

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001379 от 09.01.2021

ZOOM Apart по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д

Дата первичного размещения: 06.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Коломяжский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Коломяжский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большой П.С.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206; Помещение: 2-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)449-50-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kolomyazhskiy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolomyazhskiy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Возиянов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Коломяжский"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813623445
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813623445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847309253
	2.1.3	Дата регистрации: 30.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финансово-строительная корпорация застройщиков"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708332091
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 76 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крутиков
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-608-053 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780527194440
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-693-455 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770765016216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крутиков
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-608-053 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780527194440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо совместно с иными лицами вправе распоряжается пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Западная региональная девелоперская компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032274282
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135032012477
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-17"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032273578
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175032000076

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройинвестиции"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714430065
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746730511
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домстройкомплектация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714916151
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746858963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-864"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001113430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175053004917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Коломяжский-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617226
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847225620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718313122
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147748002720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СоюзАГРО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024115384
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105024006295
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пушкинский"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813620821
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847271281
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Спецстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718098394
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746196266
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестстройфинанс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714813251
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746566300
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Балашиха-Сити"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001047530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045000710743

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 376,05 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 114,31 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373 321,94 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: КОЛОМЯЖСКИЙ
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера: Д
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30454 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19 875,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 875,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТРУКТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814602945
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-024472-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-014591-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр экспертизы строительных проектов»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-059641-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ZOOM Apart"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генеральный Подряд СПб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703165042
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0615.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0615.2-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004020:1191
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 199,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Из элементов озеленения на участке проектом предусмотрен газон партерный с подсыпкой растительной земли 0,20м. Ландшафтный дизайн
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектом не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/ТУ-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 072 306,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-4134/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 121 028,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-4134/18-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 065 732,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 551 904,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 927
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 859
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
03-1	Нежилое помещение	3	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
03-2	Нежилое помещение	3	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
03-3	Нежилое помещение	3	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
03-4	Нежилое помещение	3	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
03-5	Нежилое помещение	3	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
03-6	Нежилое помещение	3	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
03-7	Нежилое помещение	3	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
03-8	Нежилое помещение	3	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
03-9	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-10	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-11	Нежилое помещение	3	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
03-12	Нежилое помещение	3	1	27.20	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	3.30	
03-13	Нежилое помещение	3	1	32.20	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	3.30	
03-14	Нежилое помещение	3	1	18.60	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	3.30	
03-15	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-16	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-17	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-18	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50

03-40	Нежилое помещение	3	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
03-41	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-42	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-43	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-44	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-45	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-46	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-47	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-48	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-49	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-50	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-51	Нежилое помещение	3	1	18.00	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	3.00	
03-52	Нежилое помещение	3	1	18.30	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	3.30	
03-53	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-54	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-55	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-56	Нежилое помещение	3	1	18.10	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	3.30	
03-57	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-58	Нежилое помещение	3	1	18.30	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	3.30	
03-59	Нежилое помещение	3	1	18.30	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	3.30	
03-60	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-61	Нежилое помещение	3	1	18.10	Помещение	14.80	2.50

					Санузел	3.30	
03-62	Нежилое помещение	3	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
03-63	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-64	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-65	Нежилое помещение	3	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
03-66	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-67	Нежилое помещение	3	1	18.30	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	3.30	
03-68	Нежилое помещение	3	1	18.30	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	3.30	
03-69	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-70	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-71	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-72	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-73	Нежилое помещение	3	1	18.80	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	3.30	
03-74	Нежилое помещение	3	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
03-75	Нежилое помещение	3	1	18.20	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	3.00	
03-76	Нежилое помещение	3	1	18.20	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	3.00	
03-77	Нежилое помещение	3	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
04-1	Нежилое помещение	4	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
04-2	Нежилое помещение	4	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
04-3	Нежилое помещение	4	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
04-4	Нежилое помещение	4	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
04-5	Нежилое помещение	4	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	

04-6	Нежилое помещение	4	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
04-7	Нежилое помещение	4	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
04-8	Нежилое помещение	4	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
04-9	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-10	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-11	Нежилое помещение	4	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
04-12	Нежилое помещение	4	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
04-13	Нежилое помещение	4	1	31.80	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	2.90	
04-14	Нежилое помещение	4	1	18.20	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	2.90	
04-15	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-16	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-17	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-18	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-19	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-20	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-21	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-22	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-23	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-24	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-25	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-26	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-27	Нежилое помещение	4	1	18.30	Помещение	15.40	2.50

04-49	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-50	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-51	Нежилое помещение	4	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
04-52	Нежилое помещение	4	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
04-53	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-54	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-55	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-56	Нежилое помещение	4	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
04-57	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-58	Нежилое помещение	4	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
04-59	Нежилое помещение	4	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
04-60	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-61	Нежилое помещение	4	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
04-62	Нежилое помещение	4	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
04-63	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-64	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-65	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-66	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-67	Нежилое помещение	4	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
04-68	Нежилое помещение	4	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
04-69	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-70	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50

					Санузел	2.90	
04-71	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-72	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-73	Нежилое помещение	4	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
04-74	Нежилое помещение	4	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
04-75	Нежилое помещение	4	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
04-76	Нежилое помещение	4	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
04-77	Нежилое помещение	4	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
05-1	Нежилое помещение	5	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
05-2	Нежилое помещение	5	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
05-3	Нежилое помещение	5	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
05-4	Нежилое помещение	5	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
05-5	Нежилое помещение	5	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
05-6	Нежилое помещение	5	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
05-7	Нежилое помещение	5	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
05-8	Нежилое помещение	5	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
05-9	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-10	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-11	Нежилое помещение	5	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
05-12	Нежилое помещение	5	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
05-13	Нежилое помещение	5	1	31.80	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	2.90	
05-14	Нежилое помещение	5	1	18.20	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	2.90	

					Санузел	2.90	
05-37	Нежилое помещение	5	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
05-38	Нежилое помещение	5	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
05-39	Нежилое помещение	5	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
05-40	Нежилое помещение	5	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
05-41	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-42	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-43	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-44	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-45	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-46	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-47	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-48	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-49	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-50	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-51	Нежилое помещение	5	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
05-52	Нежилое помещение	5	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
05-53	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-54	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-55	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-56	Нежилое помещение	5	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
05-57	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	

05-58	Нежилое помещение	5	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
05-59	Нежилое помещение	5	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
05-60	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-61	Нежилое помещение	5	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
05-62	Нежилое помещение	5	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
05-63	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-64	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-65	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-66	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-66-1	Нежилое помещение	5	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
05-66-2	Нежилое помещение	5	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
05-67	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-68	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-69	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-70	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-71	Нежилое помещение	5	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
05-72	Нежилое помещение	5	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
05-73	Нежилое помещение	5	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
05-74	Нежилое помещение	5	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
05-75	Нежилое помещение	5	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
06-1	Нежилое помещение	6	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
06-2	Нежилое помещение	6	1	25.00	Помещение	22.10	2.50

					Санузел	2.90	
06-3	Нежилое помещение	6	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
06-4	Нежилое помещение	6	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
06-5	Нежилое помещение	6	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
06-6	Нежилое помещение	6	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
06-7	Нежилое помещение	6	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
06-8	Нежилое помещение	6	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
06-9	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-10	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-11	Нежилое помещение	6	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
06-12	Нежилое помещение	6	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
06-13	Нежилое помещение	6	1	31.80	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	2.90	
06-14	Нежилое помещение	6	1	18.20	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	2.90	
06-15	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-16	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-17	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-18	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-19	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-20	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-21	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-22	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-23	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	

					Санузел	2.90	
06-46	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-47	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-48	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-49	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-50	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-51	Нежилое помещение	6	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
06-52	Нежилое помещение	6	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
06-53	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-54	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-55	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-56	Нежилое помещение	6	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
06-57	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-58	Нежилое помещение	6	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
06-59	Нежилое помещение	6	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
06-60	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-61	Нежилое помещение	6	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
06-62	Нежилое помещение	6	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
06-63	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-64	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-65	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-66	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	

06-66-1	Нежилое помещение	6	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
06-66-2	Нежилое помещение	6	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
06-67	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-68	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-69	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-70	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-71	Нежилое помещение	6	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
06-72	Нежилое помещение	6	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
06-73	Нежилое помещение	6	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
06-74	Нежилое помещение	6	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
06-75	Нежилое помещение	6	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
07-1	Нежилое помещение	7	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
07-2	Нежилое помещение	7	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
07-3	Нежилое помещение	7	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
07-4	Нежилое помещение	7	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
07-5	Нежилое помещение	7	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
07-6	Нежилое помещение	7	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
07-7	Нежилое помещение	7	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
07-8	Нежилое помещение	7	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
07-9	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-10	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-11	Нежилое помещение	7	1	18.50	Помещение	15.60	2.50

					Санузел	2.90	
07-12	Нежилое помещение	7	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
07-13	Нежилое помещение	7	1	31.80	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	2.90	
07-14	Нежилое помещение	7	1	18.20	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	2.90	
07-15	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-16	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-17	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-18	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-19	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-20	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-21	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-22	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-23	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-24	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-25	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-26	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-27	Нежилое помещение	7	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
07-28	Нежилое помещение	7	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
07-29	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-30	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-31	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-32	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	

07-33	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-34	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-35	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-36	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-37	Нежилое помещение	7	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
07-38	Нежилое помещение	7	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
07-39	Нежилое помещение	7	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
07-40	Нежилое помещение	7	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
07-41	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-42	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-43	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-44	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-45	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-46	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-47	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-48	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-49	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-50	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-50-1	Нежилое помещение	7	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
07-50-2	Нежилое помещение	7	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
07-51	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-52	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50

					Санузел	2.90	
07-53	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-54	Нежилое помещение	7	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
07-55	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-56	Нежилое помещение	7	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
07-57	Нежилое помещение	7	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
07-58	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-59	Нежилое помещение	7	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
07-60	Нежилое помещение	7	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
07-61	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-62	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-63	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-64	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-65	Нежилое помещение	7	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
07-66	Нежилое помещение	7	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
07-67	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-68	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-69	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-70	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-71	Нежилое помещение	7	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
07-72	Нежилое помещение	7	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
07-73	Нежилое помещение	7	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	

07-74	Нежилое помещение	7	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
07-75	Нежилое помещение	7	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
08-1	Нежилое помещение	8	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
08-2	Нежилое помещение	8	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
08-3	Нежилое помещение	8	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
08-4	Нежилое помещение	8	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
08-5	Нежилое помещение	8	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
08-6	Нежилое помещение	8	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
08-7	Нежилое помещение	8	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
08-8	Нежилое помещение	8	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
08-9	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-10	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-11	Нежилое помещение	8	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
08-12	Нежилое помещение	8	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
08-13	Нежилое помещение	8	1	31.80	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	2.90	
08-14	Нежилое помещение	8	1	18.20	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	2.90	
08-15	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-16	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-17	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-18	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-19	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-20	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50

