

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ZOOM Apart по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д

№ 78-001379 по состоянию на 18.09.2019

Дата подачи декларации: 06.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Коломяжский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Коломяжский»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большой П.С.
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Корпус: литера А
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 206 ; Помещение: 2-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)449-50-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kolomyazhskiy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kolomyazhskiy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Голубева
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОЛОМЯЖСКИЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813623445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847309253
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТИЦИИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714430065
	3.1.4	% голосов в органе управления: 76 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ЯХТЕННЫЙ КЛУБ «ТЕРИЙОКИ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813610380
	3.1.4	% голосов в органе управления: 24 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карузина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-499-305 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780615996629
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Суханова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 174-821-747 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770474429258
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами распоряжается пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 675,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 853,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 656 393,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Коломяжский
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: литера Д
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30454 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость : 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19462 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19462,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТРУКТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814602945
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-024472-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы строительных проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "ZOOM Apart"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0615.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0615.2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004020:1191
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 199,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров и площадок пешеходной.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Устройство парковочных мест с асфальтобетонным покрытием; открытые стоянки на территории земельного участка общей вместимостью 16 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Установка скамеек и урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом заложена система вакуумного мусороудаления, позволяющая организовать площадку для сбора мусора под землей на подъемной платформе. Вывоз крупногабаритных ТБО осуществляется по предварительному согласованию с подрядной организацией.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Из элементов озеленения на участке проектом предусмотрен газон партерный с подсыпкой растительной земли 0,20м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее - МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Беспрепятственный доступ МГН предусмотрен в подземный паркинг, во встроенные помещения (офисы) и на все этажи гостиницы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектом не предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03-04/ТУ-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 73 072 306,71 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-4134/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 121 028 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-4134/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 065 732 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02/305
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 18 551 904 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВЕСТ КОЛЛ СПБ" АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ" В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВЕСТ КОЛЛ СПБ" АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ" В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВЕСТ КОЛЛ СПБ" АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ" В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридических лиц
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВЕСТ КОЛЛ СПБ" АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ" В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 937
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 869
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
02-1	гостиничный номер	2	1	25.40	помещение	22.10
					санузел	3.30
02-2	гостиничный номер	2	1	25.40	помещение	22.10
					санузел	3.30
02-3	гостиничный номер	2	1	25.00	помещение	21.30
					санузел	3.70
02-4	гостиничный номер	2	1	25.00	помещение	21.30
					санузел	3.70
02-5	гостиничный номер	2	1	25.00	помещение	21.30
					санузел	3.70
02-6	гостиничный номер	2	1	25.00	помещение	21.30
					санузел	3.70

02-7	гостиничный номер	2	1	25.00	помещение	21.30
					санузел	3.70
02-8	гостиничный номер	2	1	25.00	помещение	21.30
					санузел	3.70
02-9	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-10	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-11	гостиничный номер	2	1	18.90	помещение	15.60
					санузел	3.30
02-12	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-13	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-14	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-15	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-16	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-17	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-18	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-19	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-20	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-21	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-22	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-23	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-24	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-25	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-26	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-27	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
02-28	гостиничный номер	2	1	18.80	помещение	15.50

03-1	гостиничный номер	3	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
03-2	гостиничный номер	3	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
03-3	гостиничный номер	3	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
03-4	гостиничный номер	3	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
03-5	гостиничный номер	3	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
03-6	гостиничный номер	3	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
03-7	гостиничный номер	3	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
03-8	гостиничный номер	3	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
03-9	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-10	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-11	гостиничный номер	3	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
03-12	гостиничный номер	3	1	27.20	помещение	23.90
					санузел	3.30
03-13	гостиничный номер	3	1	32.20	помещение	28.90
					санузел	3.30
03-14	гостиничный номер	3	1	18.60	помещение	15.30
					санузел	3.30
03-15	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-16	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-17	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-18	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-19	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-20	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-21	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-22	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
03-23	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-24	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-25	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-26	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-27	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
03-28	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
03-29	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-30	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-31	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-32	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-33	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-34	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-35	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-36	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-37	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
03-38	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
03-39	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
03-40	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
03-41	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-42	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-43	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

03-44	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-45	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-46	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-47	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-48	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-49	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-50	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-51	гостиничный номер	3	1	18.00	помещение	15.00
					санузел	3.00
03-52	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.00
					санузел	3.30
03-53	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-54	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-55	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-56	гостиничный номер	3	1	18.10	помещение	14.80
					санузел	3.30
03-57	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-58	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.00
					санузел	3.30
03-59	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.00
					санузел	3.30
03-60	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-61	гостиничный номер	3	1	18.10	помещение	14.80
					санузел	3.30
03-62	гостиничный номер	3	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
03-63	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-64	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
03-65	гостиничный номер	3	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
03-66	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-67	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.00
					санузел	3.30
03-68	гостиничный номер	3	1	18.30	помещение	15.00
					санузел	3.30
03-69	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-70	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-71	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-72	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-73	гостиничный номер	3	1	18.80	помещение	15.50
					санузел	3.30
03-74	гостиничный номер	3	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
03-75	гостиничный номер	3	1	18.20	помещение	15.20
					санузел	3.00
03-76	гостиничный номер	3	1	18.20	помещение	15.20
					санузел	3.00
03-77	гостиничный номер	3	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
04-1	гостиничный номер	4	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
04-2	гостиничный номер	4	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
04-3	гостиничный номер	4	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
04-4	гостиничный номер	4	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
04-5	гостиничный номер	4	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
04-6	гостиничный номер	4	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
04-7	гостиничный номер	4	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
04-8	гостиничный номер	4	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
04-9	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

04-10	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-11	гостиничный номер	4	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
04-12	гостиничный номер	4	1	26.80	помещение	23.90
					санузел	2.90
04-13	гостиничный номер	4	1	31.80	помещение	28.90
					санузел	2.90
04-14	гостиничный номер	4	1	18.20	помещение	15.30
					санузел	2.90
04-15	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-16	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-17	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-18	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-19	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-20	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-21	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-22	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-23	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-24	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-25	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-26	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-27	гостиничный номер	4	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
04-28	гостиничный номер	4	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
04-29	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-30	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-31	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
04-32	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-33	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-34	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-35	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-36	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-37	гостиничный номер	4	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
04-38	гостиничный номер	4	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
04-39	гостиничный номер	4	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
04-40	гостиничный номер	4	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
04-41	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-42	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-43	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-44	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-45	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-46	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-47	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-48	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-49	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-50	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-51	гостиничный номер	4	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
04-52	гостиничный номер	4	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90

04-53	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-54	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-55	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-56	гостиничный номер	4	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
04-57	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-58	гостиничный номер	4	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
04-59	гостиничный номер	4	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
04-60	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-61	гостиничный номер	4	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
04-62	гостиничный номер	4	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
04-63	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-64	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-65	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-66	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-67	гостиничный номер	4	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
04-68	гостиничный номер	4	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
04-69	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-70	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-71	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-72	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-73	гостиничный номер	4	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
04-74	гостиничный номер	4	1	18.10	помещение	15.20

					санузел	2.90
04-75	гостиничный номер	4	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
04-76	гостиничный номер	4	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
04-77	гостиничный номер	4	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
05-1	гостиничный номер	5	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
05-2	гостиничный номер	5	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
05-3	гостиничный номер	5	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
05-4	гостиничный номер	5	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
05-5	гостиничный номер	5	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
05-6	гостиничный номер	5	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
05-7	гостиничный номер	5	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
05-8	гостиничный номер	5	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
05-9	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-10	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-11	гостиничный номер	5	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
05-12	гостиничный номер	5	1	26.80	помещение	23.90
					санузел	2.90
05-13	гостиничный номер	5	1	31.80	помещение	28.90
					санузел	2.90
05-14	гостиничный номер	5	1	18.20	помещение	15.30
					санузел	2.90
05-15	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-16	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-17	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-18	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

					санузел	2.90
05-41	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-42	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-43	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-44	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-45	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-46	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-47	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-48	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-49	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-50	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-51	гостиничный номер	5	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
05-52	гостиничный номер	5	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
05-53	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-54	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-55	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-56	гостиничный номер	5	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
05-57	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-58	гостиничный номер	5	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
05-59	гостиничный номер	5	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
05-60	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-61	гостиничный номер	5	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90

05-62	гостиничный номер	5	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
05-63	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-64	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-65	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-66	гостиничный номер	5	1	39.50	помещение	18.10
					санузел	2.70
					терраса	18.70
05-67	гостиничный номер	5	1	39.50	помещение	18.10
					санузел	2.70
					терраса	18.70
05-68	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-69	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-70	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-71	гостиничный номер	5	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
05-72	гостиничный номер	5	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
05-73	гостиничный номер	5	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
05-74	гостиничный номер	5	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
05-75	гостиничный номер	5	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
06-1	гостиничный номер	6	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
06-2	гостиничный номер	6	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
06-3	гостиничный номер	6	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
06-4	гостиничный номер	6	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
06-5	гостиничный номер	6	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
06-6	гостиничный номер	6	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
06-7	гостиничный номер	6	1	24.60	помещение	21.30

					санузел	3.30
06-8	гостиничный номер	6	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
06-9	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-10	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-11	гостиничный номер	6	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
06-12	гостиничный номер	6	1	26.80	помещение	23.90
					санузел	2.90
06-13	гостиничный номер	6	1	31.80	помещение	28.90
					санузел	2.90
06-14	гостиничный номер	6	1	18.20	помещение	15.30
					санузел	2.90
06-15	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-16	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-17	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-18	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-19	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-20	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-21	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-22	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-23	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-24	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-25	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-26	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-27	гостиничный номер	6	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
06-28	гостиничный номер	6	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90

06-29	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-30	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-31	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-32	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-33	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-34	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-35	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-36	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-37	гостиничный номер	6	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
06-38	гостиничный номер	6	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
06-39	гостиничный номер	6	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
06-40	гостиничный номер	6	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
06-41	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-42	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-43	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-44	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-45	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-46	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-47	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-48	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-49	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-50	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
06-51	гостиничный номер	6	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
06-52	гостиничный номер	6	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
06-53	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-54	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-55	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-56	гостиничный номер	6	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
06-57	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-58	гостиничный номер	6	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
06-59	гостиничный номер	6	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
06-60	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-61	гостиничный номер	6	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
06-62	гостиничный номер	6	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
06-63	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-64	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-65	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-66	гостиничный номер	6	1	20.80	помещение	18.10
					санузел	2.70
06-67	гостиничный номер	6	1	20.80	помещение	18.10
					санузел	2.70
06-68	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-69	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-70	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
06-71	гостиничный номер	6	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

06-72	гостиничный номер	6	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
06-73	гостиничный номер	6	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
06-74	гостиничный номер	6	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
06-75	гостиничный номер	6	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
07-1	гостиничный номер	7	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
07-2	гостиничный номер	7	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
07-3	гостиничный номер	7	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
07-4	гостиничный номер	7	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
07-5	гостиничный номер	7	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
07-6	гостиничный номер	7	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
07-7	гостиничный номер	7	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
07-8	гостиничный номер	7	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
07-9	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-10	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-11	гостиничный номер	7	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
07-12	гостиничный номер	7	1	26.80	помещение	23.90
					санузел	2.90
07-13	гостиничный номер	7	1	31.80	помещение	28.90
					санузел	2.90
07-14	гостиничный номер	7	1	18.20	помещение	15.30
					санузел	2.90
07-15	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-16	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-17	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-18	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
07-19	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-20	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-21	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-22	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-23	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-24	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-25	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-26	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-27	гостиничный номер	7	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
07-28	гостиничный номер	7	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
07-29	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-30	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-31	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-32	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-33	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-34	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-35	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-36	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-37	гостиничный номер	7	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
07-38	гостиничный номер	7	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
07-39	гостиничный номер	7	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90

07-40	гостиничный номер	7	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
07-41	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-42	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-43	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-44	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-45	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-46	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-47	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-48	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-49	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-50	гостиничный номер	7	1	38.20	помещение	18.20
					санузел	2.90
					терраса	17.10
07-51	гостиничный номер	7	1	38.20	помещение	18.10
					санузел	2.70
					терраса	17.40
07-52	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-53	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-54	гостиничный номер	7	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
07-55	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-56	гостиничный номер	7	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
07-57	гостиничный номер	7	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
07-58	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-59	гостиничный номер	7	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
07-60	гостиничный номер	7	1	30.70	помещение	24.50

