. от 16.05.2018 г., № 78-2-1-2-024472-2019 от 12.09.2019 г., № 78-2-1-2-014591-2020 от 24.04.2020 г.

Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения»

Из перечня изменений по АР исключены касающиеся подраздела ТХ изменения по размещению технологического оборудования прачечной.

Архитектурно-строительная акустика

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения»

1. Откорректирована текстовая и графическая часть проекта, приведена в соответствие с другими разделами ПД.

Подраздел «Система водоотведения»

1. Откорректирована текстовая и графическая часть проекта, приведена в соответствие с другими разделами ПД.
2. Предусмотрены футляры на сети дождевой канализации, проложенной под парковочными местами.

3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Изменения и дополнения не вносились.

ИТП и тепловые сети

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел «Сети связи»

1. Откорректирована Справка о внесении изменений в проектную документацию.
2. Текстовая и графическая части откорректированы в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013.
3. Приведены в соответствие поэтажные планы графической части подраздела «Сети связи» с поэтажными планами Раздела 3. «Архитектурные решения».
4. Проектная документация дополнена решениями по работе СКУД при возникновении пожара или других чрезвычайных ситуаций (СКУД дополнена устройствами аварийной разблокировки для экстренного ручного отключения электромагнитного замка в случае возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций).
5. Исключены ссылки на недействующие нормативные документы.

3.1.3.8. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства»

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

1. В СПОЗУ на ситуационном плане (лист 1) обозначены границы и функциональное назначение земельных участков, примыкающих к участку проектирования;
2. Текстовая часть СПОЗУ (лист 9) добавлена информацией об освещении здания гостиницы и прилегающей территории в темное время суток;
3. Откорректированы оси в коммерческом помещении 0.01, где исключены подсобные и служебные помещения (в осях: 3-5/Н-Т);
4. В текстовой части Подраздела «ОВ» определены гигиенические параметры микроклимата в нормируемых помещениях гостиницы;
5. Текстовая часть подраздела «Водоснабжение» дополнена информацией о применяемых материалах и оборудовании безопасных для монтажа систем горячего и холодного водоснабжения;
6. На листе 7 ТЧ ТХ представлен перечень вредных загрязняющих веществ в автостоянке, ПДК, а также дополнена информацией об оборудовании автостоянки автоматическими газоанализаторами.

Защита от шума

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.11. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. Представлено согласование СТУ ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.
2. Представлен откорректированный расчет пожарного риска.
3. Определены расчетом предельно допустимые расстояния от наиболее удаленной точки этажей здания с помещениями для инвалидов до двери в безопасную зону.
4. Представлен теплотехнический расчет, подтверждающий ограничение распространения пожара от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до здания.
5. Изменения проектных решений приведены в соответствии с требованиями СТУ.
6. Внесено дополнение, что здание ТП (№ 4 по ПЗУ) оборудуется автоматическими установками пожаротушения (АУПТ) по отдельному проекту.

7. Внесены изменения в ситуационный план организации земельного участка.

8. Представлены ТУ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», подтверждающие нормативный суммированный расход воды на наружное пожаротушение, автоматические установки пожаротушения (АУПТ), внутренний противопожарный водопровод (ВПВ).

9. В соответствии с требованиями п.5.1.2 СТУ предусмотрено устройство на кровле здания со стороны проезда для пожарной техники сплошной усиленной конструкции (усиленного ограждения) с несущей способностью не менее 1500 кг·с (1,5 кН). На кровле вдоль усиленного ограждения и на пути движения от него к выходам из лестничных клеток предусмотрены проходы шириной не менее 1 м по участкам, выполненным из негорючих материалов толщиной не менее 50 мм.

10. Указаны противопожарные мероприятия, предусмотренные в пожарном отсеке гостиницы, при устройстве функциональной лестницы для сообщения подвала с 1-м этажом здания.

11. Обосновано отсутствие систем противопожарной защиты (АУПТ, АУПС) в пространствах за подвесными потолками.

12. В графическую часть дополнительно включены структурные схемы автоматических установок газового пожаротушения в помещениях: пом.009 (серверная), пом.010 (кабельный ввод/ГРЩ), электрощитовые.

13. В текстовой части определены места установки (требования к размещению) точечных дымовых и ручных пожарных извещателей.

14. В графической части обозначены зоны безопасности МГН.

15. Включено обоснование отсутствия внутреннего противопожарного водопровода в секции № 6 (1 и 2 этажи).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесенные изменения в проектную документацию совместимы с техническими решениями разделов проектной документации, в отношении которых была ранее проведена экспертиза проектной документации и соответствуют изменению к заданию на проектирование, техническим условиям, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительные заключения экспертизы.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 09.01.2018

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Гостиничный комплекс (корпус 2)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д, соответствует требованиям технических регламентов.

Ранее выданное положительное заключение ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» от 25.11.2020 № 78-2-1-2-059641-2020 считать аннулированным.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Плетцер Алина Станиславовна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

2) Плетнева Ксения Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-3007
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

3) Запорожец Татьяна Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9439
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2022

4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.03.2024

5) Шарик Ангелина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6589
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2022

6) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2022

7) Гринева Людмила Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-17-9913
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2022

8) Бутянов Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-8024
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2027

9) Иванютина Людмила Валерьевна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1748
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2023

10) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

11) Савонов Олег Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-10-13940
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

12) Плетцер Алина Станиславовна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-6853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2022

| | |
|--|---|
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 234E99100BBACE0BA4E2E2DC9 4C396650</p> <p>Владелец Плетцер Алина Станиславовна</p> <p>Действителен с 25.01.2021 по 25.01.2022</p> | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2C1C47600CDAC6AA64C163CC A2374580B</p> <p>Владелец Плетнева Ксения Валентиновна</p> <p>Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022</p> |
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 25A568900CDAC47914D5E7CEA 211B866B</p> <p>Владелец Запорожец Татьяна Леонидовна</p> <p>Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022</p> | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2E5D6A400CDAC8CA04FF3D4A 263055E8B</p> <p>Владелец Олейник Татьяна Всеволодовна</p> <p>Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022</p> |
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2D2DCD70032ADD59A4DFF1896 63B092D2</p> <p>Владелец Шарик Ангелина Евгеньевна</p> <p>Действителен с 24.05.2021 по 24.05.2022</p> | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2349ABC00CDACAC9E4AF17CD 5149E02D2</p> <p>Владелец Мосенков Александр Михайлович</p> <p>Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022</p> |
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 700DC3E800020004CBA9</p> <p>Владелец Гринева Людмила Михайловна</p> <p>Действителен с 27.05.2021 по 27.05.2022</p> | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 20D5AA300CDAC9196443BFE7F 51016E87</p> <p>Владелец Бутянов Михаил Сергеевич</p> <p>Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022</p> |
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 59725F3300020004CBC6</p> <p>Владелец Иванютина Людмила Валерьевна</p> <p>Действителен с 27.05.2021 по 27.05.2022</p> | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 225EAB300CDAC668740D90701 F4F2E63C</p> <p>Владелец Адаркина Наталья Валерьевна</p> <p>Действителен с 12.02.2021 по 12.02.2022</p> |
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1134DA3007DACB58946F6B744 1E113E8F</p> | |