08-42	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-43	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-44	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-45	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-46	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-47	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-48	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-49	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-50	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-50-1	Нежилое помещение	8	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
08-50-2	Нежилое помещение	8	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
08-51	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-52	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-53	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-54	Нежилое помещение	8	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
08-55	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-56	Нежилое помещение	8	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
08-57	Нежилое помещение	8	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
08-58	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-59	Нежилое помещение	8	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
08-60	Нежилое помещение	8	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
08-61	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50

					Санузел	2.90	
08-62	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-63	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-64	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-65	Нежилое помещение	8	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
08-66	Нежилое помещение	8	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
08-67	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-68	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-69	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-70	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-71	Нежилое помещение	8	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
08-72	Нежилое помещение	8	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
08-73	Нежилое помещение	8	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
08-74	Нежилое помещение	8	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
08-75	Нежилое помещение	8	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
09-1	Нежилое помещение	9	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
09-2	Нежилое помещение	9	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
09-3	Нежилое помещение	9	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
09-4	Нежилое помещение	9	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
09-5	Нежилое помещение	9	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
09-6	Нежилое помещение	9	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
09-7	Нежилое помещение	9	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	

09-8	Нежилое помещение	9	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
09-9	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-10	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-11	Нежилое помещение	9	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
09-12	Нежилое помещение	9	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
09-13	Нежилое помещение	9	1	31.80	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	2.90	
09-14	Нежилое помещение	9	1	18.20	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	2.90	
09-15	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-16	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-17	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-18	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-19	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-20	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-21	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-22	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-23	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-24	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-25	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-26	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-27	Нежилое помещение	9	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
09-28	Нежилое помещение	9	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
09-29	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50

09-51	Нежилое помещение	9	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
09-52	Нежилое помещение	9	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
09-53	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-54	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-55	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-56	Нежилое помещение	9	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
09-57	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-58	Нежилое помещение	9	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
09-59	Нежилое помещение	9	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
09-60	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-61	Нежилое помещение	9	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
09-62	Нежилое помещение	9	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
09-63	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-64	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-65	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-66	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-66-1	Нежилое помещение	9	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
09-66-2	Нежилое помещение	9	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
09-67	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-68	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-69	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-70	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50

					Санузел	2.90	
09-71	Нежилое помещение	9	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
09-72	Нежилое помещение	9	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
09-73	Нежилое помещение	9	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
09-74	Нежилое помещение	9	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
09-75	Нежилое помещение	9	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
10-1	Нежилое помещение	10	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
10-2	Нежилое помещение	10	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
10-3	Нежилое помещение	10	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
10-4	Нежилое помещение	10	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
10-5	Нежилое помещение	10	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
10-6	Нежилое помещение	10	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
10-7	Нежилое помещение	10	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
10-8	Нежилое помещение	10	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
10-9	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-10	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-11	Нежилое помещение	10	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
10-12	Нежилое помещение	10	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
10-13	Нежилое помещение	10	1	31.80	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	2.90	
10-14	Нежилое помещение	10	1	18.20	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	2.90	
10-15	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-16	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	

					Санузел	2.90	
10-39	Нежилое помещение	10	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
10-40	Нежилое помещение	10	1	18.30	Помещение	15.40	2.50
					Санузел	2.90	
10-41	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-42	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-43	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-44	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-45	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-46	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-47	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-48	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-49	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-50	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-51	Нежилое помещение	10	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
10-52	Нежилое помещение	10	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
10-53	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-54	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-55	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-56	Нежилое помещение	10	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
10-57	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-58	Нежилое помещение	10	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
10-59	Нежилое помещение	10	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	

10-60	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-61	Нежилое помещение	10	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
10-62	Нежилое помещение	10	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
10-63	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-64	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-65	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-66	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-66-1	Нежилое помещение	10	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
10-66-2	Нежилое помещение	10	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
10-67	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-68	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-69	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-70	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-71	Нежилое помещение	10	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
10-72	Нежилое помещение	10	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
10-73	Нежилое помещение	10	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
10-74	Нежилое помещение	10	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
10-75	Нежилое помещение	10	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
11-1	Нежилое помещение	11	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
11-2	Нежилое помещение	11	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
11-3	Нежилое помещение	11	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
11-4	Нежилое помещение	11	1	24.60	Помещение	21.30	2.50

					Санузел	3.30	
11-5	Нежилое помещение	11	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
11-6	Нежилое помещение	11	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
11-7	Нежилое помещение	11	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
11-8	Нежилое помещение	11	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
11-9	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-10	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-11	Нежилое помещение	11	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
11-12	Нежилое помещение	11	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
11-13	Нежилое помещение	11	1	31.80	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	2.90	
11-14	Нежилое помещение	11	1	18.30	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	3.00	
11-15	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-16	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-17	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-18	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-19	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-20	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-21	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-22	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-23	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-24	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-25	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	

					Санузел	2.90	
11-48	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-49	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-50	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-51	Нежилое помещение	11	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
11-52	Нежилое помещение	11	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
11-53	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-54	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-55	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-56	Нежилое помещение	11	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
11-57	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-57-1	Нежилое помещение	11	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
11-57-2	Нежилое помещение	11	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
11-58	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-59	Нежилое помещение	11	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
11-60	Нежилое помещение	11	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
11-61	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-62	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-63	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-64	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-65	Нежилое помещение	11	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
11-66	Нежилое помещение	11	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	

11-67	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-68	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-69	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-70	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-71	Нежилое помещение	11	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
11-72	Нежилое помещение	11	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
11-73	Нежилое помещение	11	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
11-74	Нежилое помещение	11	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
11-75	Нежилое помещение	11	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
12-1	Нежилое помещение	12	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
12-2	Нежилое помещение	12	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
12-3	Нежилое помещение	12	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
12-4	Нежилое помещение	12	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
12-5	Нежилое помещение	12	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
12-6	Нежилое помещение	12	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
12-7	Нежилое помещение	12	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
12-8	Нежилое помещение	12	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
12-9	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-10	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-11	Нежилое помещение	12	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
12-12	Нежилое помещение	12	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
12-13	Нежилое помещение	12	1	31.80	Помещение	28.90	2.50

					Санузел	2.90	
12-57	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-57-1	Нежилое помещение	12	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
12-57-2	Нежилое помещение	12	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
12-58	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-59	Нежилое помещение	12	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
12-60	Нежилое помещение	12	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
12-61	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-62	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-63	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-64	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-65	Нежилое помещение	12	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
12-66	Нежилое помещение	12	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
12-67	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-68	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-69	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-70	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-71	Нежилое помещение	12	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
12-72	Нежилое помещение	12	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
12-73	Нежилое помещение	12	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
12-74	Нежилое помещение	12	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
12-75	Нежилое помещение	12	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	

13-1	Нежилое помещение	13	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
13-2	Нежилое помещение	13	1	25.00	Помещение	22.10	2.50
					Санузел	2.90	
13-3	Нежилое помещение	13	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
13-4	Нежилое помещение	13	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
13-5	Нежилое помещение	13	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
13-6	Нежилое помещение	13	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
13-7	Нежилое помещение	13	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
13-8	Нежилое помещение	13	1	24.60	Помещение	21.30	2.50
					Санузел	3.30	
13-9	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-10	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-11	Нежилое помещение	13	1	18.50	Помещение	15.60	2.50
					Санузел	2.90	
13-12	Нежилое помещение	13	1	26.80	Помещение	23.90	2.50
					Санузел	2.90	
13-13	Нежилое помещение	13	1	31.80	Помещение	28.90	2.50
					Санузел	2.90	
13-14	Нежилое помещение	13	1	18.20	Помещение	15.30	2.50
					Санузел	2.90	
13-15	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-16	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-17	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-18	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-19	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-20	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-21	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-22	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50

13-44	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-45	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-46	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-47	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-48	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-49	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-50	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-51	Нежилое помещение	13	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
13-52	Нежилое помещение	13	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
13-53	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-54	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-55	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-56	Нежилое помещение	13	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
13-57	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-58	Нежилое помещение	13	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
13-59	Нежилое помещение	13	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
13-60	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-61	Нежилое помещение	13	1	17.70	Помещение	14.80	2.50
					Санузел	2.90	
13-62	Нежилое помещение	13	1	30.70	Помещение	24.50	2.50
					Санузел	6.20	
13-63	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-64	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-65	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50

					Санузел	2.90	
13-66	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-67	Нежилое помещение	13	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
13-68	Нежилое помещение	13	1	17.90	Помещение	15.00	2.50
					Санузел	2.90	
13-69	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-70	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-71	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-72	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-73	Нежилое помещение	13	1	18.40	Помещение	15.50	2.50
					Санузел	2.90	
13-74	Нежилое помещение	13	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
13-75	Нежилое помещение	13	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
13-76	Нежилое помещение	13	1	18.10	Помещение	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
13-77	Нежилое помещение	13	1	18.10	Помещение, Санузел	15.20	2.50
					Санузел	2.90	
0,01	Нежилое помещение	-1	1	614.10	Развлекательный центр	527.30	3.55
					Помещение персонала	17.50	
					Помещение персонала	11.50	
					Инвентарная	26.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.60	
					Санузел	3.50	
					Санузел (универсальная кабина)	6.40	
					Помещение охраны	9.00	
					Гардеробная	9.20	
1.02	Нежилое помещение	1	1	498.70	Тамбур (хранение пищевых отходов)	10.70	2.62
					Коридор	40.40	
					Тамбур санузла	1.70	
					Гардеробная персонала	4.00	
					Душевая персонала	1.80	
					Гардеробная персонала	6.10	
					Душевая персонала	1.90	
					Санузел	1.50	

					Комната уборочного инвентаря	3.90	
					Помещение холодильных камер	15.95	
					Овощной цех	10.80	
					Цех доготовочный	30.70	
					Загрузочная	9.65	
					Моечная столовой посуды	13.00	
					Кладовая посуды	2.30	
					Кладовая инвентаря	4.40	
					Кладовая сухих продуктов	4.90	
					Холодный цех	18.60	
					Помещение персонала	15.40	
					Обеденный зал	264.80	
					Санузел	8.20	
					Санузел	9.40	
					Санузел МГН	5.00	
					Моечная кухонной посуды и тары	13.60	
1.42	Нежилое помещение	1	1	48.80	Коммерческое помещение (офис)	48.80	2.62
1.49	Нежилое помещение	1	1	38.90	Переговорная	38.90	2.62
1.50	Нежилое помещение	1	1	18.50	Переговорная	18.50	2.62
1.51	Нежилое помещение	1	1	18.50	Переговорная	18.50	2.62
1.52	Нежилое помещение	1	1	32.30	Переговорная	32.30	2.62
1.53	Нежилое помещение	1	1	26.20	Коммерческое помещение	26.20	2.62
1.54	Нежилое помещение	1	1	26.10	Коммерческое помещение	26.10	2.62
1.55	Нежилое помещение	1	1	26.10	Коммерческое помещение	26.10	2.62
1.56	Нежилое помещение	1	1	25.40	Коммерческое помещение	25.40	2.62
2.004	Нежилое помещение	2	1	1483.57	Офисное помещение вспомогательного назначения	1,382.18	2.50
					Тамбур	5.69	
					Клинерская	5.48	
					Санузел женский	16.12	
					Санузел мужской, доступный для МГН	7.09	
					Санузел женский	16.38	
					Санузел мужской	15.78	
					Санузел МГН	5.22	
					Санузел	3.05	
					Санузел	3.06	
					Переговорная	23.52	
1-2	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
2-3	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
3-4	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
4-5	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	