					санузел	6.20
07-61	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-62	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-63	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-64	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-65	гостиничный номер	7	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
07-66	гостиничный номер	7	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
07-67	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-68	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-69	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-70	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-71	гостиничный номер	7	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
07-72	гостиничный номер	7	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
07-73	гостиничный номер	7	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
07-74	гостиничный номер	7	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
07-75	гостиничный номер	7	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
08-1	гостиничный номер	8	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
08-2	гостиничный номер	8	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
08-3	гостиничный номер	8	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
08-4	гостиничный номер	8	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
08-5	гостиничный номер	8	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
08-6	гостиничный номер	8	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30

08-7	гостиничный номер	8	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
08-8	гостиничный номер	8	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
08-9	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-10	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-11	гостиничный номер	8	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
08-12	гостиничный номер	8	1	26.80	помещение	23.90
					санузел	2.90
08-13	гостиничный номер	8	1	31.80	помещение	28.90
					санузел	2.90
08-14	гостиничный номер	8	1	18.20	помещение	15.30
					санузел	2.90
08-15	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-16	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-17	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-18	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-19	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-20	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-21	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-22	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-23	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-24	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-25	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-26	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-27	гостиничный номер	8	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
08-28	гостиничный номер	8	1	18.30	помещение	15.40

					санузел	2.90
08-29	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-30	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-31	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-32	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-33	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-34	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-35	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-36	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-37	гостиничный номер	8	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
08-38	гостиничный номер	8	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
08-39	гостиничный номер	8	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
08-40	гостиничный номер	8	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
08-41	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-42	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-43	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-44	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-45	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-46	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-47	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-48	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-49	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

08-50	гостиничный номер	8	1	21.10	помещение	18.20
					санузел	2.90
08-51	гостиничный номер	8	1	20.80	помещение	18.10
					санузел	2.70
08-52	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-53	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-54	гостиничный номер	8	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
08-55	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-56	гостиничный номер	8	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
08-57	гостиничный номер	8	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
08-58	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-59	гостиничный номер	8	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
08-60	гостиничный номер	8	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
08-61	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-62	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-63	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-64	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-65	гостиничный номер	8	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
08-66	гостиничный номер	8	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
08-67	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-68	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-69	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-70	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
08-71	гостиничный номер	8	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
08-72	гостиничный номер	8	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
08-73	гостиничный номер	8	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
08-74	гостиничный номер	8	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
08-75	гостиничный номер	8	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
09-1	гостиничный номер	9	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
09-2	гостиничный номер	9	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
09-3	гостиничный номер	9	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
09-4	гостиничный номер	9	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
09-5	гостиничный номер	9	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
09-6	гостиничный номер	9	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
09-7	гостиничный номер	9	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
09-8	гостиничный номер	9	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
09-9	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-10	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-11	гостиничный номер	9	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
09-12	гостиничный номер	9	1	26.80	помещение	23.90
					санузел	2.90
09-13	гостиничный номер	9	1	31.80	помещение	28.90
					санузел	2.90
09-14	гостиничный номер	9	1	18.20	помещение	15.30
					санузел	2.90
09-15	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-16	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-17	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

					санузел	2.90
09-40	гостиничный номер	9	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
09-41	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-42	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-43	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-44	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-45	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-46	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-47	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-48	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-49	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-50	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-51	гостиничный номер	9	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
09-52	гостиничный номер	9	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
09-53	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-54	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-55	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-56	гостиничный номер	9	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
09-57	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-58	гостиничный номер	9	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
09-59	гостиничный номер	9	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
09-60	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

09-61	гостиничный номер	9	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
09-62	гостиничный номер	9	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
09-63	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-64	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-65	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-66	гостиничный номер	9	1	39.50	помещение	18.10
					санузел	2.70
					терраса	18.70
09-67	гостиничный номер	9	1	39.50	помещение	18.10
					санузел	2.70
					терраса	18.70
09-68	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-69	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-70	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-71	гостиничный номер	9	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
09-72	гостиничный номер	9	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
09-73	гостиничный номер	9	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
09-74	гостиничный номер	9	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
09-75	гостиничный номер	9	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
10-1	гостиничный номер	10	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
10-2	гостиничный номер	10	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
10-3	гостиничный номер	10	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
10-4	гостиничный номер	10	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
10-5	гостиничный номер	10	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
10-6	гостиничный номер	10	1	24.60	помещение	21.30

					санузел	3.30
10-7	гостиничный номер	10	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
10-8	гостиничный номер	10	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
10-9	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-10	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-11	гостиничный номер	10	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
10-12	гостиничный номер	10	1	26.80	помещение	23.90
					санузел	2.90
10-13	гостиничный номер	10	1	31.80	помещение	28.90
					санузел	2.90
10-14	гостиничный номер	10	1	18.20	помещение	15.30
					санузел	2.90
10-15	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-16	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-17	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-18	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-19	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-20	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-21	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-22	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-23	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-24	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-25	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-26	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-27	гостиничный номер	10	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90

10-28	гостиничный номер	10	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
10-29	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-30	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-31	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-32	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-33	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-34	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-35	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-36	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-37	гостиничный номер	10	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
10-38	гостиничный номер	10	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
10-39	гостиничный номер	10	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
10-40	гостиничный номер	10	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
10-41	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-42	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-43	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-44	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-45	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-46	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-47	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-48	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-49	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
10-50	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-51	гостиничный номер	10	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
10-52	гостиничный номер	10	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
10-53	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-54	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-55	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-56	гостиничный номер	10	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
10-57	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-58	гостиничный номер	10	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
10-59	гостиничный номер	10	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
10-60	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-61	гостиничный номер	10	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
10-62	гостиничный номер	10	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
10-63	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-64	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-65	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-66	гостиничный номер	10	1	20.80	помещение	18.10
					санузел	2.70
10-67	гостиничный номер	10	1	20.80	помещение	18.10
					санузел	2.70
10-68	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-69	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-70	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

10-71	гостиничный номер	10	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
10-72	гостиничный номер	10	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
10-73	гостиничный номер	10	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
10-74	гостиничный номер	10	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
10-75	гостиничный номер	10	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
11-1	гостиничный номер	11	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
11-2	гостиничный номер	11	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
11-3	гостиничный номер	11	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
11-4	гостиничный номер	11	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
11-5	гостиничный номер	11	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
11-6	гостиничный номер	11	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
11-7	гостиничный номер	11	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
11-8	гостиничный номер	11	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
11-9	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-10	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-11	гостиничный номер	11	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
11-12	гостиничный номер	11	1	30.80	помещение	14.20
					санузел	3.00
					терраса	13.60
11-13	гостиничный номер	11	1	31.00	помещение	14.40
					санузел	3.00
					терраса	13.60
11-14	гостиничный номер	11	1	17.00	помещение	14.00
					санузел	3.00
11-15	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-16	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
11-17	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-18	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-19	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-20	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-21	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-22	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-23	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-24	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-25	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-26	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-27	гостиничный номер	11	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
11-28	гостиничный номер	11	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
11-29	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-30	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-31	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-32	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-33	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-34	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-35	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-36	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-37	гостиничный номер	11	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90

11-38	гостиничный номер	11	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
11-39	гостиничный номер	11	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
11-40	гостиничный номер	11	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
11-41	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-42	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-43	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-44	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-45	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-46	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-47	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-48	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-49	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-50	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-51	гостиничный номер	11	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
11-52	гостиничный номер	11	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
11-53	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-54	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-55	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-56	гостиничный номер	11	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
11-57	гостиничный номер	11	1	39.50	помещение	18.10
					санузел	2.70
					терраса	18.70
11-58	гостиничный номер	11	1	39.50	помещение	18.10
					санузел	2.70

					терраса	18.70
11-59	гостиничный номер	11	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
11-60	гостиничный номер	11	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
11-61	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-62	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-63	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-64	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-65	гостиничный номер	11	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
11-66	гостиничный номер	11	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
11-67	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-68	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-69	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-70	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-71	гостиничный номер	11	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
11-72	гостиничный номер	11	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
11-73	гостиничный номер	11	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
11-74	гостиничный номер	11	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
11-75	гостиничный номер	11	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
12-1	гостиничный номер	12	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
12-2	гостиничный номер	12	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
12-3	гостиничный номер	12	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
12-4	гостиничный номер	12	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30

12-5	гостиничный номер	12	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
12-6	гостиничный номер	12	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
12-7	гостиничный номер	12	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
12-8	гостиничный номер	12	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
12-9	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-10	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-11	гостиничный номер	12	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
12-12	гостиничный номер	12	1	17.20	помещение	14.20
					санузел	3.00
12-13	гостиничный номер	12	1	17.40	помещение	14.40
					санузел	3.00
12-14	гостиничный номер	12	1	17.00	помещение	14.00
					санузел	3.00
12-15	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-16	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-17	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-18	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-19	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-20	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-21	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-22	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-23	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-24	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-25	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-26	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
12-27	гостиничный номер	12	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
12-28	гостиничный номер	12	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
12-29	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-30	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-31	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-32	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-33	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-34	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-35	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-36	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-37	гостиничный номер	12	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
12-38	гостиничный номер	12	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
12-39	гостиничный номер	12	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
12-40	гостиничный номер	12	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
12-41	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-42	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-43	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-44	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-45	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-46	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-47	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

12-48	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-49	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-50	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-51	гостиничный номер	12	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
12-52	гостиничный номер	12	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
12-53	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-54	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-55	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-56	гостиничный номер	12	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
12-57	гостиничный номер	12	1	20.80	помещение	18.10
					санузел	2.70
12-58	гостиничный номер	12	1	20.80	помещение	18.10
					санузел	2.70
12-59	гостиничный номер	12	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
12-60	гостиничный номер	12	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
12-61	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-62	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-63	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-64	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-65	гостиничный номер	12	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
12-66	гостиничный номер	12	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
12-67	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-68	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-69	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50

					санузел	2.90
12-70	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-71	гостиничный номер	12	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
12-72	гостиничный номер	12	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
12-73	гостиничный номер	12	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
12-74	гостиничный номер	12	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
12-75	гостиничный номер	12	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
13-1	гостиничный номер	13	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
13-2	гостиничный номер	13	1	25.00	помещение	22.10
					санузел	2.90
13-3	гостиничный номер	13	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
13-4	гостиничный номер	13	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
13-5	гостиничный номер	13	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
13-6	гостиничный номер	13	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
13-7	гостиничный номер	13	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
13-8	гостиничный номер	13	1	24.60	помещение	21.30
					санузел	3.30
13-9	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-10	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-11	гостиничный номер	13	1	18.50	помещение	15.60
					санузел	2.90
13-12	гостиничный номер	13	1	26.80	помещение	23.90
					санузел	2.90
13-13	гостиничный номер	13	1	31.80	помещение	28.90
					санузел	2.90
13-14	гостиничный номер	13	1	18.20	помещение	15.30
					санузел	2.90
13-15	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90

					санузел	2.90
13-38	гостиничный номер	13	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
13-39	гостиничный номер	13	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
13-40	гостиничный номер	13	1	18.30	помещение	15.40
					санузел	2.90
13-41	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-42	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-43	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-44	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-45	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-46	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-47	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-48	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-49	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-50	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-51	гостиничный номер	13	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
13-52	гостиничный номер	13	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
13-53	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-54	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-55	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-56	гостиничный номер	13	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
13-57	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-58	гостиничный номер	13	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90

13-59	гостиничный номер	13	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
13-60	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-61	гостиничный номер	13	1	17.70	помещение	14.80
					санузел	2.90
13-62	гостиничный номер	13	1	30.70	помещение	24.50
					санузел	6.20
13-63	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-64	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-65	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-66	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-67	гостиничный номер	13	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
13-68	гостиничный номер	13	1	17.90	помещение	15.00
					санузел	2.90
13-69	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-70	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-71	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-72	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-73	гостиничный номер	13	1	18.40	помещение	15.50
					санузел	2.90
13-74	гостиничный номер	13	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
13-75	гостиничный номер	13	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
13-76	гостиничный номер	13	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
13-77	гостиничный номер	13	1	18.10	помещение	15.20
					санузел	2.90
001	нежилое	подвальный	1	638.70	коммерческое помещение	638.70
014	нежилое	подвальный	1	26.20	коммерческое помещение	26.20
102	нежилое	1	1	501.00	тамбур	11.30
103					коридор	44.20
104					тамбур	1.10

106					гардеробная персонала	4.60
107					душевая персонала	1.70
108					гардеробная персонала	4.60
109					душевая персонала	1.70
110					санузел	3.10
111					комнат а уборочного инвент аря	2.90
112					зона морозильных камер	15.40
113					овощной цех	11.20
114					кладовая овощей	4.40
115					тамбур	3.70
116					моечная ст оловой посуды	9.60
117					кладовая посуды	4.40
118					кладовая напит ков	5.00
119					кладовая сухих продукт ов	5.00
120					кладовая сухих продукт ов	5.00
121					производст венный цех	51.00
122					мясо-рыбный цех	19.70
123					обеденный зал	242.70
124					коридор	24.20
125					санузел	19.20
126					санузел для МГН	5.30
142	нежилое	1	1	49.30	коммерческое помещение	49.30
149	нежилое	1	1	38.40	коммерческое помещение	38.40
150	нежилое	1	1	18.70	коммерческое помещение	18.70
151	нежилое	1	1	18.40	коммерческое помещение	18.40
152	нежилое	1	1	33.50	коммерческое помещение	33.50
153	нежилое	1	1	27.40	коммерческое помещение	27.40
154	нежилое	1	1	27.40	коммерческое помещение	27.40
155	нежилое	1	1	27.40	коммерческое помещение	27.40
156	нежилое	1	1	27.40	коммерческое помещение	27.40
210	нежилое	2	1	41.00	коммерческое помещение	41.00
211	нежилое	2	1	46.70	коммерческое помещение	46.70
212	нежилое	2	1	25.10	коммерческое помещение	25.10
213	нежилое	2	1	34.60	коммерческое помещение	34.60
1-2	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-мест о двухуровневое	13.30
3-4	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-мест о двухуровневое	13.30
5	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место для мгн	13.30
6	нежилое	подвальный	1	21.60	машино-место для мгн	21.60
7	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место для мгн	13.30
8	нежилое	подвальный	1	21.60	машино-место для мгн	21.60
9	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место для мгн	13.30
10	нежилое	подвальный	1	21.60	машино-место для мгн	21.60
11	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место для мгн	13.30

12	нежилое	подвальный	1	21.60	машино-место для мгн	21.60
13-14	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
15-16	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
17	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место	13.30
18	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место	13.30
19-20	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
21-22	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
23-24	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
25-26	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
27-28	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
29-30	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
31	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место	13.30
32	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место	13.30
33-34	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
35-36	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
37-38	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
39-40	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
41-42	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
43-44	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
45-46	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
47	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место	13.30
48	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место	13.30
49-50	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
51-52	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
53-54	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
55-56	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
57-58	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
59-60	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
61-62	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
63-64	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
65-66	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30
67-68	нежилое	подвальный	1	13.30	машино-место двухуровневое	13.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	54.6
2	Лестничная клетка	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Общественное	13.9
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	10.5
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	10.5

5	Вент камера	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	55.0
6	Коридор, лестница	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Общественное	70.5
7	Серверная	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	23.8
8	Кабельный ввод / ГРЩ	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	29.2
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	7.6
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	7.7
11	Вент камера	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	29.2
12	Водомерный узел / Насосная	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	82.2
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	7.5
14	Лестничная клетка	Подъезд 1,- 1 этаж, подземный паркинг	Техническое	32.5
15	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.2
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.3
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.0
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.1
19	Тамбур санузла	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.2
20	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.0
21	Кабинет (бухгалтер)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.5
22	Кабинет (менеджер)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
23	Кабинет (менеджер)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.3
24	Кабинет (менеджер)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.1
25	Кабинет (старший администратор)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.3
26	Бэк-офис / Багажная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.8
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.5
28	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	151.5
29	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.8
30	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.8
31	Санузел МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.8
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.3
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.0
35	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.1
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.0
37	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.9
38	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.0
39	Гардеробная персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.0
40	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.3
41	Кладовая грязного белья/кладовая чистого белья	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.0
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.2
43	Загрузочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.5
44	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.6
45	Тамбур санузла	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
46	Душевая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.8
47	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.0

48	Лифт овой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	6.6
49	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	93.7
50	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	18.3
51	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	69.9
52	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.1
53	Клинерская	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.8
54	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	17.4
55	Лифт овой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	22.0
56	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	54.9
57	Санузел МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.1
58	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.1
59	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.1
60	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	22.6
61	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.1
62	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	17.1
63	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.8
64	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.9
65	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	69.2
66	Лифт овой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	16.0
67	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.9
68	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.9
69	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.4
70	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 2 этаж	Общест венное	17.4
71	Клинерская	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.3
72	Лифт овой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	6.6
73	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	91.5
74	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	18.3
75	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	71.5
76	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.1
77	Клинерская	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.8
78	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	17.4
79	Лифт овой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	22.0
80	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	12.0
81	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.8
82	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.9
83	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.5
84	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	17.1
85	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	133.0
86	Лифт овой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	16.0
87	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.1
88	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.5
89	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	9.0
90	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 3 этаж	Общест венное	17.4

91	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.6
92	Клинерская	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.9
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.6
94	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	91.5
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.3
96	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	71.5
97	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.1
98	Клинерская	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.8
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.4
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.0
101	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.0
102	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.8
103	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.9
104	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.5
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.1
106	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	133.0
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.0
108	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.1
109	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.5
110	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.0
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.4
112	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.6
113	Клинерская	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.9
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.6
115	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	91.5
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.3
117	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	71.5
118	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.1
119	Клинерская	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.8
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.4
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.0
122	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.0
123	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.8
124	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.9
125	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.5
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.1
127	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	127.8
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.0
129	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.1
130	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.5
131	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.0
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.4
133	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.6

134	Клинерская	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.9
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.6
136	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	91.5
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.3
138	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	71.5
139	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.1
140	Клинерская	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.8
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.4
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.0
143	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.0
144	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.8
145	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.9
146	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.5
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.1
148	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	127.8
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.0
150	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.1
151	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.5
152	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.0
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.4
154	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.6
155	Клинерская	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.9
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.6
157	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	91.5
158	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.3
159	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	71.5
160	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.1
161	Клинерская	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.8
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.4
163	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.0
164	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.0
165	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.8
166	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.9
167	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.5
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.1
169	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	127.8
170	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.0
171	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.1
172	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.5
173	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.0
174	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.4
175	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.6
176	Клинерская	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.9

177	Лифт овой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	6.6
178	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	91.5
179	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	18.3
180	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	71.5
181	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.1
182	Клинерская	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.8
183	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	17.4
184	Лифт овой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	22.0
185	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	12.0
186	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.8
187	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.9
188	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.5
189	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	17.1
190	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	127.8
191	Лифт овой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	16.0
192	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.1
193	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.5
194	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	9.0
195	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	17.4
196	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	19.6
197	Клинерская	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.9
198	Лифт овой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	3.9
199	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	91.5
200	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	18.3
201	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	71.5
202	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.1
203	Клинерская	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.8
204	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	17.4
205	Лифт овой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	22.0
206	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	12.0
207	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.8
208	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.9
209	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.5
210	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	17.1
211	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	127.8
212	Лифт овой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	16.0
213	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.1
214	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.5
215	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	9.0
216	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	17.4
217	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	19.6
218	Клинерская	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.9
219	Лифт овой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	3.9

220	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	91.5
221	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.3
222	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	71.5
223	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.1
224	Клинерская	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.8
225	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.4
226	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.0
227	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.0
228	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.8
229	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.9
230	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.5
231	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.1
232	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	127.8
233	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.0
234	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.1
235	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.5
236	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.0
237	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.4
238	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.6
239	Клинерская	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.9
240	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.9
241	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	90.7
242	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.3
243	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	71.5
244	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.1
245	Клинерская	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.8
246	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.4
247	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.0
248	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.0
249	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	5.8
250	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.9
251	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.5
252	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.1
253	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	133.0
254	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.0
255	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.1
256	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.5
257	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.0
258	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.4
259	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.2
260	Клинерская	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.9
261	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.9
262	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	90.7

263	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.3
264	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	71.5
265	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.1
266	Клинерская	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.8
267	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.4
268	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.0
269	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.0
270	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	5.8
271	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.9
272	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.5
273	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.1
274	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	133.0
275	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.0
276	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.1
277	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.5
278	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.0
279	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.4
280	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.2
281	Клинерская	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.9
282	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.6
283	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	91.5
284	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.3
285	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	71.5
286	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.1
287	Клинерская	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.8
288	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.4
289	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.0
290	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.0
291	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	5.8
292	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.9
293	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.5
294	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.1
295	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	133.0
296	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.0
297	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.1
298	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.5
299	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.0
300	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.4
301	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.6
302	Клинерская	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все этажи	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качества. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам.
2	Все этажи	Система водоотведения	Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков.
3	Все этажи	Система отопления	Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
4	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обеспечение противопожарной защиты здания.
5	Все этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения
6	Все этажи	Система автоматизации и диспетчеризации	Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта
7	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
8	Все этажи	Система контроля управления доступом	Обеспечения контроля доступа в технические, служебные помещения и номера
9	Все этажи	Система охранного телевидения	Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения
10	Все этажи	Система радиовещания и РАСЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО. Организация сети трёхпрограммного радиовещания
11	Все этажи	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей
12	Все этажи	Система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта
13	Все этажи	Система автоматической установки пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, номерного фонда, тушение очага пожара.
14	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
15	Подвальное помещение	ИТП	Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем
16	Подвальное помещение	ГРЩ	Обеспечение распределения электрической энергии до всех электрических щитов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 202 915 925,01 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004020:1191
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000042211
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 549
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 897,8
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 827 417 671,00
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Стройинвестиции"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>I. Размеры плат за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, приведенные в разделе 14.1 (4), установлены расчетным путем, осуществленным в следующем порядке: 1. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение рассчитан в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике", Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга №283-р от 24.12.2018г. (для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, исходя из максимально присоединяемой мощности 1260,96 кВт, особенностей организации по присоединению объекта строительство которого запланировано на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004020:1191. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение составил 73 072 306,71 руб. 2. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение рассчитан в соответствии с положениями Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга №255 от 19.12.2018г., исходя из подачи воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальной подключаемой нагрузки) расходом 253,41м3/сут, точка подключения на границе земельного участка. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - водоснабжением составил 11 121 028 руб. 3. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - бытовое или общесплавное водоотведение рассчитан в соответствии с положениями Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга №255 от 19.12.2018г., исходя из максимальной подключаемой нагрузки сброса бытовых сточных вод, а также сброса поверхностного сточных вод с кровли в прилегающей территории и дренажных вод в объеме 248,3 м3/сут, точка подключения на границе земельного участка. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - водоотведения составил 19 065 732 руб. 4. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение рассчитан в соответствии с Правилами подключения к сетям теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г., №787 исходя из максимальной расчетной нагрузки объекта 1, 647 Гкал/час, в т.ч. (отопление 0, 567 Гкал/час, вентиляция 0, 247 Гкал/час, ГВС - 0,833 Гкал/час). Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение составил 18 551 904 р. II. Сведения об организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, приведенные в разделе 14.2 (2,3,4) указаны исходя из фактического статуса организации, являющейся действующим филиалом АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ", ИНН 5902202276. При этом Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи указан ИНН основного общества, организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи указана как "Филиал юридических лиц". III. Нумерация помещения Кафе, приведенная в разделе 15.3 указана в соответствии с проектной документацией объекта строительства, исходя из установленного проектом порядка присвоения отдельного номера для каждой части помещения Кафе. Нумерация присвоена путем объединения всех номеров помещений, входящих в состав помещения Кафе, указанных в проектной документации.</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.05.2018	Раздел 3. «Архитектурные решения»	<p>В рамках корректировки проекта в раздел «Архитектурные решения» были внесены следующие изменения: □ Изменена геометрия и расположение одного из лестнично-лифтовых узлов (в осях 20-21; Г-Ж). Исключены лестницы типа Н1, эвакуация осуществляется по четырём лестницам типа Н2. Добавлен второй сервисный лифт в осях К-Л; 2'-3, с мусорокамерой на планировочной отметке. Пересмотрены расположение и габариты отдельно стоящих опор (колонн) по торцам ризалитов. □ Принята единая высота для этажей со 2-го по 13-й. Подвал: □ Изменена конфигурация подземного этажа, пересмотрено решение по локализации въезда/выезда в автостоянку (выполнено в виде однопутной рампы м/о 23-24 шириной 3500 мм), расстановка парковочных мест, технических помещений, перенесён один из двух лифтов, спускающихся в подвал (в рамках изменения расположения лестнично-лифтового узла), изменено расположение эвакуационных лестниц. В западной части подземного этажа (в осях 3-9) выделено помещение для размещения развлекательного центра с доступом по открытой лестнице с западного торца корпуса и закрытой лестнице из вестибюля гостиницы, с естественным освещением зенитными фонарями в пристенном приямке между осями П-Р; 4-5 и 6-7. □ В южной части подземного этажа выделено помещение прачечной самообслуживания с доступом из вестибюлей гостиницы, технические помещения, в западной — помещение развлекательного центра. □ Исключён доступ в подземный этаж по лестницам в осях 3-3'; Ж-Л и 26-27; Г-Д. □ В автостоянке применены автоматизированные двухуровневые парковочные модули. Первый этаж: □ Из общей зоны вестибюля выделена изолированная входная группа блока номеров в осях 16-29 и коммерческие помещения, обслуживающие гостиничную функцию, в осях 14-15; Ж-Л добавлена лестница на второй этаж к коммерческим помещениям. □ Перепланирован блок административных помещений, примыкающий к ресепшну. □ Перепланирован блок сервисных помещений в восточном торце корпуса с обеспечением прямого доступа в вестибюль и к коммуникационным узлам гостиницы. □ Перепланированы помещения общего доступа (переговорные, фитнес-зал). □ Инженерно-технические помещения первого этажа перенесены в подвал. □ Перепланированы пищеблок и санузлы для посетительского ресторана. Второй этаж: □ Исключён второй свет вестибюля и многофункциональное помещение по южному фасаду с организацией в этой зоне блока коммерческих помещений, обслуживающих гостиничную функцию. □ Блок номеров для МГН перенесен на вышележащие этажи (выполнен поэтажно), раздевалки персонала (перенесены на 1-й этаж) □ Исключены кабинеты в осях 21-23. Откорректирована геометрия торца МОП, примыкающего к западному фасаду. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. Третий - тринадцатый (типовые) этаж: □ Внесены изменения в планировочные решения- разукрупнены номера площадью свыше 30 м². Номера для инвалидов-колясочников выделены на каждом этаже в осях 22-23; Г-Ж. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. Выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Вносимые при корректировке изменения в архитектурно-планировочные решения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20 апреля 2018г.</p>