41-42	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
42-43	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
43-44	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
44-45	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
45-46	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
46-47	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
47-48	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
48-49	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
49-50	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
50-51	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
51-52	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
52-53	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
53-54	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
54-55	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
55-56	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
56-57	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
57-58	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
58-59	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
59-60	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
60-61	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
61-62	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
62-63	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
63-64	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
64-65	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
65-66	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
66-67	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
67-68	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	
68-69	Машино-место	-1	1	6.65	Машино-место двухуровневое	6.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвал, 1 секция	техническое	53,32
2	Тамбур	Подвал, 2 секция	общественное	13,14
3	Лестничная клетка	Подвал, 2 секция	общественное	17,40
4	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 секция	общественное	5,02
5	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 секция	общественное	15,81
6	Венткамера	Подвал, 2 секция	техническое	62,34
7	Коридор	Подвал, 2 секция	техническое	29,28
8	Серверная	Подвал, 2 секция	техническое	16,03
9	Кабельный ввод / ГРЩ	Подвал, 2 секция	техническое	39,42
10	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 секция	общественное	5,32
11	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 секция	общественное	9,94

12	Венткамера	Подвал, 3 секция	техническое	27,56
13	Водомерный узел / Насосная	Подвал, 3 секция	техническое	73,52
14	Помещение для хранения уборочной техники	Подвал, 3 секция	техническое	9,72
15	Комната уборочного инвентаря	Подвал, 3 секция	техническое	6,92
16	Лестничная клетка	Подвал, 3 секция	общественное	22,97
17	Автостоянка на 68 машино-мест	Подвал, 3 секция	общественное	1244,07
18	Лестничная клетка	Подвал, 2 секция	общественное	17,10
19	Подсобное помещение	Подвал, 2 секция	техническое	5,09
20	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 секция	техническое	10,60
21	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	общественное	18,27
22	Коридор	1 этаж, 2 секция	техническое	34,78
23	Санузел	1 этаж, 2 секция	общественное	3,69
24	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	техническое	3,80
25	Диспетчерская	1 этаж, 2 секция	техническое	11,13
26	Кабинет (бухгалтер)	1 этаж, 2 секция	техническое	9,09
27	Кабинет (менеджер)	1 этаж, 2 секция	техническое	9,35
28	Кабинет (менеджер)	1 этаж, 2 секция	техническое	9,14
29	Кабинет (менеджер)	1 этаж, 2 секция	техническое	11,58
30	Кабинет (старший администратор)	1 этаж, 2 секция	техническое	12,05
31	Бэк-офис / багажная	1 этаж, 2 секция	техническое	10,98
32	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	21,30
33	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	общественное	148,99
34	Санузел	1 этаж, 2 секция	общественное	4,89
35	Санузел	1 этаж, 2 секция	общественное	4,89
36	Санузел МГН	1 этаж, 2 секция	общественное	5,26
37	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	общественное	21,11
38	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	15,91
39	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	общественное	15,93
40	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	общественное	23,57
41	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	общественное	15,24
42	Коридор	1 этаж, 2 секция	общественное	47,84
43	Гардеробная персонала	1 этаж, 3 секция	техническое	11,96
44	Гардеробная персонала	1 этаж, 3 секция	техническое	12,95
45	Мусоросборная камера	1 этаж, 3 секция	техническое	13,64
46	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	общественное	16,27
47	Загрузочная	1 этаж, 3 секция	техническое	6,40
48	Санузел	1 этаж, 3 секция	техническое	1,52
49	Тамбур санузла	1 этаж, 3 секция	техническое	1,81
50	Душевая	1 этаж, 3 секция	техническое	2,03
51	Коридор	1 этаж, 3 секция	техническое	34,34
52	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	техническое	6,94
53	Кроссовая	1 этаж, 2 секция	техническое	5,09
54	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	техническое	6,61

55	Венткамера	2 этаж, 2 секция	техническое	22,21
56	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	общественное	18,27
57	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	17,40
58	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	общественное	20,22
59	Венткамера	2 этаж, 1 секция	техническое	15,53
60	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	21,30
61	Клинерская	2 этаж, 3 секция	техническое	6,46
62	Кроссовая	2 этаж, 2 секция	техническое	4,93
63	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	общественное	18,44
64	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	общественное	15,16
65	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	общественное	17,40
66	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	техническое	6,70
67	Коридор	3 этаж, 1 секция	общественное	88,29
68	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	общественное	18,27
69	Коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	66,93
70	Тамбур	3 этаж, 2 секция	техническое	5,58
71	Клинерская	3 этаж, 2 секция	техническое	5,52
72	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	17,40
73	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	общественное	20,10
74	Коридор	3 этаж, 2 секция	техническое	11,49
75	Кладовая чистого белья	3 этаж, 2 секция	техническое	6,72
76	Кладовая грязного белья	3 этаж, 2 секция	техническое	7,35
77	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	общественное	17,10
78	Коридор	3 этаж, 2,3 секция	общественное	101,19
79	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	общественное	15,69
80	Кладовая грязного белья	3 этаж, 3 секция	техническое	7,39
81	Кладовая чистого белья	3 этаж, 3 секция	техническое	10,12
82	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	общественное	17,40
83	Клинерская	3 этаж, 3 секция	техническое	6,43
84	Коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	61,34
85	Кроссовая	3 этаж, 2 секция	техническое	4,93
86	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	техническое	6,79
87	Коридор	4 этаж, 1 секция	общественное	88,35
88	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	общественное	18,79
89	Коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	67,07
90	Тамбур	4 этаж, 2 секция	техническое	5,61
91	Клинерская	4 этаж, 2 секция	техническое	5,63
92	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	17,61
93	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	общественное	20,40
94	Коридор	4 этаж, 2 секция	техническое	11,51
95	Кладовая чистого белья	4 этаж, 2 секция	техническое	6,72
96	Кладовая грязного белья	4 этаж, 2 секция	техническое	7,43
97	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	общественное	17,39

98	Коридор	4 этаж, 2,3 секция	общественное	101,59
99	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	общественное	15,90
100	Кладовая грязного белья	4 этаж, 3 секция	техническое	7,42
101	Кладовая чистого белья	4 этаж, 3 секция	техническое	10,15
102	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	общественное	17,63
103	Клинерская	4 этаж, 3 секция	техническое	6,83
104	Коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	61,92
105	Кроссовая	4 этаж, 2 секция	техническое	4,99
106	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	техническое	6,79
107	Коридор	5 этаж, 1 секция	общественное	88,35
108	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	общественное	18,57
109	Коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	67,07
110	Тамбур	5 этаж, 2 секция	техническое	5,61
111	Клинерская	5 этаж, 2 секция	техническое	5,63
112	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	17,61
113	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	общественное	20,40
114	Коридор	5 этаж, 2 секция	техническое	11,51
115	Кладовая чистого белья	5 этаж, 2 секция	техническое	6,72
116	Кладовая грязного белья	5 этаж, 2 секция	техническое	7,43
117	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	общественное	17,39
118	Коридор	5 этаж, 2,3 секция	общественное	101,59
119	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	общественное	15,90
120	Кладовая грязного белья	5 этаж, 3 секция	техническое	7,42
121	Кладовая чистого белья	5 этаж, 3 секция	техническое	10,15
122	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	общественное	17,63
123	Клинерская	5 этаж, 3 секция	техническое	6,83
124	Коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	61,88
125	Кроссовая	5 этаж, 2 секция	техническое	4,99
126	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	техническое	6,79
127	Коридор	6 этаж, 1 секция	общественное	88,35
128	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	общественное	18,79
129	Коридор	6 этаж, 2 секция	общественное	67,07
130	Тамбур	6 этаж, 2 секция	техническое	5,61
131	Клинерская	6 этаж, 2 секция	техническое	5,63
132	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	17,61
133	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	общественное	20,40
134	Коридор	6 этаж, 2 секция	техническое	11,51
135	Кладовая чистого белья	6 этаж, 2 секция	техническое	6,72
136	Кладовая грязного белья	6 этаж, 2 секция	техническое	7,43
137	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	общественное	17,39
138	Коридор	6 этаж, 2,3 секция	общественное	101,59
139	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	общественное	15,90
140	Кладовая грязного белья	6 этаж, 3 секция	техническое	7,42

141	Кладовая чистого белья	6 этаж, 3 секция	техническое	10,15
142	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	общественное	17,63
143	Клинерская	6 этаж, 3 секция	техническое	6,83
144	Коридор	6 этаж, 2 секция	общественное	61,88
145	Кроссовая	6 этаж, 2 секция	техническое	4,99
146	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	техническое	6,79
147	Коридор	7 этаж, 1 секция	общественное	88,35
148	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	общественное	18,57
149	Коридор	7 этаж, 2 секция	общественное	67,07
150	Тамбур	7 этаж, 2 секция	техническое	5,61
151	Клинерская	7 этаж, 2 секция	техническое	5,63
152	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	17,61
153	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	общественное	20,40
154	Коридор	7 этаж, 2 секция	техническое	11,51
155	Кладовая чистого белья	7 этаж, 2 секция	техническое	6,72
156	Кладовая грязного белья	7 этаж, 2 секция	техническое	7,43
157	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	общественное	17,39
158	Коридор	7 этаж, 2,3 секция	общественное	101,59
159	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	общественное	15,90
160	Кладовая грязного белья	7 этаж, 3 секция	техническое	7,42
161	Кладовая чистого белья	7 этаж, 3 секция	техническое	10,15
162	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	общественное	17,63
163	Клинерская	7 этаж, 3 секция	техническое	6,81
164	Коридор	7 этаж, 2 секция	общественное	61,92
165	Кроссовая	7 этаж, 2 секция	техническое	4,99
166	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	техническое	6,79
167	Коридор	8 этаж, 1 секция	общественное	88,35
168	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	общественное	18,79
169	Коридор	8 этаж, 2 секция	общественное	67,07
170	Тамбур	8 этаж, 2 секция	техническое	5,61
171	Клинерская	8 этаж, 2 секция	техническое	5,63
172	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	17,61
173	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	общественное	20,40
174	Коридор	8 этаж, 2 секция	техническое	11,51
175	Кладовая чистого белья	8 этаж, 2 секция	техническое	6,72
176	Кладовая грязного белья	8 этаж, 2 секция	техническое	7,43
177	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	общественное	17,39
178	Коридор	8 этаж, 2,3 секция	общественное	101,59
179	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	общественное	15,90
180	Кладовая грязного белья	8 этаж, 3 секция	техническое	7,42
181	Кладовая чистого белья	8 этаж, 3 секция	техническое	10,15
182	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	общественное	17,63
183	Клинерская	8 этаж, 3 секция	техническое	6,81

184	Коридор	8 этаж, 2 секция	общественное	61,92
185	Кроссовая	8 этаж, 2 секция	техническое	4,99
186	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	техническое	6,79
187	Коридор	9 этаж, 1 секция	общественное	88,35
188	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	общественное	18,57
189	Коридор	9 этаж, 2 секция	общественное	67,07
190	Тамбур	9 этаж, 2 секция	техническое	5,61
191	Клинерская	9 этаж, 2 секция	техническое	5,63
192	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	общественное	17,61
193	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	общественное	20,40
194	Коридор	9 этаж, 2 секция	техническое	11,51
195	Кладовая чистого белья	9 этаж, 2 секция	техническое	6,72
196	Кладовая грязного белья	9 этаж, 2 секция	техническое	7,43
197	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	общественное	17,39
198	Коридор	9 этаж, 2,3 секция	общественное	101,59
199	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	общественное	15,90
200	Кладовая грязного белья	9 этаж, 3 секция	техническое	7,42
201	Кладовая чистого белья	9 этаж, 3 секция	техническое	10,15
202	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	общественное	17,63
203	Клинерская	9 этаж, 3 секция	техническое	6,83
204	Коридор	9 этаж, 2 секция	общественное	61,88
205	Кроссовая	9 этаж, 2 секция	техническое	4,99
206	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	техническое	6,79
207	Коридор	10 этаж, 1 секция	общественное	88,35
208	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	общественное	18,57
209	Коридор	10 этаж, 2 секция	общественное	67,07
210	Тамбур	10 этаж, 2 секция	техническое	5,61
211	Клинерская	10 этаж, 2 секция	техническое	5,63
212	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	общественное	17,61
213	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	общественное	20,40
214	Коридор	10 этаж, 2 секция	техническое	11,51
215	Кладовая чистого белья	10 этаж, 2 секция	техническое	6,72
216	Кладовая грязного белья	10 этаж, 2 секция	техническое	7,43
217	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	общественное	17,39
218	Коридор	10 этаж, 2,3 секция	общественное	101,59
219	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	общественное	15,90
220	Кладовая грязного белья	10 этаж, 3 секция	техническое	7,42
221	Кладовая чистого белья	10 этаж, 3 секция	техническое	10,15
222	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	общественное	17,63
223	Клинерская	10 этаж, 3 секция	техническое	6,83
224	Коридор	10 этаж, 2 секция	общественное	61,88
225	Кроссовая	10 этаж, 2 секция	техническое	4,99
226	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	техническое	6,79

227	Коридор	11 этаж, 1 секция	общественное	88,34
228	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	общественное	18,57
229	Коридор	11 этаж, 2 секция	общественное	67,07
230	Тамбур	11 этаж, 2 секция	техническое	5,61
231	Клинерская	11 этаж, 2 секция	техническое	5,63
232	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	общественное	17,61
233	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	общественное	20,40
234	Коридор	11 этаж, 2 секция	техническое	11,51
235	Кладовая чистого белья	11 этаж, 2 секция	техническое	6,72
236	Кладовая грязного белья	11 этаж, 2 секция	техническое	7,43
237	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	общественное	17,52
238	Коридор	11 этаж, 2,3 секция	общественное	101,59
239	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	общественное	15,90
240	Кладовая грязного белья	11 этаж, 3 секция	техническое	7,42
241	Кладовая чистого белья	11 этаж, 3 секция	техническое	10,15
242	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	общественное	17,63
243	Клинерская	11 этаж, 3 секция	техническое	6,82
244	Коридор	11 этаж, 2 секция	общественное	61,92
245	Кроссовая	11 этаж, 2 секция	техническое	4,99
246	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	техническое	6,79
247	Коридор	12 этаж, 1 секция	общественное	88,34
248	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	общественное	18,57
249	Коридор	12 этаж, 2 секция	общественное	67,07
250	Тамбур	12 этаж, 2 секция	техническое	5,61
251	Клинерская	12 этаж, 2 секция	техническое	5,63
252	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	общественное	17,61
253	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	общественное	20,40
254	Коридор	12 этаж, 2 секция	техническое	11,51
255	Кладовая чистого белья	12 этаж, 2 секция	техническое	6,72
256	Кладовая грязного белья	12 этаж, 2 секция	техническое	7,43
257	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	общественное	17,52
258	Коридор	12 этаж, 2,3 секция	общественное	101,59
259	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	общественное	15,90
260	Кладовая грязного белья	12 этаж, 3 секция	техническое	7,42
261	Кладовая чистого белья	12 этаж, 3 секция	техническое	10,15
262	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	общественное	17,63
263	Клинерская	12 этаж, 3 секция	техническое	6,82
264	Коридор	12 этаж, 2 секция	общественное	62,00
265	Кроссовая	12 этаж, 2 секция	техническое	4,99
266	Лифтовый холл	13 этаж, 1 секция	техническое	6,79
267	Коридор	13 этаж, 1 секция	общественное	87,82
268	Лестничная клетка	13 этаж, 1 секция	общественное	18,57
269	Коридор	13 этаж, 2 секция	общественное	67,07

270	Тамбур	13 этаж, 2 секция	техническое	5,61
271	Клинерская	13 этаж, 2 секция	техническое	5,63
272	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	общественное	17,61
273	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	общественное	20,30
274	Коридор	13 этаж, 2 секция	техническое	11,51
275	Кладовая чистого белья	13 этаж, 2 секция	техническое	6,72
276	Кладовая грязного белья	13 этаж, 2 секция	техническое	7,43
277	Лестничная клетка	13 этаж, 2 секция	общественное	17,39
278	Коридор	13 этаж, 2,3 секция	общественное	101,65
279	Лифтовый холл	13 этаж, 2 секция	общественное	15,92
280	Кладовая грязного белья	13 этаж, 3 секция	техническое	7,42
281	Кладовая чистого белья	13 этаж, 3 секция	техническое	10,15
282	Лестничная клетка	13 этаж, 3 секция	общественное	17,63
283	Клинерская	13 этаж, 3 секция	техническое	6,83
284	Коридор	13 этаж, 2 секция	общественное	62,00
285	Кроссовая	13 этаж, 2 секция	техническое	4,99
286	Лестничная клетка	14 этаж, 1 секция	общественное	18,57
287	Лестничная клетка	14 этаж, 2 секция	общественное	17,61
288	Лестничная клетка	14 этаж, 3 секция	общественное	17,63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Все этажи	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качеств. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам.
2	Все этажи	Система водоотведения	Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков.
3	Все этажи	Система отопления	Компенсация теплотерь в течении отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
4	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обеспечение противопожарной защиты здания.
5	Все этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения
6	Все этажи	Система автоматизации и диспетеризации	Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта
7	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
8	Все этажи	Система контроля управления доступом	Обеспечения контроля доступа в технические, служебные помещения и номера
9	Все этажи	Система охранного телевидения	Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения

10	Все этажи	Система радиовещания и РАСЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО. Организация сети трёхпрограмного радиовещания
11	Все этажи	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей
12	Все этажи	Система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта
13	Все этажи	Система автоматической установки пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, номерного фонда, тушение очага пожара.
14	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
15	Подвальное помещение	ИТП	Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем
16	Подвальное помещение	ГРЩ	Обеспечение распределения электрической энергии до всех электрических щитов.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 239 000 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:0004020:1191
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000042211
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 213
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 879,00 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 825 030 071,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Стройинвестиции"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 263 120 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Стройинвестиции"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714430065
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 697 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости "ФСК Северо-Запад"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7813627626
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости "ФСК Северо-Запад"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7813627626