2	16.05.2018	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<p>В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> Изменена степень огнестойкости здания. Степень огнестойкости – автостоянки – I, гостиничного комплекса – II; <input type="checkbox"/> Изменены толщины защитных слоёв бетона. Защитный слой бетона до грани -продольной рабочей арматуры колонн принят 40 мм, для стен 35мм, для нижней арматуры плит перекрытий – 30 мм, для верхней арматуры плит перекрытий – 20 мм. <input type="checkbox"/> Конструктивная схема здания – смешанная, монолитные железобетонные стены, колонны, пилоны и опирающиеся на них монолитные железобетонные плиты перекрытия <input type="checkbox"/> Изменена толщина ригельная с 600-1200 мм на 600-1000 мм; <input type="checkbox"/> Изменена толщина наружных ж/б стен подвальной части с 400 мм на 250 мм); <input type="checkbox"/> Изменена толщина ж/б. монолитных лестничных клеток с лифтовыми шахтами на 150 мм и 200 мм; <input type="checkbox"/> Изменена толщина дисков перекрытий и покрытия с 300 мм на 200мм; <input type="checkbox"/> Колонны сечением 600x600 мм, 400x600 мм; <input type="checkbox"/> Пилон, сечением 200-300x1000-2000 мм; <input type="checkbox"/> Для фундаментов и подземных конструкций применен бетон В35 F150W8; <input type="checkbox"/> Для надземных конструкций с от м.0,000 до от м.+4.100 включительно бетон В35 F100 W4; <input type="checkbox"/> Для надземные конструкции выше от м.+4,100 бетон В30 F100 W4; <input type="checkbox"/> Гидроизоляции подземной части выполняется нанесением наплавляемого битумно-полимерного материала Техноэласт ТЕРРА в один слой (или аналоги) на вертикальные поверхности стен подвала (соприкасающиеся с грунтом) и торцы фундаментной плиты. <input type="checkbox"/> В фундаментной плите в горизонтальных рабочих швах используются внешняя и внутренняя гидрошпонка Nitriflex DA320Besaflex FF250; внутренняя гидрошпонка Leschuplast. KAB 150, либо аналоги; <input type="checkbox"/> В ж/б стенах подземной части и в вертикальных рабочих швах используется гидрошпонка Nitriflex AD320 внутренний профиль SikaTricosal A320 Trocomer (шаг 10-15 м), либо аналоги. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
---	------------	--	---

			<p>Подраздел 1. «Система электроснабжения» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Система электроснабжения» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Система электроснабжения» внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> От корректирована схема электроснабжения по изменениям раздела «Архитектурные решения». Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 2. «Система водоснабжения». В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Система водоснабжения» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д, получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Система водоснабжения» внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> От корректирована прокладка труб систем водоснабжения. Система холодного, хозяйственно - питьевого водопровода В1 в здании – тупиковая, однозонная, с нижней разводкой под потолком цокольного этажа. Система горячего водопровода Т3, Т4 однозонная, с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам, с нижней разводкой под потолком цокольного этажа. Магистральные трубопроводы систем В1, В2, Т3 и Т4 прокладываются открыто, под потолком цокольного этажа. Стояки В1, Т3 и Т4 выше отметки 0,000 прокладываются скрыто в оштукатуренных коробах, расположенных в общем коридоре. Каждый стояк системы В1 и Т3 запитывает 5-10 номеров на этаже. На ответвлении от стояка устанавливается запорный кран, фильтр, регулятор давления и коллектор. На ответвлениях от коллектора устанавливается запорный кран и квартирный счетчик с возможностью дистанционной передачи данных. От счетчиков, трубопроводы ГХВС прокладываются под потолком общего коридора до номеров. На вводах ГХВС в номере устанавливается запорный кран и далее скрытая разводка к сан.приборам. Система В2 прокладывается открыто. <input type="checkbox"/> Система В1, Т3 и Т4 монтируется из многослойной полипропиленовой трубы «Fusitek» или аналога и теплоизолируются цилиндрами из вспененного ПЭ «Thermaflex» или аналога. Система В2 монтируется из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 или аналога и окрашивается масляной краской за 2 раза. <input type="checkbox"/> Из проекта убрана конкретизация производителей и марок повысительных насосных установок. Для обеспечения требуемого напора в системе хоз-питьевого водоснабжения, предусматривается насосная установка. Для обеспечения требуемых расходов и напоров при внутреннем пожаротушении предусматривается насосная установка. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 3. «Система водоотведения» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Система водоотведения» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район,</p>
--	--	--	--

3

16.05.2018

Раздел 5.
«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Система водопроведения» внесены следующие изменения: □ Откорректированы материалы применяемых труб. Внутренние сети бытовой и производственной канализации запроектированы из ПВХ канализационных труб Ø 50-160 мм марка «Политэк» или аналог. Выпуски □ чугунные трубы по ГОСТ 6942.3 (Россия) или аналог. Система внутренних водостоков □ стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 или аналог. □ Откорректирован диаметр выпусков дождевых стоков с кровли здания. Проектом предусмотрены выпуски Ø 100 мм. □ Откорректирован производитель дождеприемных воронок на кровле здания. □ Установливаются воронки «Техноколь» с электрообогревом или аналог. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. После получения положительного заключения раздел переработан полностью. Источник теплоснабжения проектируемого объекта – проектируемая отдельным проектом котельная. До ввода в эксплуатацию проектируемой котельной теплоснабжение обеспечивается от существующей котельной. Теплоноситель – вода с параметрами: □ давление подающего трубопровода 0,48 МПа; □ давление обратного трубопровода 0,33 МПа; Температура теплоносителя 95/70 °С. Схема теплоснабжения - закрытая. Подключение систем отопления, ГВС и теплоснабжения калориферов систем вентиляции проектируемого объекта выполнено по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, температура теплоносителя систем отопления и теплоснабжения калориферов 80/60 °С, системы ГВС – 65°С. ИТП располагается в отдельном помещении на цокольном этаже. Схема теплового пункта предусматривает: □ узел присоединения: отключающая арматура на входе/выходе тепловой сети: стальные шаровые краны, фильтры; □ узел учета; □ пластинчатые теплообменники для присоединения систем отопления, ГВС и системы теплоснабжения калориферов приточных систем вентиляции; □ регулирующая арматура; □ насосы; □ коллектор с отключающей арматурой систем теплоснабжения калориферов, систем отопления; □ КИП. Для учета тепла в здании установлены: на подающем и обратном трубопроводе электромагнитные расходомеры, термопреобразователи и теплосчетчик-регистратор. Теплоснабжение приточных установок предусмотрено через узлы управления (смещения) теплоносителя. Регулирующие узлы управления температурой теплоносителя для систем вентиляции поставляются в комплекте с приточными установками и устанавливаются в венткамерах. Теплоснабжение проектируемого объекта осуществляется по тепловой сети. Система тепловых сетей принята - водяная двухтрубная. От котельной до здания гостиницы тепловая сеть проложена подземно в проходных каналах. В качестве непроходных каналов применяются железобетонные сборные каналы по Серии 3.006.1-8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов». Глубина заложения теплосети составляет: от уровня земли до верха перекрытия каналов не менее 0,5 м. Диаметр тепловой сети и приняты с учетом максимальных нагрузок на теплоснабжение здания. Трубопроводы сетевой воды проектируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, поставка по группе В, материал - сталь 10 ГОСТ 1050-88. Отопление Система отопления принята двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя и нижней разводкой магистралей. В паркинге в качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В остальных помещениях в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. На отопительных приборах, кроме приборов на лестничных клетках, установлены терморегуляторы с термoeлементом. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления DN15 - DN40 выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы диаметром DN50 и более выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Система отопления номеров принята двухтрубная с разводкой к отопительным приборам от главного стояка через поэтажные коллекторные шкафы. Коллекторные шкафы располагаются на каждом этаже в коридоре. Разводка к отопительным приборам каждого номера принята горизонтальная двухтрубная тупиковая с прокладкой трубопроводов из труб РЕХ-а/ЕVОН в стяжке пола. Разводящие трубопроводы прокладываются в гофрированных трубах ПНД для защиты стяжки от температурных расширений. Для гидравлической балансировки контуров системы отопления на обратном трубопроводе поэтажных коллекторов предусматривается установка регуляторов перепада давления. На отводах от коллекторов к каждому номеру устанавливается ручной балансировочный клапан для настройки расхода, теплосчетчик, запорная арматура. Отопление помещений кухни и обеденного зала выполнено отдельной веткой с возможностью отключения в тепловом узле. Удаление воздуха из