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Апарт-Сервис"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7813632658
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Размеры плат за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, приведенные в разделе 14.1 (4), установлены расчетным путем, осуществленным в следующем порядке: 1. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение рассчитан в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике", Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга №283-р от 24.12.2018 г. (для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, исходя из максимально присоединяемой мощности 1260,96 кВт, особенностей организации по присоединению объекта строительство которого запланировано на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004020:1191. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение составил 73 072 306,71 руб. 2. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – холодное водоснабжение рассчитан в соответствии с положениями Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга №255 от 19.12.2018 г. исходя из подачи воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальной подключаемой нагрузки) расходом 253,41м3/сут, точка подключения на границе земельного участка. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – водоснабжением составил 11 121 028 руб. 3. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – бытовое или общесплавное водоотведение рассчитан в соответствии с положениями Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга №255 от 19.12.2018 г. исходя из максимально подключаемой нагрузки сброса бытовых сточных вод, а также сброса поверхностного сточных вод с кровли в прилегающей территории и дренажных вод в объеме 248,3 м3/сут, точка подключения на границе земельного участка. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – водоотведения составил 19 065 732 руб. 4. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение рассчитан в соответствии с Правилами подключения к сетям теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787 исходя из максимальной расчетной нагрузки объекта 1, 647 Гкал/час, в т.ч. отопление 0, 567 Гкал/час, вентиляция 0, 247 Гкал/час, ГВС – 0,833 Гкал/час). Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение составил 18 551 904 руб. 5. Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО «Генеральный подряд СПб», ИНН 4703165042, КПП 470301001, на основании Договора генерального подряда №ГП1-К-4Д от 28.06.2019 г. 6. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 ФЗ-214 - 31.03.2022 г. 7. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) №RU7813700028312, выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 09.01.2018 г, гостиничный комплекс, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004020:1191, общая площадь - 30454,0 кв.м, объем 128627,0 куб. м, количество этажей -14, количество подземных этажей -1, площадь участка - 5199 кв. м, в том числе подземной части -12005,0 куб.м, высота - 40,0 м, площадь застройки - 1974,0 кв.м</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	16.05.2018	Раздел 3. «Архитектурные решения»	<p>В рамках корректировки проекта в раздел «Архитектурные решения» были внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> Изменена геометрия и расположение одного из лестнично-лифтовых узлов (в осях 20–21; Г–Ж). Исключены лестницы типа Н1, эвакуация осуществляется по четырём лестницам типа Н2. Добавлен второй сервисный лифт в осях К–Л; 2'–3, с мусорокамерой на планировочной отметке. Пересмотрены расположение и габариты отдельно стоящих опор (колонн) по торцам ризалитов. <input type="checkbox"/> Принята единая высота для этажей со 2-го по 13-й. Подвал: <input type="checkbox"/> Изменена конфигурация подземного этажа, перестроено решение по локализации въезда/выезда в автостоянку (выполнено в виде однопутной ramпы м/о 23–24 шириной 3500 мм), расстановка парковочных мест, технических помещений, перенесён один из двух лифтов, спускающихся в подвал (в рамках изменения расположения лестнично-лифтового узла), изменено расположение эвакуационных лестниц. В западной части подземного этажа (в осях 3–9) выделено помещение для размещения развлекательного центра с доступом по открытой лестнице с западного торца корпуса и закрытой лестнице из вестибюля гостиницы, с естественным освещением зенитными фонарями в пристенном приямке между осями П–Р; 4–5 и 6–7. <input type="checkbox"/> В южной части подземного этажа выделено помещение прачечной самообслуживания с доступом из вестибюлей гостиницы, технические помещения, в западной — помещение развлекательного центра. <input type="checkbox"/> Исключён доступ в подземный этаж по лестницам в осях 3–3'; Ж–Л и 26–27; Г–Д. <input type="checkbox"/> В автостоянке применены автоматизированные двухуровневые парковочные модули. Первый этаж: <input type="checkbox"/> Из общей зоны вестибюля выделена изолированная входная группа блока номеров в осях 16–29 и коммерческие помещения, обслуживающие гостиничную функцию, в осях 14–15; Ж–Л добавлена лестница на второй этаж к коммерческим помещениям. <input type="checkbox"/> Перепланирован блок административных помещений, примыкающий к ресепшну. <input type="checkbox"/> Перепланирован блок сервисных помещений в восточном торце корпуса с обеспечением прямого доступа в вестибюль и к коммуникационным узлам гостиницы. <input type="checkbox"/> Перепланированы помещения общего доступа (переговорные, фитнес-зал). <input type="checkbox"/> Инженерно-технические помещения первого этажа перенесены в подвал. <input type="checkbox"/> Перепланированы пищеблок и санузлы для посетителей ресторана. Второй этаж: <input type="checkbox"/> Исключён второй свет вестибюля и многофункциональное помещение по южному фасаду с организацией в этой зоне блока коммерческих помещений, обслуживающих гостиничную функцию. <input type="checkbox"/> Блок номеров для МГН перенесен на вышележащие этажи (выполнен поэтажно), раздевалки персонала (перенесены на 1-й этаж) <input type="checkbox"/> Исключены кабинеты в осях 21–23. Откорректирована геометрия торца МОП, примыкающего к западному фасаду. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. Третий - тринадцатый (типовые) этаж: <input type="checkbox"/> Внесены изменения в планировочные решения- разукрупнены номера площадью свыше 30 м². Номера для инвалидов-колясочников выделены на каждом этаже в осях 22–23; Г–Ж. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. Выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Вносимые при корректировке изменения в архитектурно-планировочные решения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20 апреля 2018г.</p>
2	16.05.2018	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<p>В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> Изменена степень огнестойкости здания. Степень огнестойкости – автостоянки – I, гостиничного комплекса – II; <input type="checkbox"/> Изменены толщины защитных слоёв бетона. Защитный слой бетона до грани продольной рабочей арматуры колонн принят 40 мм, для стен 35мм, для нижней арматуры плит перекрытий – 30 мм, для верхней арматуры плит перекрытий – 20 мм. <input type="checkbox"/> Конструктивная схема здания – смешанная, монолитные железобетонные стены, колонны, пилоны и опирающиеся на них монолитные железобетонные плиты перекрытия <input type="checkbox"/> Изменена толщина ростверка с 600-1200 мм на 600-1000 мм; <input type="checkbox"/> Изменена толщина наружных ж/б стен подвальной части с 400 мм на 250 мм); <input type="checkbox"/> Изменена толщина ж/б. монолитных лестничных клеток с лифтовыми шахтами на 150 мм и 200 мм; <input type="checkbox"/> Изменена толщина дисков перекрытий и покрытия с 300 мм на 200мм; <input type="checkbox"/> Колонны сечением 600x600 мм, 400x600 мм; <input type="checkbox"/> Пилон, сечением 200-300x1000-2000 мм; <input type="checkbox"/> Для фундаментов и подземных конструкций применен бетон В35 F150W8; <input type="checkbox"/> Для надземных конструкций с отм.0,000 до отм.+4.100 включительно бетон В35 F100 W4; <input type="checkbox"/> Для надземные конструкции выше отм.+4,100 бетон В30 F100 W4; <input type="checkbox"/> Гидроизоляции подземной части выполняется нанесением наплавляемого битумно-полимерного материала Техноэласт ТЕРРА в один слой (или аналоги) на вертикальные поверхности стен подвала (соприкасающиеся с грунтом) и торцы фундаментной плиты. <input type="checkbox"/> В фундаментной плите в горизонтальных рабочих швах используются внешняя и внутренняя гидрошпонка Nitriplex DA320Besaflex FF250; внутренняя гидрошпонка Leschuplast. KAB 150, либо аналоги; <input type="checkbox"/> В ж/б стенах подземной части в вертикальных рабочих швах используется гидрошпонка Nitriplex AD320 внутренний профиль SikaTricosal A320 Trocomer (швг 10-15 м), либо аналоги. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
			<p>Подраздел 1. «Система электроснабжения» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Система электроснабжения» проектной документации по объекту:«Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Система электроснабжения» внесены следующие изменения: <input type="checkbox"/> Откорректирована схема электроснабжения по изменениям раздела «Архитектурные решения». Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 2. «Система</p>

водоснабжения». В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Система водоснабжения» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д, получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Система водоснабжения» внесены следующие изменения: Откорректирована прокладка труб систем водоснабжения. Система холодного, хозяйственно - питьевого водопровода В1 в здании – тупиковая, однозонная, с нижней разводкой под потолком цокольного этажа. Система горячего водопровода Т3, Т4 однозонная, с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам, с нижней разводкой под потолком цокольного этажа. Магистральные трубопроводы систем В1, В2, Т3 и Т4 прокладываются открыто, под потолком цокольного этажа. Стояки В1, Т3 и Т4 выше отметки 0,000 прокладываются скрыто в оштукатуренных коробах, расположенных в общем коридоре. Каждый стояк системы В1 и Т3 запитывает 5-10 номеров на этаже. На ответвлении от стояка устанавливается запорный кран, фильтр, регулятор давления и коллектор. На ответвлениях от коллектора устанавливается запорный кран и квартирный счетчик с возможностью дистанционной передачи данных. От счетчиков, трубопроводы ГХВС прокладываются под потолком общего коридора до номеров. На вводах ГХВС в номере устанавливается запорный кран и далее скрытая разводка к сан.приборам. Система В2 прокладывается открыто. Система В1, Т3 и Т4 монтируется из многослойной полипропиленовой трубы «Fusitek» или аналога и теплоизолируются цилиндрами из вспененного ПЭ «Thermaflex» или аналога. Система В2 монтируется из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 или аналога и окрашивается масляной краской за 2 раза. Из проекта убрана конкретизация производителей и марок повысительных насосных установок. Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, предусматривается насосная установка. Для обеспечения требуемых расходов и напоров при внутреннем пожаротушении предусматривается насосная установка. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 3. «Система водоотведения» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Система водоотведения» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Система водоотведения» внесены следующие изменения: Откорректированы материалы применяемых труб. Внутренние сети бытовой и производственной канализации запроектированы из ПВХ канализационных труб Ø 50-160 мм марка «Политэк» или аналог. Выпуски чугунные трубы по ГОСТ 6942.3 (Россия) или аналог. Система внутренних водостоков стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 или аналог. Откорректирован диаметр выпусков дождевых стоков с кровли здания. Проектом предусмотрены выпуски Ø 100 мм. Откорректирован производитель дождеприемных воронок на кровле здания. Устанавливаются воронки «Техноколь» с электрообогревом или аналог. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. После получения положительного заключения раздел переработан полностью. Источник теплоснабжения проектируемого объекта – проектируемая отдельным проектом котельная. До ввода в эксплуатацию проектируемой котельной теплоснабжение обеспечивается от существующей котельной. Теплоноситель – вода с параметрами: давление подающего трубопровода 0,48 МПа; давление обратного трубопровода 0,33 МПа; Температура теплоносителя 95/70 °С. Схема теплоснабжения - закрытая. Подключение систем отопления, ГВС и теплоснабжения калориферов систем вентиляции проектируемого объекта выполнено по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, температура теплоносителя систем отопления и теплоснабжения калориферов 80/60 °С, системы ГВС – 65°С. ИТП располагается в отдельном помещении на цокольном этаже. Схема теплового пункта предусматривает: узел присоединения: отключающая арматура на входе/выходе тепловой сети: стальные шаровые краны, фильтры; узел учета; пластинчатые теплообменники для присоединения систем отопления, ГВС и системы теплоснабжения калориферов приточных систем вентиляции; регулирующая арматура; насосы; коллектор с отключающей арматурой систем теплоснабжения калориферов, систем отопления; КИП. Для учета тепла в здании установлены: на подающем и обратном трубопроводе электромагнитные расходомеры, термопреобразователи и теплосчетчик-регистратор. Теплоснабжение приточных установок предусмотрено через узлы управления (смещения) теплоносителя. Регулирующие узлы управления температурой теплоносителя для систем вентиляции поставляются в комплекте с приточными установками и устанавливаются в венткамерах. Теплоснабжение проектируемого объекта осуществляется по тепловой сети. Система тепловых сетей принята - водяная двухтрубная. От котельной до здания гостиницы тепловая сеть проложена подземно в проходных каналах. В качестве непроходных каналов применяются железобетонные сборные каналы по Серии 3.006.1-8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов». Глубина заложения теплосети составляет: от уровня земли до верха перекрытия каналов не менее 0,5 м. Диаметры тепловой сети приняты с учетом максимальных нагрузок на теплоснабжение здания. Трубопроводы сетевой воды

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического

3

16.05.2018

технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

проектируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, поставка по группе В, материал – сталь 10 ГОСТ 1050-88. Отопление Система отопления принята двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя и нижней разводкой магистралей. В паркинге в качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В остальных помещениях в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. На отопительных приборах, кроме приборов на лестничных клетках, установлены терморегуляторы с термозлементом. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления DN15 - DN40 выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы диаметром DN50 и более выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Система отопления номеров принята двухтрубная с разводкой к отопительным приборам от главного стояка через поэтажные коллекторные шкафы. Коллекторные шкафы располагаются на каждом этаже в коридоре. Разводка к отопительным приборам каждого номера принята горизонтальная двухтрубная тупиковая с прокладкой трубопроводов из труб PEX-а/EVON в стяжке пола. Разводящие трубопроводы прокладываются в гофрированных трубах ПНД для защиты стяжки от температурных расширений. Для гидравлической балансировки контуров системы отопления на обратном трубопроводе поэтажных коллекторов предусматривается установка регуляторов перепада давления. На отводах от коллекторов к каждому номеру устанавливается ручной балансировочный клапан для настройки расхода, теплосчетчик, запорная арматура. Отопление помещений кухни и обеденного зала выполнено отдельной веткой с возможностью отключения в тепловом узле. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухопроводчики установленные на отопительных приборах. Слив системы отопления осуществляется в нижних точках системы. Предусматривается отключение стояков запорной арматурой с возможностью слива теплоносителя. Компенсация температурных удлинений трубопроводов, проложенных горизонтально обеспечивается на углах поворота. На стояках системы отопления для компенсации температурных удлинений предусматривается установка сильфонных компенсаторов. Магистральные трубопроводы и стояки предусматриваются в теплоизоляции. На въезде в подземный паркинг установлены электрические воздушно-тепловые завесы, предназначенные для ограничения доступа холодного воздуха. Вентиляция Вентиляция помещений здания гостиницы предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением. В помещениях подземного паркинга предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция на разбавление и удаление вредных газовойделений. Приток воздуха осуществляется приточной системой, имеющей в составе воздухонагреватель, шумоглушитель, фильтр. Удаление воздуха из паркинга осуществляется вытяжной системой с выбросом выше кровли на 1 м. В помещениях обеденного зала и кухни вентиляция выполнена при помощи отдельных установок. Над оборудованием для приготовления пищи в горячем цехе предусматривается основной островной вытяжной зонт, на участке смежных помещений организована общеобменная механическая вентиляция. В вестибюле предусмотрена приточная вентиляция. В переговорных предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция. В жилых номерах и служебных помещениях предусмотрена естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приток не организованный через оконные проемы, удаление воздуха через вентиляционные каналы с помощью накладных вентиляторов. Вытяжка санузлов предусмотрена естественная через вентканалы. Приточные установки установлены в венткамерах. Вытяжные вентиляторы установлены на покрытии здания. В месте пересечения противопожарных ограждающих конструкций на системах установлены противопожарные «нормально открытые» клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. Забор наружного воздуха приточными установками осуществляется на высоте не менее 2 м от уровня земли и не менее 1 м от уровня устойчивого снегового покрова. В качестве воздухораспределительных и вытяжных устройств предусматриваются решетки с регулятором расхода и потока, а также диффузоры для помещений с подвесными потолками. На воздуховодах систем при обслуживании разных категорий помещений применена установка противопожарных «нормально открытых» клапанов. В системах, обслуживающих санузлы и душевые номеров в местах подключения сборной шахте воздуховодам предусмотрены воздушные затворы. На воздуховодах подачи воздуха в зоны безопасности предусмотрена установка противопожарных нормально закрытых клапанов. Кондиционирование. Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период года, в помещениях предусмотрены системы кондиционирования воздуха на базе VRF систем. Температура теплоносителя системы кондиционирования 7-12°C. От наружного бока фреон поступает по системе трубопроводов к внутренним блокам. Во внутреннем блоке воздух, забираемый из помещения, охлаждается и поступает снова в помещение. Магистральные фреонпроводы систем кондиционирования и подводки к внутренним блокам выполнены из медных труб. Все трубопроводы изолируются и прокладываются в пространстве подшивного потолка. Установка наружных блоков предусмотрена на кровле здания гостиницы. Противодымная вентиляция Для удаления продуктов горения во время пожара и для обеспечения эвакуации людей проектом предусмотрена организация системы противодымной вентиляции. Организовано дымоудаление из помещений: □паркинга □развлекательного центра, из коридоров без естественного проветривания. В качестве вентоборудования дымоудаления предусмотрены крышные вентиляторы. Удаление дыма из поэтажных коридоров гостиницы, на котором возник пожар, предусмотрено через шахты с установкой дымовых клапанов. К установке приняты дымовые клапаны с реверсивным электроприводами. Подача приточного воздуха предусмотрена в лифтовые холлы. Вентиляционные установки для подпора воздуха расположены на кровле зданий и обеспечивают подачу наружного воздуха в лифтовые зоны, создавая избыточное давление и предотвращая поступление дыма в эти помещения. Системы для подпора воздуха оборудованы противопожарными клапанами с нормируемым пределом огнестойкости. Воздуховоды систем противодымной вентиляции предусматриваются в огнезащитном покрытии. Так же предусматривается огнезащитное покрытие всех креплений воздуховодов противодымной вентиляции. Открытие клапанов и

включение вентиляторов предусмотрено автоматически от датчиков, установленных в коридорах, холлах, а также дистанционно от кнопок, установленных на каждом этаже в шкафах пожарных кранов. Подраздел 5. «Сети связи» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Сети связи» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Сети связи» внесены следующие изменения: Откорректирована система единого синхронизированного времени. В помещениях устанавливаются вторичные цифровые часы Импульс-430R-D8-ETN-NTP с синхронизацией с использованием сетей Ethernet и электропитанием по технологии PoE. Присоединение вторичных часов осуществляется по протоколу NTP. Горизонтальные и вертикальные сегменты СКС электрочасофикации выполнены кабелем UTP категории 5е Спецлан U/UTP Cat 5e ZH нг(А)-HF 4x2x0,52, прокладываемым в проволочных лотках в коридорах и открыто в кабель-каналах в помещениях. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. с учетом п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства России от 16 февраля 2008 г. №87 и ГОСТ Р 21.1101 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Проектом предусматривается строительство 13 этажного (по п. 3.56 СП 4.13130.2013) гостиничного комплекса со встроенной одноэтажной подземной автостоянкой с двухуровневым хранением (полумеханизированные парковочные модули). Высота здания не более 40 м по п. 3.1 СП 1.13130.2009. Пожарная безопасность Объекта обеспечивается по п.1 ч.1 ст. 6 ФЗ №123-ФЗ (проведен расчет по оценке пожарных рисков). Для подтверждения соответствия Объекта требованиям пожарной безопасности в соответствии со ст. 6, ч. 1, п. 1, №123-ФЗ, проектом предусмотрено применение следующего условия: в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и пожарный риск не превышает допустимых значений. Предусмотренные проектом отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения обоснованы расчетом по оценке пожарного риска. Для подтверждения соответствия Объекта требованиям пожарной безопасности в соответствии с №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотрено выполнение требований пожарной безопасности, включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 (далее Перечень №1521). В МПБ заявлено время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут. Противопожарные расстояния предусмотрены по ст.69 ФЗ №123-ФЗ с учетом требований СП 4.13130.2013. Противопожарное расстояние от Объекта до жилых и общественных зданий (сооружений) предусмотрено более 10 м. От Объекта до открытой организованной автостоянки не менее 10 м. Производственных и складских зданий и сооружений в радиусе 15 м от Объекта не предусмотрено. В пределах нормативных величин противопожарных расстояний не заявлены автозаправочные станции; отдельно стоящие трансформаторные подстанции, склады нефти и нефтепродуктов I группы; склады нефти и нефтепродуктов II группы, предусматриваемые в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов; газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, конденсатопроводы; сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей; станции технического обслуживания автомобилей. Возможность обеспечения пожарных проездов и подъездных путей для Объекта предусмотрена по ст.90 ФЗ №123-ФЗ. Проектом предусмотрены проезды пожарных автомобилей с двух продольных сторон здания, ширина проезда не менее 4,2 м, удаление от стены здания до края проезда 2-10 м, с учетом проведенного расчета по оценке пожарного риска и плана расстановки подъемных механизмов. В общую ширину проезда допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Проезды для пожарных автомобилей рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Доступ пожарных подразделений в помещения предусмотрен с использованием лестниц, в том числе имеющихся на вооружении пожарных подразделений, лестничных клеток, а также лифта для транспортирования пожарных подразделений. Здание гостиничного комплекса в целом относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.2, также в здании размещаются помещения классов функциональной пожарной опасности Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2. Встроенная подземная одноэтажная автостоянка относится к классу функциональной пожарной опасности Ф5.2. Степень огнестойкости гостиничного комплекса (надземная часть) – II, класс конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии с п. 6.6.1 СП 2.13130.2012. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 4400 м2 с учетом оборудования здания автоматической установкой пожаротушения. Степень огнестойкости встроенной подземной автостоянки в соответствии с п. 6.3.1, табл. 6.5 СП 2.13130.2012 принят не ниже I, при этом строительные конструкции автостоянки на которые опирается противопожарное перекрытие 1-го типа и обеспечивающие его устойчивость при пожаре предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 150. Класс конструктивной пожарной опасности встроенной автостоянки - С0. Автостоянка отделена от пожарного отсека другого класса функциональной пожарной опасности противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа. Автостоянка является единым пожарным отсеком, площадь этажа в пределах пожарного не превышает 3000 м2. В автостоянке предусмотрено размещение помещений технического, служебного, вспомогательного назначения в соответствии с п. 5.2.8 СП

4

16.05.2018

Раздел 9.
«Мероприятия по
обеспечению
пожарной
безопасности»