системы от опления осуществляется через воздухопроводчики установленные на отопительных приборах. Слив системы от опления осуществляется в нижних точках системы. Предусматривается отключение стояков запорной арматурой с возможностью слива теплоносителя. Компенсация температурных удлинений трубопроводов, проложенных горизонтально обеспечивается на углах поворота. На стояках системы отопления для компенсации температурных удлинений предусматривается установка сильфонных компенсаторов. Магистральные трубопроводы и стояки предусматриваются в теплоизоляции. На въезде в подземный паркинг установлены электрические воздушно-тепловые завесы, предназначенные для ограничения доступа холодного воздуха. Вентиляция помещений здания гостиницы предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением. В помещениях подземного паркинга предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция на разбавление и удаление вредных газовыделений. Приток воздуха осуществляется приточной системой, имеющей в составе воздухоподогреватель, шумоглушитель, фильтр. Удаление воздуха из паркинга осуществляется вытяжной системой с выбросом выше кровли на 1 м. В помещениях обеденного зала и кухни вентиляция выполнена при помощи отдельных установок. Над оборудованием для приготовления пищи в горячем цехе предусматривается основной островной вытяжной зонт, на участке смежных помещений организована общеобменная механическая вентиляция. В вестибюле предусмотрена приточная вентиляция. В переговорных предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция. В жилых номерах и служебных помещениях предусмотрена естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приток не организованный через оконные проемы, удаление воздуха через вентиляционные каналы с помощью накладных вентиляторов. Вытяжка санузлов предусмотрена естественная через вентиляционные каналы. Приточные установки установлены в вентиляционных камерах. Вытяжные вентиляторы установлены на крышном здании. В месте пересечения противопожарных ограждающих конструкций на системах установлены противопожарные «нормально открытые» клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. Забор наружного воздуха приточными установками осуществляется на высоте не менее 2 м от уровня земли и не менее 1 м от уровня устойчивого снегового покрова. В качестве воздухоподогревателей и вытяжных устройств предусматриваются решетки с регулируемым расходом и потоком, а также диффузоры для помещений с подвесными потолками. На воздухопроводах систем при обслуживании разных категорий помещений применена установка противопожарных «нормально открытых» клапанов. В системах, обслуживающих санузлы и душевые номера в местах подключения сборной шахты воздухопроводам предусмотрены воздушные затворы. На воздухопроводах подачи воздуха в зоны безопасности предусмотрена установка противопожарных нормально закрытых клапанов. Кондиционирование. Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период года, в помещениях предусмотрена система кондиционирования воздуха на базе VRF систем. Температура теплоносителя системы кондиционирования 7-12°C. От наружного блока фреон поступает по системе трубопроводов к внутренним блокам. Во внутреннем блоке воздух, забираемый из помещения, охлаждается и поступает снова в помещение. Магистральные фреоновые системы кондиционирования и подвода к внутренним блокам выполнены из медных труб. Все трубопроводы изолируются и прокладываются в пространстве подшивного потолка. Установка наружных блоков предусмотрена на кровле здания гостиницы. Противодымная вентиляция Для удаления продуктов горения во время пожара и для обеспечения эвакуации людей проектом предусмотрена организация системы противодымной вентиляции. Организовано дымоудаление из помещений: паркинга ПРАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА, из коридоров без естественного проветривания. В качестве вентиляционного дымоудаления предусмотрены крышные вентиляторы. Удаление дыма из поэтажных коридоров гостиницы, на котором возник пожар, предусмотрено через шахты с установкой дымовых клапанов. К установке приняты дымовые клапаны с реверсивным электроприводами. Подача приточного воздуха предусмотрена в лифтовые холлы. Вентиляционные установки для подпора воздуха расположены на кровле зданий и обеспечивают подачу наружного воздуха в лифтовые зоны, создавая избыточное давление и предотвращая поступление дыма в эти помещения. Системы для подпора воздуха оборудованы противопожарными клапанами с нормируемым пределом огнестойкости. Воздуховоды систем противодымной вентиляции предусматриваются в огнезащитном покрытии. Так же предусматривается огнезащитное покрытие всех креплений воздухопроводов противодымной вентиляции. Открытие клапанов и включение вентиляторов предусмотрено автоматически от датчиков, установленных в коридорах, холлах, а также дистанционно от кнопок, установленных на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.

Подраздел 5. «Сети связи» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Сети связи» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Сети связи» внесены следующие изменения:

Откорректирована система единого синхронизированного времени. В помещениях устанавливаются вторичные

цифровые часы Импульс-430R-D8-ETN-NTP с синхронизацией с использованием сетей Ethernet и электрорпитанием по технологии PoE. □ Присоединение вторичных часов осуществляется по протоколу NTP. Горизонтальные и вертикальные сегменты СКС электрофикации выполнены кабелем UTP категории 5е Спецлан U/UTP Cat 5е ZHнг(A)-HF 4x2x0,52, прокладываемым в проволочных лотках в коридорах и открыто в кабель-каналах в помещениях. Другие изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении Межгосударственной экспертной комиссии по пожарной безопасности № 78-21-3-06141418 от 20.04.2018г.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденными Постановлением Правительства России от 16 февраля 2008 г. №87 и ГОСТ Р 21.1101 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Проектом предусматривается строительство 13-этажного (по п. 3.56 СП 4.13130.2013) гостиничного комплекса со встроенной одноэтажной подземной автостоянкой с двухуровневым хранением (полумеханизированные парковочные модули). Высота здания не более 40 м по п. 3.1 СП 1.13130.2009. Пожарная безопасность Объекта обеспечивается по п.1 ч.1 ст. 6 ФЗ №123-ФЗ (проведен расчет по оценке пожарных рисков). Для подтверждения соответствия Объекта требованиям пожарной безопасности и соответствия со ст. 6, ч. 1, п. 1, №123-ФЗ, проектом предусмотрено применение следующего условия: в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и пожарный риск не превышает допустимых значений. Предусмотренные проектом отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности и добровольного применения обоснованы расчетом по оценке пожарного риска. Для подтверждения соответствия Объекта требованиям пожарной безопасности в соответствии с №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотрено выполнение требований пожарной безопасности, включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 (далее Перечень №1521). В МПБ заявлено время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут. Противопожарные расстояния предусмотрены по ст.69 ФЗ №123-ФЗ с учетом требований СП 4.13130.2013. Противопожарное расстояние от Объекта до жилых и общественных зданий (сооружений) предусмотрено более 10 м. От Объекта до открытой организованной автостоянки не менее 10 м. Производственных и складских зданий и сооружений в радиусе 15 м от Объекта не предусмотрено. В пределах нормативных величин противопожарных расстояний не заявлены автозаправочные станции; отдельно стоящие трансформаторные подстанции, склады нефти и нефтепродуктов I группы; склады нефти и нефтепродуктов II группы, предусматриваемые в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов; газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, конденсатопроводы; сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей; станции технического обслуживания автомобилей. Возможность обеспечения пожарных проездов и подъездных путей для Объекта предусмотрена по ст.90 ФЗ №123-ФЗ. Проектом предусмотрены проезды пожарных автомобилей с двух продольных сторон здания, ширина проезда не менее 4,2 м, удаление от стены здания до края проезда 2-10 м, с учетом проведенного расчета по оценке пожарного риска и плана расстановки подъемных механизмов. В общую ширину проезда допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Проезды для пожарных автомобилей рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Доступ пожарных подразделений в помещения предусмотрен с использованием лестниц, в том числе имеющихся на вооружении пожарных подразделений, лестничных клеток, а также лифта для транспортирования пожарных подразделений. Здание гостиничного комплекса в целом относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.2, также в здании размещаются помещения классов функциональной пожарной опасности Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2. Встроенная подземная одноэтажная автостоянка относится к классу функциональной пожарной опасности Ф5.2. Степень огнестойкости гостиничного комплекса (надземная часть) – II, класс конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии с п. 6.6.1 СП 2.13130.2012. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 4400 м² с учетом оборудования здания автоматической установкой пожаротушения. Степень огнестойкости и встроенной подземной автостоянки в соответствии с п. 6.3.1, табл. 6.5 СП 2.13130.2012 принят не ниже I, при этом строительные конструкции автостоянки на которме опирается противопожарное перекрытие 1-го типа и обеспечивающие его устойчивость при пожаре предусмотрены с пределом огнестойкости и не менее R 150. Класс конструктивной пожарной опасности и встроенной автостоянки - С0. Автостоянка отделена от пожарного отсека другого класса функциональной пожарной опасности противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа. Автостоянка является единым пожарным отсеком, площадь этажа в пределах пожарного не превышает 3000 м². В автостоянке предусмотрено размещение помещений технического, служебного, вспомогательного назначения в соответствии с п. 5.2.8 СП 154.13130.2013, п. 6.

4

16.05.2018

Раздел 9.
«Мероприятия по
обеспечению
пожарной
безопасности»

11.13 СП 4.13130.2013. При размещении в пожарном отсеке автостоянке технических помещений, обслуживающих надземную часть другого класса функциональной пожарной опасности и, данные помещения выделяютя с противопожарными стенами с пределом огнестойкости и не менее REI 150 с заполнением проемов 1-го типа. При пересечении противопожарного перекрытиями 1-го типа вертикальными коммуникациями (шахты, лестничные клетки), их предел огнестойкости соответствует пределу огнестойкости пересекаемого перекрытия. В частности, предел огнестойкости шахт лифтов предусмотрен не менее REI 150, шахт для прокладки коммуникаций не менее EI 150. Фасадные системы предусмотрены класса пожарной опасности и K0. Проектом предусмотрен сквозной проход через вестибюль. Предусмотрено применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации в соответствии со ст. 134 28 №123-ФЗ. Здание оборудуется 2 лифтами для транспортирования пожарных подразделений, отвечающих требованиям ГОСТ Р 53296, ГОСТ Р 52382, с размерами кабины 1100 x 2100мм (2100 x 1100 мм), принимая во внимание ст. 89, ч. 15 №123-ФЗ, а также СП 59.13330.2012. Данные лифты обслуживают надземные этажи и этаж автостоянки. Лифтовые холлы, выполняющие функцию безопасных зон для маломобильных групп населения (МГН) выполняются с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее R (EI) 60, двери лифтовых холлов предусматриваются с пределом огнестойкости EIS 60. В указанные лифтовые холлы, используемые в качестве безопасных зон для МГН, предусматривается подпор воздуха при пожаре в соответствии с СП7.13130.2013. Двери шахт лифтов предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60. Ограждающие конструкции лифтовых шахт лифтов для пожарных подразделений предусмотрены с пределом огнестойкости REI 150 (сообщение разных пожарных отсеков) с дверями EI 60, ограждающие конструкции остальных лифтов отвечают требованиям как для противопожарных перегородок 1-го типа с установкой противопожарных дверей 2-го типа (EI 30). Перед выходами из лифтов в автостоянке предусмотрено устройство парно-последовательных тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Противопожарные стены 1-го типа возводятся на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа, также противопожарные стены 1-го типа опираются на конструкции здания, отвечающие пределу огнестойкости опираемых стен по признаку R (не менее R 150). Над проемами автостоянки предусмотрен глухой козырек из материалов НГ (негорючие) шириной не менее 1 м. Все технические помещения, венткамеры, ИТП, водомерный узел и т.д., размещенные в автостоянке выделены противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа. В пожарном отсеке гостиницы для сообщения подвала с 1-м этажом предусмотрено устройство функциональной лестницы, выполненной в соответствии с положениями п. 4.18 СП 4.13130.2013. Предусмотрено выделение пищеблока (кухня) противопожарными перегородками 1-го типа (двери противопожарные 2-го типа), перекрытиями 3-го типа. Жилая часть отделена от частей здания другого назначения (в том числе административно-хозяйственных, бытовых, технических, и др.) противопожарными стенами не ниже 2-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа. Пути эвакуации (коридоры, вестибюли, холлы) выделены стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия. Указанные стены и перегородки примыкают к глухим участкам стен и не имеют открытых проемов, не заполненных дверьми, светопрозрачными конструкциями и др. (в том числе над подвесными потолками и под фальшполом). Данные стены и перегородки (в том числе из светопрозрачных материалов) предусматриваются класса K0 с пределом огнестойкости не менее EI 45. Помещения категории В1-В3 в пожарном отсеке гостиницы выделяются противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания (пожарного отсека) предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Устройство кровли предусмотрено в соответствии с СП 17.13330.2011 «Кровли». Группа горючести и распространения пламени водоизоляционного ковра кровли, а также группа горючести материала основания под кровлю выбрана по таблице 4 СП 17.13330.2011, при которых разделение кровли противопожарными поясами или гравийная засыпка кровли не требуется (п. 5.23 СП 17.13330.2011). Устройство эвакуационных путей и выходов соответствует ст. 89 №123-ФЗ и подтверждается расчетом по оценке пожарного риска. Расчет выполнен в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС РФ № 382 (в ред. Приказа МЧС РФ от 02.12.2015 №632 (согласно п. 1 Методики). Для эвакуации из пожарного отсека подземной автостоянки предусмотрено устройство не менее 2 эвакуационных выходов непосредственно наружу (по лестницам). Расстояние от наиболее удаленных мест хранения до ближайшего эвакуационного выхода соответствует требованиям табл. 33 СП 1.13130.2009. Ширина выходов из помещения хранения автомобилей с количеством м/мест более 50 принята не менее 1,2 м, ширина марша лестницы, ширина выходов наружу из лестниц автостоянки принята не менее 1,2 м. (п. 9.4.7, 9.1.3, 4.4.1 СП 1.13130.2009). Помещения насосных станций пожаротушения имеют самостоятельный выход наружу или в лестничную клетку. Эвакуационные