154.13130.2013, п. 6. 11.13 СП 4.13130.2013. При размещении в пожарном отсеке автостоянке технических помещений, обслуживающих надземную часть другого класса функциональной пожарной опасности, данные помещения выделяются противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов 1-го типа. При пересечении противопожарного перекрытиями 1-го типа вертикальными коммуникациями (шахты, лестничные клетки), их предел огнестойкости соответствует пределу огнестойкости пересекаемого перекрытия. В частности, предел огнестойкости шахт лифтов предусмотрен не менее REI 150, шахт для прокладки коммуникаций не менее EI 150. Фасадные системы предусмотрены класса пожарной опасности K0. Проектом предусмотрен сквозной проход через вестибюль. Предусмотрено применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации в соответствии со ст. 134 28 №123-ФЗ. Здание оборудуется 2 лифтами для транспортирования пожарных подразделений, отвечающих требованиям ГОСТ Р 53296, ГОСТ Р 52382, с размерами кабины 1100 x 2100мм (2100 x 1100 мм), принимая во внимание ст. 89, ч. 15 №123-ФЗ, а также СП 59.13330.2012. Данные лифты обслуживают надземные этажи и этаж автостоянки. Лифтовые холлы, выполняющие функцию безопасных зон для маломобильных групп населения (МГН) выполняются с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее R (EI) 60, двери лифтовых холлов предусматриваются с пределом огнестойкости EIS 60. В указанные лифтовые холлы, используемые в качестве безопасных зон для МГН, предусматривается подпор воздуха при пожаре в соответствии с СП7.13130.2013. Двери шахт лифтов предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60. Ограждающие конструкции лифтовых шахт лифтов для пожарных подразделений предусмотрены с пределом огнестойкости REI 150 (сообщение разных пожарных отсеков) с дверями EI 60, ограждающие конструкции остальных лифтов отвечают требованиям как для противопожарных перегородок 1-го типа с установкой противопожарных дверей 2-го типа (EI 30). Перед выходами из лифтов в автостоянке предусмотрено устройство парно-последовательных тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Противопожарные стены 1-го типа возводятся на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа, также противопожарные стены 1-го типа опираются на конструкции здания, отвечающие пределу огнестойкости опираемых стен по признаку R (не менее R 150). Над проемами автостоянки предусмотрен глухой козырек из материалов НГ (негорючие) шириной не менее 1 м. Все технические помещения, венткамеры, ИТП, водомерный узел ит.д, размещенные в автостоянке выделены противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа. В пожарном отсеке гостиницы для сообщения подвала с 1-м этажом предусмотрено устройство функциональной лестницы, выполненной в соответствии с положениями п. 4.18 СП 4.13130.2013. Предусмотрено выделение пищеблока (кухня) противопожарными перегородками 1-го типа (двери противопожарные 2-го типа), перекрытиями 3-го типа. Жилая часть отделена от частей здания другого назначения (в том числе административно-хозяйственных, бытовых, технических, и др.) противопожарными стенами не ниже 2-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа. Пути эвакуации (коридоры, вестибюли, холлы) выделены стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия. Указанные стены и перегородки примыкают к глухим участкам стен и не имеют открытых проемов, не заполненных дверьми, светопрозрачными конструкциями и др. (в том числе над подвесными потолками и под фальшполом). Данные стены и перегородки (в том числе из светопрозрачных материалов) предусматриваются класса K0 с пределом огнестойкости не менее EI 45. Помещения категорий В1-В3 в пожарном отсеке гостиницы выделяются противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания (пожарного отсека) предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Устройство кровли предусмотрено в соответствии с СП 17.13330.2011 «Кровли». Группа горючести и распространения пламени водоизоляционного ковра кровли, а также группа горючести материала основания под кровлю выбрана по таблице 4 СП 17.13330.2011, при которых разделение кровли противопожарными поясами или гравийная засыпка кровли не требуется (п. 5.23 СП 17.13330.2011). Устройство эвакуационных путей и выходов соответствует ст. 89 №123-ФЗ и подтверждается расчетом по оценке пожарного риска. Расчет выполнен в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС РФ № 382 (в ред. Приказа МЧС РФ от 02.12.2015 №632 (согласно п. 1 Методики). Для эвакуации из пожарного отсека подземной автостоянки предусмотрено устройство не менее 2 эвакуационных выходов непосредственно наружу (по лестницам). Расстояние от наиболее удаленных мест хранения до ближайшего эвакуационного выхода соответствует требованиям табл. 33 СП 1.13130.2009. Ширина выходов из помещения хранения автомобилей с количеством м/мест более 50 принята не менее 1,2 м, ширина марша лестницы, ширина выходов наружу из лестниц автостоянки принята не менее 1,2 м. (п. 9.4.7, 9.1.3, 4.4.1 СП 1.13130.2009). Помещения насосных станций пожаротушения имеют самостоятельный выход наружу или в лестничную клетку. Эвакуационные выходы из помещений автостоянки, указанных в п. 5.2.8 СП 154.13130.2013 предусматриваются через помещение для хранения автомобилей или непосредственно наружу. Эвакуация из помещений технического назначения не относящихся к автостоянке через помещения хранения автомобилей обосновано расчетом по оценке пожарного риска. Для безопасной эвакуации МГН группы М4 в автостоянке предусмотрены безопасные зоны с подпором подогреваемого воздуха при пожаре. Безопасные зоны размещены в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений. Общая площадь безопасных зон рассчитана на пребывание всех инвалидов на креслах-колясках из расчета 2,65 м2 на одного инвалида на кресле-коляске с сопровождающим. Для эвакуации из надземных этажей предусмотрено устройство незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без устройства лестничных клеток типа Н1, что обосновано расчетом пожарного риска. Каждый этаж имеет не менее 2 эвакуационных

выходов наружу или в лестничные клетки. Проектом предусмотрено более 50% лестничных клеток без световых проемов в наружных стенах, что обосновано расчетом пожарного риска, при этом лестничные клетки обеспечиваются аварийным (эвакуационным) освещением по I категории электроснабжения. Для сообщения вестибюля со 2-м этажом в гостинице предусмотрена функциональная лестница, данная лестница выделяется противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа. Для безопасной эвакуации МГН группы М4 в надземной части предусмотрены безопасные зоны с подпором подогреваемого воздуха при пожаре. Безопасные зоны размещены в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений. Общая площадь безопасных зон рассчитана на пребывание всех инвалидов на креслах-колясках из расчета 2,65 м² на одного инвалида на кресле-коляске с сопровождающим. Ширина лестничных маршей в лестничных клетках надземной части, ширина лестничных площадок, ширина наружных выходов предусмотрена не менее 1,2 м. Ширина выходов в пищеблоке предусматривается не менее 0,8 м – пребывание менее 15 человек. Перед наружными дверями эвакуационных выходов предусмотрены горизонтальные входные площадки с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери. Помещения, предназначенные для пребывания более 50 человек имеют не менее 2 эвакуационных выходов, шириной в свету не менее 1,2 м. Горизонтальные участки пути эвакуации, предназначенные для эвакуации более 15 человек предусмотрены шириной не менее 1,2 м с учетом направления открывания дверей по п. 4.3.3 СП 1.13130.2009. При передвижении инвалида на кресле-коляске ширина коридора составляет не менее 1,5 м. Помещения с числом пребывающих от 15 до 25 человек предусматриваются с шириной эвакуационного выхода в свету не менее 0,9 м, более 25 человек не менее 1,2 м. Превышение расстояния от наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода обосновано расчетом пожарного риска. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов обеспечивает безопасную эвакуацию МГН, что подтверждено расчетами по оценке пожарных рисков. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм, с учетом ширины маршей. Проектом предусмотрены выходы на кровлю из расчета один выход на полную или неполную 1000 м² площади кровли. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток по лестничному маршу, с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75 x 1,5 м. Указанные марши и площадки предусмотрены из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра. Предусмотрено ограждение на кровлях в соответствии с ГОСТ 25772. Помещений категорий А, Б не предусмотрено. Автостоянка предусмотрена категории В1. Расход воды на наружное пожаротушение для здания Ф1.2 при количестве этажей не более 13 и строительным объемом не более 150 тыс. м³ предусмотрен – не менее 35 л/с, а для автостоянки с двухуровневым хранением автомобилей – 40 л/с. Требуемый расход воды обеспечивается не менее чем от двух пожарных гидрантов с расстоянием от каждого не более 200 м до любой части здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода. Внутренний противопожарный водопровод предусмотрен в соответствии с СП 10.13130.2009. Расход воды составляет не менее 3x2,5 л/с для общественной части здания и не менее 2x5 л/с для автостоянки. При наличии горючей отделки в залах с массовым пребыванием людей (более 50 человек) число струй для этого помещения (обеденный зал ресторана) принимается не менее 4 x 2,5 л/с. Для обеспечения требуемого напора предусмотрена насосная станция. Каждая точка помещений орошается двумя струями – по одной струе из двух соседних стояков (разных пожарных кранов). Предусмотрена возможность размещения переносных огнетушителей в пожарных шкафах. Меры по обеспечению пожарной безопасности по системам отопления, вентиляции и кондиционирования принимаются в соответствии с №123-ФЗ с учетом СП 7.13130.2013. Предусмотреть системы противодымной вентиляции в соответствии с п. 7.1, 7.2, 7.14 СП 7.13130.2013. Системы противодымной вытяжной вентиляции предусмотрены: из помещения хранения автомобилей; из поэтажных коридоров, вестибюлей; помещений площадью более 50 м² без естественного проветривания с числом пребывающих людей более одного человека на 1 м² площади помещения, не занятой оборудованием и предметами интерьера. Системы противодымной приточной вентиляции предусмотрены: в лестничные клетки типа Н2; в тамбур-шлюзы (парно-последовательные) при выходе из лифтов в подвальной части (в автостоянку), для пожарных лифтов от самостоятельной системы; в шахты всех лифтов; в безопасные зоны для МГН (в том числе с подогревом воздуха); в нижние части помещений, коридоров, оборудованных противодымной вытяжной вентиляцией для компенсации удаляемых объемов воздуха по п. 8.8 СП 7.13130.2013. Системы противодымной вентиляции предусмотрены автономными для каждого пожарного отсека. При устройстве вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено возмещение объемов удаляемых продуктов горения. Гостиница, а также автостоянка оборудуется автоматической установкой пожаротушения (далее АУПТ) в соответствии с СП 5.13130.2009. При этом расход воды на АУПТ в автостоянке с двухуровневым хранением предусматривается увеличенным в два раза. Размещение оросителей в двухуровневой автостоянке обеспечивает орошение автомобилей на каждом уровне хранения. АУПТ здания и автостоянки предусмотрено с выведенными наружу на фасад здания патрубками с соединительными головками, оборудованные вентилями и обратными клапанами для подключения передвижной пожарной техники. Здание оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) в соответствии с СП 5.13130.2009. АУПС, АУПТ оборудуются все помещения за исключением указанных в приложении А СП 5.13130.2009. Предусмотрены мероприятия для отвода воды в случае тушения пожара автоматической установкой пожаротушения. Здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре в соответствии с СП 3.13130.2009: 3-го типа для автостоянки с количеством машиномест не более 200; 4-го типа для надземной части здания. Здание оборудуется аварийным освещением в

соответствии с п. 6.4.3 СП 154.13130.2013 и СП 52.13330. Для отдельных зон оповещения МГН предусмотрены специализированные оповещатели с учетом физического состояния находящихся в здании людей. Запуск системы дымоудаления предусмотрен от дымовых пожарных извещателей. Системы противопожарной защиты (далее – СПЗ) обеспечены первой категорией надежности электроснабжения от двух независимых взаимно резервирующих источников питания (с учетом устройства источников бесперебойного питания для отдельных систем автоматической противопожарной защиты), которая подтверждается ТУ электроснабжающей организации. К числу независимых источников питания относятся две секции или системы шин одной или двух электростанций и подстанций. Питание электроприемников СПЗ осуществляется от панели противопожарных устройств, которая питается от вводной панели вводно-распределительного устройства с устройством автоматического включения резерва или от главного распределительного щита с устройством АВР. Электрические кабельные линии и электропроводки СПЗ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Предусмотрены мероприятия по обеспечению работоспособности в условиях пожара кабелей и проводов систем противопожарной защиты, в том числе АУПС и СОУЭ. Требования пожарной безопасности к электроустановкам приняты с учетом