выходы из помещений автостоянки, указанных в п. 5.2.8 СП 154.13130.2013 предусматриваются через помещение для хранения автомобилей или непосредственно наружу. Эвакуация из помещений технического назначения не относящихся к автостоянке через помещения хранения автомобилей обосновано расчетом по оценке пожарного риска. Для безопасной эвакуации МГН группы М4 в автостоянке предусмотрены безопасные зоны с подпором подогреваемого воздуха при пожаре. Безопасные зоны размещены в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений. Общая площадь безопасных зон рассчитана на пребывание всех инвалидов на креслах-колясках из расчета 2,65 м² на одного инвалида на кресле-коляске с сопровождающим. Для эвакуации из надземных этажей предусмотрено устройство незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без устройства лестничных клеток типа Н1, что обосновано расчетом пожарного риска. Каждый этаж имеет не менее 2 эвакуационных выходов наружу или в лестничные клетки. Проектом предусмотрено более 50% лестничных клеток без световых проемов в наружных стенах, что обосновано расчетом пожарного риска, при этом лестничные клетки обеспечиваются аварийным (эвакуационным) освещением по I категории электроснабжения. Для сообщения вестибюля со 2-ом этажом в гостинице предусмотрена функциональная лестница, данная лестница выделяется противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа. Для безопасной эвакуации МГН группы М4 в надземной части предусмотрены безопасные зоны с подпором подогреваемого воздуха при пожаре. Безопасные зоны размещены в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений. Общая площадь безопасных зон рассчитана на пребывание всех инвалидов на креслах-колясках из расчета 2,65 м² на одного инвалида на кресле-коляске с сопровождающим. Ширина лестничных маршей в лестничных клетках надземной части, ширина лестничных площадок, ширина наружных выходов предусмотрена не менее 1,2 м. Ширина выходов в пищеблоке предусматривается не менее 0,8 м - пребывание менее 15 человек. Перед наружными дверями эвакуационных выходов предусмотрены горизонтальные входные площадки с глубиной не менее 1,5 ширины полотна на наружной двери. Помещения, предназначенные для пребывания более 50 человек имеют не менее 2 эвакуационных выходов, шириной в свету не менее 1,2 м. Горизонтальные участки пути эвакуации, предназначенные для эвакуации более 15 человек предусмотрены шириной не менее 1,2 м с учетом направления открывания дверей по п. 4.3.3 СП 1.13130.2009. При передвижении инвалида на кресле-коляске ширина коридора составляет не менее 1,5 м. Помещения с числом пребывающих от 15 до 25 человек предусматриваются с шириной эвакуационного выхода в свету не менее 0,9 м, более 25 человек не менее 1,2 м. Превышение расстояния от наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода обосновано расчетом пожарного риска. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов обеспечивает безопасную эвакуацию МГН, что подтверждено расчетами по оценке пожарных рисков. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм, с учетом ширины маршей. Проектом предусмотрены выходы на кровлю из расчета один выход на полную или неполную 1000 м² площади кровли. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток по лестничному маршу, с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75 x 1,5 м. Указанные марши и площадки предусмотрены из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра. Предусмотрено ограждение на кровлях в соответствии с ГОСТ 25772. Помещений категорий А, Б не предусмотрено. Автостоянка предусмотрена категории В1. Расход воды на наружное пожаротушение для здания Ф1.2 при количестве этажей не более 13 и строительным объемом не более 150 тыс. м³ предусмотрен - не менее 35 л/с, а для автостоянки с двухуровневым хранением автомобилей - 40 л/с. Требуемый расход воды обеспечивается не менее чем от двух пожарных гидрантов с расстоянием от каждого не более 200 м до любой части здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети и водопровода. Внутренний противопожарный водопровод предусмотрен в соответствии с СП 10.13130.2009. Расход воды составляет не менее 3x2,5 л/с для общественной части здания и не менее 2x5 л/с для автостоянки. При наличии горючей отделки в залах с массовым пребыванием людей (более 50 человек) число струй для этого помещения (обеденный зал ресторана) принимается не менее 4 x 2,5 л/с. Для обеспечения требуемого напора предусмотрена насосная станция. Каждая точка помещений орошается двумя струями - по одной струе из двух соседних стояков (разных пожарных кранов). Предусмотрена возможность размещения переносных огнетушителей в пожарных шкафах. Меры по обеспечению пожарной безопасности по системам отопления, вентиляции и кондиционирования принимаются в соответствии с №123-ФЗ с учетом СП 7.13130.2013. Предусмотреть системы противодымной вентиляции в соответствии с п. 7.1, 7.2, 7.14 СП 7.13130.2013. Системы противодымной вытяжной вентиляции предусмотрены: □ из помещения хранения автомобилей; □ из поэтажных коридоров, вестибюлей; □ помещений площадью более 50 м² без естественного проветривания с числом пребывающих людей более одного человека на 1 м² площади помещения, не занятой оборудованием и предметами интерьера. Системы противодымной приточной

вентиляции предусмотрены: в лестничные клетки типа Н2; в тамбур-шлюзы (парно-последовательные) при выходе из лифтов в подвальной части (в автостоянку), для пожарных лифтов от самостоятельной системы; в шахты всех лифтов; в безопасные зоны для МГН (в том числе с подогревом воздуха); в нижние части помещений, коридоров, оборудованных противодымной вытяжной вентиляцией для компенсации удаляемых объемов воздуха по п. 8.8 СП 7.13130.2013. Системы противодымной вентиляции предусмотрены автономными для каждого пожарного отсека. При устройстве вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено возмещение объемов удаляемых продуктов горения. Гостиница, а также автостоянка оборудуется автоматической установкой пожаротушения (далее АУПТ) в соответствии с СП 5.13130.2009. При этом расход воды на АУПТ в автостоянке с двухуровневым хранением предусматривается увеличенным в два раза. Размещение оросителей в двухуровневой автостоянке обеспечивает орошение автомобилей на каждом уровне хранения. АУПТ здания и автостоянки предусмотрено с выведенными наружу на фасад здания патрубками с соединительными головками, оборудованные вентилями и обратными клапанами для подключения передвижной пожарной техники. Здание оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) в соответствии с СП 5.13130.2009. АУПС, АУПТ оборудуются все помещения за исключением указанных в приложении А СП 5.13130.2009. Предусмотрены мероприятия для отвода воды в случае тушения пожара автоматической установкой пожаротушения. Здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре в соответствии с СП 3.13130.2009: 3-го типа для автостоянки с количеством машиномест не более 200; 4-го типа для надземной части здания. Здание оборудуется аварийным освещением в соответствии с п. 6.4.3 СП 154.13130.2013 и СП 52.13330. Для отдельных зон оповещения МГН предусмотрены специализированные оповещатели с учетом физического состояния находящихся в здании людей. Запуск системы дымоудаления предусмотрен от дымовых пожарных извещателей. Системы противопожарной защиты (далее – СПЗ) обеспечены первой категорией надежности и электроснабжения от двух независимых взаимно резервирующих источников питания (с учетом устройства источников бесперебойного питания для отдельных систем автоматической противопожарной защиты), которая подтверждается ТУ электроснабжающей организации. К числу независимых источников питания относятся две секции или системы шин одной или двух электростанций и подстанций. Питание электроприемников СПЗ осуществляется от панели противопожарных устройств, которая питается от вводной панели вводно-распределительного устройства с устройством автоматического включения резерва или от главного распределительного щита с устройством АВР. Электрические кабельные линии и электропроводки СПЗ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Предусмотрены мероприятия по обеспечению работоспособности в условиях пожара кабелей и проводов систем противопожарной защиты, в том числе АУПС и СОУЭ. Требования пожарной безопасности к электроустановкам приняты с учетом №123-ФЗ, в том числе по применению кабельных проходок в местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные

Врачующий директор проектной организации в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» были внесены следующие изменения: Текстовая и графическая часть раздела откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения» (выполнена увязка). Откорректировано расположение номеров для МГН (выполнены поэтажно) Откорректированы решения по размещению ПБЗ для МГН. Выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Принципиальные решения по разделу при корректировке не изменялись и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20 апреля 2018г. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Вносимые при корректировке изменения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

5

16.05.2018

Раздел 10.
«Мероприятия по
обеспечению
доступа
инвалидов»

6	13.09.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения»	<p>В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Архитектурные решения» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д, получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» №78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта по разделу 3 «Архитектурные решения» вносятся следующие изменения: 1. Изменена геометрия и расположение одного из лестнично-лифтовых узлов (в осях 20-21; Г-Ж). Исключены лестницы типа Н1, эвакуация осуществляется по четырём лестницам типа Н2. Добавлен второй сервисный лифт в осях К-Л; 2'-3, с мусорокамерой на планировочной отметке. Пересмотрены расположение и габариты отдельно стоящих опор (колонн) по торцам ризалитов. Исключен 1 пассажирский лифт в (в осях 20-21; Г-Ж). 2. Принята единая высота для этажей со 2-го по 13-й. Подвал 3. Изменена конфигурация подземного этажа, пересмотрено решение по локализации въезда/выезда в автостоянку (выполнено в виде однопутной ramпы м/о 23-24 шириной 3,5 м), расстановка парковочных мест, технических помещений, перенесён один из двух лифтов, спускающихся в подвал (в рамках изменения расположения лестнично-лифтового узла), изменено расположение эвакуационных лестниц. В западной части подземного этажа (в осях 3-9) выделено помещение для размещения развлекательного центра (игрового зала с вспомогательными помещениями) с доступом по открытой лестнице с западного торца корпуса и закрытой лестнице из вестибюля гостиницы. 4. В южной части подземного этажа выделено помещение прачечной самообслуживания с доступом из вестибюлей гостиницы, технические помещения. 5. Исключён доступ в подземный этаж по лестницам в осях 3-3'; Ж-Л и 26-27; Г-Д. 6. В автостоянке применены автоматизированные двухуровневые парковочные модули. Первый этаж 7. Из общей зоны вестибюля выделена изолированная входная группа блока номеров в осях 16-29 и коммерческие помещения, в осях 14-15; Ж-Л добавлена лестница на второй этаж к коммерческим помещениям. 8. Перепланирован блок административных помещений, примыкающий к ресепшну. 9. Перепланирован блок сервисных помещений в восточном торце корпуса с обеспечением прямого доступа в вестибюль и к коммуникационным узлам гостиницы. 10. Перепланированы коммерческие помещения общего доступа (переговорные, офисы). 11. Инженерно-технические помещения первого этажа перенесены в подвал. 12. Перепланированы пищеблок и санузлы для посетительского ресторана. Второй этаж 13. Исключён второй свет вестибюля и многофункциональное помещение по южному фасаду с организацией в этой зоне блока коммерческих помещений, обслуживающих гостиничную функцию. 14. Блок номеров для МГН перенесен на вышележащие этажи (выполнен поэтажно), 15. Раздевалки персонала перенесены на 1-й этаж. 16. Исключены кабинеты в осях 21-23. Откорректирована геометрия торца МОП, примыкающего к западному фасаду. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. 17. Исключена отделка в номерах. Третий—тринадцатый (типовые) этажи 18. Внесены изменения в планировочные решения – откорректировано количество номеров за счет разделения номеров площадью свыше 30 м² на 2 номера. Номера для инвалидов-колясочников выделены на каждом этаже в осях 22-23; Г-Ж. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. 19. Исключена отделка в номерах. В подвале в осях 9/1-16 / Г-Ж размещены инженерные помещения (венткамера, ГРЩ, помещение кабельного ввода, серверная). В подвале помещение ИТП размещено в осях 3-4'/Ж-Л, а помещения в осях 28-29/Г-Т перепланированы, добавлена венткамера. В подвале добавлены помещение прачечной самообслуживания в осях 17-20/Г-Ж, помещение для хранения уборочной техники и кладовая уборочного инвентаря в осях 24-27/Д-Ж. Для обеспечения нормативной длины пути эвакуации и для обеспечения нормативной удаленности выходов друг от друга в подвале добавлена лестничная клетка в осях 24-27/Г-Д, ведущая на 1 этаж (на улицу), а также лестницы, ведущие непосредственно на улицу, в осях 7'-9/П-Р и 28-29/Ж-И. Откорректированы габариты и расположение пандуса, ведущего в автостоянку. На 1 этаже произведена перепланировка производственных помещений кафе, а также обеденного зала в соответствии с разделом ТХ. На 1 этаже произведена перепланировка помещения грузочной в осях 26-27/Д-И. На 2-13 этажах произведена замена типов стен для обеспечения нормируемого индекса изоляции воздушного шума. Взамен стен из газобетона толщиной 200 мм и перегородок из двух рядов бетонного камня с воздушным зазором общей толщиной 200 мм используется камень бетонный вибропрессованный типа «Полигран 190 КБ ПГ» производства АО «Лентехстром» (или аналог). Добавлены экспликации полов, внутренних стен и перегородок. Откорректирована конструкция кровли. Откорректирован состав эксплуатируемой кровли над подвалом. Выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Вносимые при корректировке изменения в архитектурно-планировочные решения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
---	------------	--------------------------------------	---

7	13.09.2019	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	В рамках корректировки вносятся следующие изменения: <input type="checkbox"/> откорректировано свайное основание: уменьшена длина свай с 20 м до 16 м, уменьшена несущая способность свай со 150 т до 100 т, откорректировано количество и плановое положение свай, в связи с тем, что в предыдущем проекте решения по сваям были заложены с учетом возможного увеличения высоты здания; <input type="checkbox"/> откорректированы контуры и углощения фундаментной плиты; <input type="checkbox"/> откорректированы вертикальные элементы подвала и 1-ого этажа в связи с корректировкой объемно-планировочных решений. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.
---	------------	--	---

			<p>Подраздел 1. «Система электроснабжения» Корпус 2 входит в состав проектируемого гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д.4, литер Д. В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: Расчетная мощность гостиничного комплекса составляет 1260,96 кВт – II категория, из них 108,2 кВт I категория. Характер нагрузки коммунально-бытовая. Разрешенная к присоединению мощность – 1260,96 кВт. На объекте предусмотрена установка двух главных распределительных щитов: ГРЩ1 – для номерного фонда, ГРЩ2 для мест общего пользования, арендаторов, встроеной автостоянки. В качестве молниеприёмника используется молниеприёмная сетка, с шагом ячеек не более 10м. Сетка выполняется стальным прутом, диаметром 8мм, прокладываемым в пироге кровли. Токоотводы выполняются стальной арматурой, прокладываемой в теле колонн. В качестве заземляющего устройства используются естественные заземлители – арматура ж/б свай и фундаментной плиты соединенные стальной полосой. Защита внутренних электрических сетей и выбор сечений проводников выполнены в соответствии с ГОСТ Р 50571.4.42, ГОСТ Р 50571.4.43, ГОСТ Р 50571.4.44, ГОСТ Р 50571.5.52, ГОСТ 30331.1. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами, соответствующими требованиями по нераспространению огня при прокладке в пучках исполнения «нг(А)-LS» и «нг(А)-FRLS» для систем противопожарной защиты. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p> <p>Подраздел 2. «Система водоснабжения» В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: Водоснабжение объекта предусматривается в соответствии с УП Исх-01021/48-BC от 12.04.2019г.; УП Исх-01024/48-BC от 12.04.2019г.; ДС №1 к Дог. №545374/19-BC от 12.04.2019г. и ДС №1 к Дог. №545375/19-BC от 12.04.2019г.; Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение здания осуществляется по двум проектируемым вводам из труб ПЭ 100 SDR 17 DN225 мм ГОСТ 18599. Система внутреннего противопожарного водопровода учтена и описана в томе ПБ2; Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составляют: Общий расход холодной и горячей воды – 279,44 м³/сут; 28,08 м³/ч; 9,93 л/с; в т.ч. <input type="checkbox"/> холодной воды на хоз. питьевые нужды – 136,75 м³/сут; 13,91 м³/ч; 5,27 л/с; <input type="checkbox"/> горячей воды на хоз. питьевые нужды – 132,37 м³/сут; 14,2 м³/ч; 5,1 л/с; <input type="checkbox"/> холодной воды на полив 3,9 м³/сут; В проектируемом здании предусматриваются следующие системы водоснабжения: <input type="checkbox"/> В1- система хозяйственно-питьевого водопровода жилой части; <input type="checkbox"/> В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода встроеной части; <input type="checkbox"/> Т3, Т4- система горячего водоснабжения с циркуляцией жилой части; Т3.1, Т4.1- система горячего водоснабжения с циркуляцией встроеной части. Для обеспечения требуемого напора в системе хоз-питьевого водоснабжения, предусматривается насосная установка с параметрами Q = 35,3 м³/ч; H = 40,3 м. Схема водоснабжения – стояки ГХВС вынесены из номеров в МОП и объединены, один стояк на 4-9 номера; Полотенцесушители в санузлах ванных комнат заменены на электрические. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p> <p>Подраздел 3. «Система водоотведения» В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: Водоотведение объекта предусматривается в соответствии с УП № Исх-01021/48-BO от 12.04.2019г. и УП № Исх-01024/48-BO от 12.04.2019г. Внутриплощадочная сеть водоотведения предусматривается общесплавной и выполняется из двухслойных канализационных гофрированных труб. Очистка ливневых стоков предусматривается установкой фильтр-патронов в дождеприемных колодцах, расположенных в местах стоянок автомобилей. Расчетные расходы сточных вод составляют 275,54 м³/сут, 28,08 м³/ч, 11,53 л/с; в т.ч. <input type="checkbox"/> бытовой сток жилой части – 232,0 м³/сут; 22,9 м³/ч; 10,7 л/с; <input type="checkbox"/> бытовой сток встроеной части – 43,54 м³/сут; 7,0 м³/ч; 4,6 л/с; в т.ч. К3 от кафе – 42,77 м³/сут; 6,97 м³/ч; 3,53 л/с; В здании запроектированы следующие системы канализации: <input type="checkbox"/> К1 система бытовой канализации жилой части; <input type="checkbox"/> К1.1 система бытовой встроеной части; <input type="checkbox"/> К3 система производственной канализации от кафе; <input type="checkbox"/> К2 система ливневой канализации. Расчетный дождевой сток с кровли составляет 33,7 м³/сут; Па выпуске производственной канализации К3 от оборудования кухни предусмотрен жиросъемный производительностью 4,0 л/с. Стояки ливневой и бытовой канализации жилой части, проходящие транзитом через встроены помещения, выполняются в обстройке. Иные</p>
--	--	--	--

8

13.09.2019

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» В рамках корректировки вносятся следующие изменения: 1. Акт уализированы архитектурные решения. 2. Изменены тепловые нагрузки, учтено необходимое количество тепла на нагрев инфильтрующегося воздуха. 3. Изменены параметры теплоносителя. Температурный график теплосети: в отопительный период $T1/T2 = 105/75^{\circ}\text{C}$; в межотопительный период $T1/T2 = 75/40^{\circ}\text{C}$. 4. Изменен источник теплоснабжения. Внутренние системы снабжаются теплоносителем от встроенного ИТП с теплообменниками, теплоснабжением которого является отдельно стоящая котельная (разрабатывается отдельным проектом энергоснабжающей организацией, в состав представленной проектной документации не входит). Температура теплоносителя на выходе из ИТП – $80/60^{\circ}\text{C}$. Схема системы ГВС изменена на независимую – приготовление в ИТП. 5. Схема системы отопления жилых номеров изменена на двухтрубная с разводкой к отопительным приборам от главных стояков через поэтажные коллекторные шкафы с установкой в них приборов учета тепла, запорной арматуры и регуляторов перепада давления. Разводящие трубопроводы прокладываются в гофрированных трубах ПНД. В качестве трубопроводов приняты трубы из сшитого полиэтилена с прокладкой в конструкции пола. Для остальных помещений приняты трубы стальные, полипропиленовые, из сшитого полиэтилена. 6. Изоляция магистральных трубопроводов изменена на «ROCKWOOL» (или аналог). 7. Биметаллические радиаторы заменены на стальные панельные радиаторы с настенным и напольным креплением, термоголовки RA 2920 заменены на RA 2990 (или аналог). 8. Воздушно-тепловые завесы в паркинге с электрическим источником подогрева заменены на аналогичные с водяным теплообменником. 9. Системы вентиляции пересчитаны в связи с изменением планировок и технологии. Изменено количество систем и их производительность. Исключена вентиляция бассейна (т.к. исключён в архитектурных решениях бассейн). 10. Вентиляция помещений номеров заменена на механическую: вытяжная – бытовые вентиляторы, приток – через клапаны типа «Air Vox». Вентиляция административных помещений (кабинеты, офисы) заменена на механическую приточную-вытяжную. 11. В качестве вытяжных каналов предусмотрены железобетонные вентканалы с предусмотренными заводом-изготовителем воздушными затворами. 12. Предусмотрены новые системы противодымной вентиляции для игрового зала, коридоров и вестибюлей 1 этажа, системы подпора в лестничные клетки типа Н2, в зоны безопасности МГН. 13. В качестве вентоборудования противодымных систем вентиляции использованы также осевые и центробежные вентиляторы. 14. Изоляция воздухопроводов изменена на «ROCKWOOL» (или аналог). Вносимые при корректировке изменения в решения по инженерному обеспечению подраздела «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» не противоречат нормативным требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 5. «Сети связи» В рамках корректировки вносятся следующие изменения: Внутриплощадочные сети связи Изменение оператора предоставляющего услуги по сетям связи. Изменение правил подключения к РАСЦО. Уточнение плана кабельной канализации сетей связи по изменениям решений по размещению строений на площадке строительства. Комплекс технических средств в РАСЦО Выделение решений по РАСЦО в отдельную книгу. Уточнение плана расстановки громкоговорителей РАСЦО. Система коллективного приема телевидения, локальная вычислительная сеть, структурированная кабельная система, телефонная связь, радиотрансляционная сеть Технические решения по системам связи приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений и ТУ поставщика услуг. Изменение оператора предоставляющего услуги по сетям связи. Приведение технических решений по диспетчеризации и сбору показаний с приборов коммерческого учета электроснабжения, тепло и водоснабжения в соответствии с изменениями в смежных разделах. Автоматическая противопожарная защита Технические решения АУПТ приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений Проведены расчеты спринклерной автоматической установки водяного пожаротушения помещений гостиницы, спринклерной установки пожаротушения тонкораспыленной водой паркинга. Уточнены потребности водоснабжения для нужд автоматического пожаротушения. Акт уализированы структурная схема установок водяного пожаротушения, функциональная схема насосной станции пожаротушения. Уточнены электрические параметры подключения насосной станции пожаротушения. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система вызова помощи для МГН Технические решения АУПС и СОУЭ приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений, с изменениями решений по вентиляции и противодымной защите. Технические решения АУПС и СОУЭ приведены в соответствии с изменениями установок автоматического пожаротушения. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр

		<p>ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 7. «Технологические решения» В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: 1. Административно-хозяйственная часть размещена целиком на 1-м этаже. Изменена планировка блока административных помещений в осях 12-16/Н-П. 2. Перепланированы и добавлены коммерческие помещения (офисы), переговорные. 3. Пищеблок кафе спроектирован по дотопочному типу, добавлены помещения сбора пищевых отходов, загрузочная, помещение персонала и моечная кухонной посуды и тары. Помещения пищеблока перепланированы. 4. В подвале в осях 1-9/Ж-Т предусмотрено размещение игрового зала с вспомогательными помещениями с доступом по открытой лестнице с западного торца здания и из вестибюля гостиницы с 1 этажа через лестнично-лифтовой узел. 5. Добавлен второй сервисный лифт в осях К-Л/2'-3. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
--	--	---

9

13.09.2019

Раздел 8.
«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В рамках корректировки проектной документации (шифр 17-ЧР. 2-ООС, разработчик ООО «КОНСТРУКТИВ», 2018), получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» от 20.04.2018 г. № 78-2-1-3-0014-18, предусматривается внесение изменений в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» по объекту: Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д.4, лит. Д. В связи с корректировкой раздела Проект организации строительства предусматривается внесение следующих изменений в раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: В связи с включением в ведомость строительно-монтажных работ мероприятий по устройству шпунтового ограждения котлована статическим способом; изменением типа погружения свай на статическое вдавливание; изменением состава применяемой техники и оборудования при производстве работ; уменьшением числа используемых компрессорных установок; увеличением продолжительности строительства; исключением применения дизель-генераторной установки для электроснабжения строительной площадки (обеспечение строительной площадки электроэнергией осуществляется от временных сетей) выполнена корректировка расчета валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух, расчета рассеивания, расчета шумового воздействия на окружающую застройку в период строительства. Анализ результатов расчета показал, что по всем загрязняющим веществам, максимальные приземные концентрации в расчетных точках на границе с жилой застройкой не превышают 1,0 ПДК. Учитывая вышеизложенное, в проекте сделан вывод, что загрязнение воздуха на период строительства является допустимым. В соответствии с акустическими расчетами при реализации мероприятий по шумоглушению значения уровней шума не превышают допустимых уровней для жилых комнат квартир в дневное время суток. В связи с вынесением одиннадцати машиномест на смежный земельный участок и изменением расположения источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, выполнена корректировка расчета рассеивания, расчета шумового воздействия на окружающую застройку в период эксплуатации. Выполненный расчет рассеивания, оценивающий влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха, подтверждает возможность эксплуатации данного объекта. Согласно данным акустических расчетов, выполненных на период эксплуатации в расчетных точках, при реализации мероприятий по шумоглушению ожидаемые уровни шума не превысят допустимых уровней. Выполнен уточненный расчет количества отходов, образующихся в период производства работ, в связи с корректировкой баланса земляных масс; увеличением продолжительности строительства; уменьшением численности работающих; корректировкой ведомости основных объемов строительно-монтажных работ. Сбор и накопление отходов предусмотрен с соблюдением мер, исключаящих негативное воздействие на окружающую среду. Вывоз отходов предусмотрен спецтранспортом на лицензированные предприятия по обезвреживанию и размещению, утилизации отходов. В период строительства объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению. Временное водоснабжение осуществляется по договору, заключенному с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», от проектируемых внутриквартальных коммунальных сетей. Водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков осуществляется в систему канализации после очистки на фильтрующем патроне в соответствии с Договором водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». В связи с уменьшением численности работающих и увеличением продолжительности строительства откорректированы потребности в ресурсах на период производства строительных работ. Расчет суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду выполнен с учетом указаний письма Росприроднадзора № ВС-06-02-31/28928 от 21.12.2018 с применением повышающего коэффициента 1,04. На участке проектирования предусмотрено перспективное размещение распределительной трансформаторной подстанции (блочная комплектная трансформаторная подстанция типа БКТП 1600/10(6)/0,4 мощностью 1600кВА) и автономной котельной (мощностью 6,7 МВт с учетом ГВС ср.час) в рамках отдельного проекта, разработанного в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

10	13.09.2019	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<p>В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: С учетом перспективного выполнения зданий котельной и ТП (отдельные проекты), в рамках корректировки устанавливаются противопожарные расстояния до указанных зданий. Расстояние от гостиничного комплекса (СО II, СО) до здания котельной (СО не ниже III, СО) предусматривается не менее 20 м, что соответствует требованиям табл. 1 СП 4.13130.2013. Расстояние от гостиничного комплекса (СО II, СО) до здания ТП (СО II, СО) предусматривается не менее 5 м 6 м, с учетом оборудования зданий (в том числе ТП) установками АУПТ, согласно п. 4.6 СП 4.13130.2013 противопожарное расстояние допускается уменьшать на 50 % - нормативное расстояние составит 5 м. Соответствует требованиям СП 4.13130.2013. Расстояние от гостиничного комплекса до открытых площадок для хранения автомобилей предусматривается не менее 10 м, что соответствует требованиям п. 6.11.2 СП 4.13130.2013. Расстояние от открытых площадок для хранения автомобилей до здания котельной (СО не ниже III, СО) со стороны стены без проемов не нормируется (п. 6.11.3 СП 4.13130.2013) В подвале предусмотрены помещения развлекательного центра класса Ф3.6. Исключено сообщений лестничных клеток надземной части здания с подвалом, соответственно, уточнен предел огнестойкости стен ЛК - REI 90 (было REI 150). Подземная автостоянка предусмотрена в одном пожарном отсеке, исключено описание сообщения смежных отсеков стоянки. Исключены решения по предотвращению возможного растекания топлива (устройство специальных лотков, трапов) в помещениях хранения автомобилей в местах въезда (выезда) на рампу или в смежный пожарный отсек - т.к. стоянка предусмотрена в пределах одного пожарного отсека и одного этажа. В пожарном отсеке гостиницы для сообщения подвала с 1-м этажом предусмотрено устройство функциональной лестницы, выполненной в соответствии с положениями п. 4.18 СП 4.13130.2013 Исключено двухсветное помещение в вестибюле здания гостиницы. Расстояние до эвакуационных выходов в автостоянке предусмотрено в соответствии с требованиями табл. 33 СП 1.13130.2009 (ранее было превышения с обоснованием расчетом риска). Уточнена ширина выходов из пожарного отсека автостоянки. Ширина эвакуационных выходов из автостоянки предусматривается не менее 0,9 м (было не менее 1,2 м), ширина маршей лестниц - не менее 1,0 м, ширина выхода с лестничной клетки автостоянки наружу - не менее ширины марша. Отступление от требований п. 9.1.3 СП 1.13130.2009 обосновывается расчетом пожарного риска. Изменено исполнение лестничных клеток - для эвакуации с надземной части предусмотрено 4 ЛК типа Н2. Отступление от требований СП 1.13130.2009 обосновывается расчетом величины пожарного риска. Для сообщения вестибюля со 2-ом этажом в гостинице предусмотрена функциональная лестница, данная лестница выделяется противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа Уточнена ширина маршей лестничных клеток - 1,2 м (было 1,35 м). Соответствует требованиям СП 1.13130.2009 п. 5.3.5. Уточнены решения по дымоудалению с учетом устройства дополнительных ЛК типа Н2 и перепланировки. Системы вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением предусматриваются: - из общих коридоров и вестибюлей 1-13 этажей (высота здания более 28 метров); - из помещения игрового зала в подвале; - из помещений для хранения автомобилей. Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусматривается (системы ПД): - в лестничные клетки типа Н2; - в шахты всех лифтов, в том числе в шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений; - в безопасные зоны для МГН; - в отдельные шахты для компенсации дымоудаления из коридоров и помещений, защищенных системами ДУ; - в тамбур-шлюзы/лифтовые холлы на уровне подвала и автостоянки, в том числе парно-последовательные при выходе из автостоянки в лифты Уточнены расходы на АУПТ. Для подтверждения принятых решений, на основании требований ст. 5 п. 4, ст. 11, ст. 69, ст. 79 №123-ФЗ, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2009 года № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска», по методике утвержденной Приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», выполнен расчет пожарного риска. Учитывая результаты проведенных расчетов, в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность здания Гостиничного комплекса (корпус 2) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.4, лит Д, кадастровый номер 78:34:0004020:1191, является обеспеченной с учетом принятых объемно - планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
----	------------	--	---

11	13.09.2019	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Текстовая и графическая часть раздела откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные решения и схему планировочной организации земельного участка (выполнена увязка). Откорректировано расположение номеров для МГН (выполнены поэтажно) Откорректированы решения по размещению ПБЗ для МГН. Принципиальные решения по разделу при корректировке не изменялись и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.
12	13.09.2019	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: 1. Откорректированы теплотехнические расчёты ограждающих конструкций и показатели энергетического паспорта здания - значения сопротивления теплопередачи наружных стен 4,106 м ² •°C/Вт и 5,655 м ² •°C/Вт, окон 0,68 м ² •°C/Вт, покрытия 5,824 м ² •°C/Вт. 2. Откорректированы характеристики материалов наружных ограждений, описание инженерных систем: использование в основном светодиодных светильников, частично светильников с компактными люминесцентными лампами, оптимальное размещение световых источников, использование современного технологического оборудования с электронными системами управления и контроля температуры, применение энергоэффективного силового оборудования (насосы, вентиляционные установки) с высоким коэффициентом полезного действия с частотным управлением плавного пуска и контроля состояния. 3. Откорректированы места установки приборов учета в подвале. Узел ввода тепловой сети и учета тепловой энергии перенесён в помещение ИТП в осях 3-4'/Ж-Л; электросчётчики перенесены в помещение электросчётной в осях 14-16/Г-Е; узел ввода водопровода перенесён в помещение водомерного узла в осях 28-29/И-Т. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.
13	13.09.2019	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Санитарно-эпидемиологическая безопасность В процессе экспертизы выполнена оценка совместности внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями проектных решений в части внутренней планировки гостиничного комплекса (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.4, лит Д, а также изменение в смежных разделах ОВ, ВК, СС, ПБ. Также в границах участка размещаются котельная и трансформаторная подстанция. (Разрабатываются по отдельному проекту снабжающими организациями по Договору с Заказчиком). В корпусе №2 Гостиничного комплекса расположены: - на отм. -4,650- паркинг, инженерно-технические помещения, служебные помещения, игровой зал (бильярд); - на отм. 0.000 - вестибюльная группа (зона ресепшн, гардероб, объединенное помещение охраны, ЦДП, пожарного поста), зона бизнес-центра (коммерческие помещения, переговорные), обеденный зал кафе, технологические помещения кухни, служебные помещения. - на отм. +4.100 - номерной фонд, административные и служебные помещения - с отм. +7.100 до отм. +36.100 - номерной фонд и служебные помещения. Кафе расположено на первом этаже. Обеденный зал кафе рассчитан на 150 посадочных мест. Кафе имеет производственный цикл приготовления готовых блюд из полуфабрикатов. Производственная мощность ориентировочно 3564 условных блюд в сутки. Для обоснования объемно-планировочных решений, принятых при корректировке проекта гостиничного комплекса выполнена оценка условий естественной освещенности и нормируемых помещений здания, по данным проекта находящиеся в наихудших условиях. Согласно расчетам и выводам проектной организации, представленные расчетные значения коэффициентов естественного освещения для нормируемых помещений проектируемого здания соответствуют СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (с изменениями). На экспертизу представлен раздел «Архитектурно-строительная акустика», в связи с корректировкой проекта «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.4, лит Д, кадастровый номер 78:34:0004020:1191». Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями архитектурно-планировочных решений. Проектом предложены архитектурно-строительные мероприятия по защите помещений от шума и вибрации: плавающий пол, облицовка стен МВП, подшивные потолки (в технических помещениях, являющихся источниками шума и вибрации). При выполнении мероприятий по звукоизоляции, предусмотренных в проекте, шум в нормируемых помещениях не будет превышать уровни, допустимые СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и СП 51.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003) в дневное и ночное время суток Индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия, отделяющего номера от помещений общего пользования не превышает Ln _w = 48 дБ. Индекс изоляции воздушного шума междуэтажного перекрытия R _w составляет 58 дБ, что соответствует норме. Индекс изоляции воздушного шума перекрытием между коммерческими и помещениями и вестибюлем R _w составляет 58 дБ, что соответствует норме.

Объект
капитального
строительства

Индекс приведенного уровня ударного шума перекрытием между коммерческими и помещениями и вест ибюлем не превышает $L_{pw} = 48$ дБ. Индекс изоляции воздушного шума перегородкой между номерами, между номером и коридором, R_w составляет 51 дБ, что соответствует норме. Индекс изоляции воздушного шума перегородкой между номером и лестницей R_w составляет 58 дБ, что соответствует норме. Индекс изоляции воздушного шума перегородкой между номером и шахтой лифта R_w составляет 64 дБ, что соответствует норме. Максимальный уровень звука при работе лифта равен 64 дБ. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями источника теплоснабжения здания. Теплоснабжение гостиницы осуществляется от тепловых сетей, подключаемых к котельной (перспективной), на основании договора подключения к системе теплоснабжения от 15.05.2019 г. №01/19-05 ООО «Теплоэнерго» и ТУ от 15.05.2019 г. №01/370/К-19 ООО «Теплоэнерго». В соответствии с письмом ООО «Теплоэнерго» от 09.08.2019 №1917, работы по проектированию и строительству котельной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский д. 4 литер Д (кадастровый номер ЗУ 78:34:0004020:1191) выполняет ООО «Теплоэнерго» на основании договора от 15.05.2019 №01/19-04. В объеме выполняемых проектных работ, предусмотрена разработка проекта санитарно-защитной зоны котельной. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями месторасположения автостоянки. В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» представлена оценка негативного воздействия проектируемого объекта на среду обитания и здоровье человека (в процессе строительства и после ввода в эксплуатацию). Представленные результаты расчетов негативного воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации показали, что уровни создаваемого химического загрязнения атмосферного воздуха на границе проектируемого объекта и за её пределами не превысят 0,1 ПДК, уровни физического воздействия на границе территории объекта не превысят 1 ПДУ. Иные изменения в проектную документацию раздела «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» не вносились. Остальные проектные решения соответствуют решениям, изложенным в заключении ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02D75DB20007AA1AB144453A8C09A7D323

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик
«Коломяжский», Голубева Юлия Львовна, г. Санкт-
Петербург**

Действителен: с 05.03.2019 по 05.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский
Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019