№ 123-ФЗ «О техническом регулировании» и в соответствии с требованиями раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (выполнена увязка). Откорректировано расположение номеров для МГН (выполнены поэтажно) Откорректированы решения по размещению ПБЗ для МГН. Выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Принципиальные решения по разделу при корректировке не изменялись и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20 апреля 2018г. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Вносимые при корректировке изменения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

5 16.05.2018

Раздел 10.
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

6	13.09.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения»	<p>В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Архитектурные решения» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д, получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта по разделу 3 «Архитектурные решения» вносятся следующие изменения: 1. Изменена геометрия и расположение одного из лестнично-лифтовых узлов (в осях 20–21; Г–Ж). Исключены лестницы типа Н1, эвакуация осуществляется по четырём лестницам типа Н2. Добавлен второй сервисный лифт в осях К–Л; 2'–3, с мусорокамерой на планировочной отметке. Пересмотрены расположение и габариты отдельно стоящих опор (колонн) по торцам ризалитов. Исключен 1 пассажирский лифт в (в осях 20–21; Г–Ж). 2. Принята единая высота для этажей со 2-го по 13-й. Подвал 3. Изменена конфигурация подземного этажа, пересмотрено решение по локализации въезда/выезда в автостоянку (выполнено в виде однопутной ramпы м/о 23–24 шириной 3,5 м), расстановка парковочных мест, технических помещений, перенесён один из двух лифтов, спускающихся в подвал (в рамках изменения расположения лестнично-лифтового узла), изменено расположение эвакуационных лестниц. В западной части подземного этажа (в осях 3–9) выделено помещение для размещения развлекательного центра (игрового зала с вспомогательными помещениями) с доступом по открытой лестнице с западного торца корпуса и закрытой лестнице из вестибюля гостиницы. 4. В южной части подземного этажа выделено помещение прачечной самообслуживания с доступом из вестибюлей гостиницы, технические помещения. 5. Исключён доступ в подземный этаж по лестницам в осях 3–3'; Ж–Л и 26–27; Г–Д. 6. В автостоянке применены автоматизированные двухуровневые парковочные модули. Первый этаж 7. Из общей зоны вестибюля выделена изолированная входная группа блока номеров в осях 16–29 и коммерческие помещения, в осях 14–15; Ж–Л добавлена лестница на второй этаж к коммерческим помещениям. 8. Перепланирован блок административных помещений, примыкающий к ресепшну. 9. Перепланирован блок сервисных помещений в восточном торце корпуса с обеспечением прямого доступа в вестибюль и к коммуникационным узлам гостиницы. 10. Перепланированы коммерческие помещения общего доступа (переговорные, офисы). 11. Инженерно-технические помещения первого этажа перенесены в подвал. 12. Перепланированы пищеблок и санузлы для посетителей ресторана. Второй этаж 13. Исключён второй свет вестибюля и многофункциональное помещение по южному фасаду с организацией в этой зоне блока коммерческих помещений, обслуживающих гостиничную функцию. 14. Блок номеров для МГН перенесен на вышележащие этажи (выполнен поэтажно), 15. Раздевалки персонала перенесены на 1-й этаж. 16. Исключены кабинеты в осях 21–23. Откорректирована геометрия торца МОП, примыкающего к западному фасаду. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. 17. Исключена отделка в номерах. Третий—тринадцатый (типовые) этажи 18. Внесены изменения в планировочные решения – откорректировано количество номеров за счет разделения номеров площадью свыше 30 м² на 2 номера. Номера для инвалидов-колясочников выделены на каждом этаже в осях 22–23; Г–Ж. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. 19. Исключена отделка в номерах. В подвале в осях 9/1-16 / Г-Ж размещены инженерные помещения (венткамера, ГРЩ, помещение кабельного ввода, серверная). В подвале помещение ИТП размещено в осях 3-4'/Ж-Л, а помещения в осях 28-29/Г-Т перепланированы, добавлена венткамера. В подвале добавлены помещения прачечной самообслуживания в осях 17-20/Г-Ж, помещение для хранения уборочной техники и кладовая уборочного инвентаря в осях 24-27/Д-Ж. Для обеспечения нормативной длины пути эвакуации и для обеспечения нормативной удаленности выходов друг от друга в подвале добавлена лестничная клетка в осях 24-27/Г-Д, ведущая на 1 этаж (на улицу), а также лестницы, ведущие непосредственно на улицу, в осях 7'-9'/П-Р и 28-29/Ж-И. Откорректированы габариты и расположение пандуса, ведущего в автостоянку. На 1 этаже произведена перепланировка производственных помещений кафе, а также обеденного зала в соответствии с разделом ТХ. На 1 этаже произведена перепланировка помещения загрузочной в осях 26-27/Д-И. На 2-13 этажах произведена замена типов стен для обеспечения нормируемого индекса изоляции воздушного шума. Взамен стен из газобетона толщиной 200 мм и перегородок из двух рядов бетонного камня с воздушным зазором общей толщиной 200 мм используется камень бетонный вибропрессованный типа «Полигран 190 КБ ПГ» производства АО «Лентехстром» (или аналог). Добавлены экспликации полов, внутренних стен и перегородок. Откорректирована конструкция кровли. Откорректирован состав эксплуатируемой кровли над подвалом. Выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Вносимые при корректировке изменения в архитектурно-планировочные решения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
7	13.09.2019	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<p>В рамках корректировки вносятся следующие изменения: <input type="checkbox"/> откорректировано свайное основание: уменьшена длина свай с 20 м до 16 м, уменьшена несущая способность свай со 150 т до 100 т, откорректировано количество и плановое положение свай, в связи с тем, что в предыдущем проекте решения по сваям были заложены с учетом возможного увеличения высоты здания; <input type="checkbox"/> откорректированы контур и утолщения фундаментной плиты; <input type="checkbox"/> откорректированы вертикальные элементы подвала и 1-ого этажа в связи с корректировкой объемно-планировочных решений. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
			<p>Подраздел 1. «Система электроснабжения» Корпус 2 входит в состав проектируемого гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д.4, литер Д. В рамках корректировки проекта вносятся</p>

8

13.09.2019

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

следующие изменения: Расчетная мощность гостиничного комплекса составляет 1260,96 кВт – II категория, из них 108,2 кВт I категория. Характер нагрузки коммунально-бытовая. Разрешенная к присоединению мощность – 1260,96 кВт. На объекте предусмотрена установка двух главных распределительных щитов: ГРЩ1 – для номерного фонда, ГРЩ2 для мест общего пользования, арендаторов, встроенной автостоянки. В качестве молниеприёмника используется молниеприёмная сетка, с шагом ячеек не более 10м. Сетка выполняется стальным прутком, диаметром 8мм, прокладываемым в пироге кровли. Токоотводы выполняются стальной арматурой, прокладываемой в теле колонн. В качестве заземляющего устройства используются естественные заземлители – арматура ж/б свай и фундаментной плиты соединенные стальной полосой. Защита внутренних электрических сетей и выбор сечений проводников выполнены в соответствии с ГОСТ Р 50571.4.42, ГОСТ Р 50571.4.43, ГОСТ Р 50571.4.44, ГОСТ Р 50571.5.52, ГОСТ 30331.1. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами, соответствующими требованиями по нераспространению огня при прокладке в пучках исполнения «нг(A)-LS» и «нг(A)-FRLS» для систем противопожарной защиты. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 2. «Система водоснабжения» В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: Водоснабжение объекта предусматривается в соответствии с УП Исх-01021/48-BC от 12.04.2019г.; УП Исх-01024/48-BC от 12.04.2019г.; ДС №1 к Дог. №545374/19-BC от 12.04.2019г. и ДС №1 к Дог. №545375/19-BC от 12.04.2019г.; Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение здания осуществляется по двум проектируемым вводам из труб ПЭ 100 SDR 17 DN225 мм ГОСТ 18599. Система внутреннего противопожарного водопровода учтена и описана в томе ПБ2; Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составляют: Общий расход холодной и горячей воды – 279,44 м³/сут; 28,08 м³/ч; 9,93 л/с; в т.ч. □ холодной воды на хоз. питьевые нужды – 136,75 м³/сут; 13,91 м³/ч; 5,27 л/с; □ горячей воды на хоз. питьевые нужды – 132,37 м³/сут; 14,2 м³/ч; 5,1 л/с; □ холодной воды на полив 3,9 м³/сут; В проектируемом здании предусматриваются следующие системы водоснабжения: □ В1– система хозяйственно-питьевого водопровода жилой части; □ В1.1– система хозяйственно-питьевого водопровода встроенной части; □ Т3, Т4– система горячего водоснабжения с циркуляцией жилой части; Т3.1, Т4.1– система горячего водоснабжения с циркуляцией встроенной части. Для обеспечения требуемого напора в системе хоз-питьевого водоснабжения, предусматривается насосная установка с параметрами Q = 35,3 м³/ч; H = 40,3 м. Схема водоснабжения – стояки ГХВС вынесены из номеров в МОП и объединены, один стояк на 4-9 номера; Полотенцесушители в санузлах ванн заменены на электрические. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 3. «Система водоотведения» В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: Водоотведение объекта предусматривается в соответствии с УП № Исх-01021/48-BO от 12.04.2019г. и УП № Исх-001024/48-BO от 12.04.2019г. Внутриплощадочная сеть водоотведения предусматривается общесплавной и выполняется из двухслойных канализационных гофрированных труб. Очистка ливневых стоков предусматривается установкой фильтр-патронов в дождеприемных колодцах, расположенных в местах стоянок автомобилей. Расчетные расходы сточных вод составляют 275,54 м³/сут, 28,08 м³/ч, 11,53 л/с; в т.ч. □ бытовой сток жилой части – 232,0 м³/сут; 22,9 м³/ч; 10,7 л/с; □ бытовой сток встроенной части – 43,54 м³/сут; 7,0 м³/ч; 4,6 л/с; в т.ч. К3 от кафе – 42,77 м³/сут; 6,97 м³/ч; 3,53 л/с; В здании запроектированы следующие системы канализации: □ К1 система бытовой канализации жилой части; □ К1.1 система бытовой встроенной части; □ К3 система производственной канализации от кафе; □ К2 система ливневой канализации. Расчетный дождевой сток с кровли составляет 33,7 м³/сут; Па выпуске производственной канализации К3 от оборудования кухни предусмотрен жирословитель производительностью 4,0 л/с. Стояки ливневой и бытовой канализации жилой части, проходящие транзитом через встроенные помещения, выполняются в обстройке. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» В рамках корректировки вносятся следующие изменения: 1. Актуализированы архитектурные решения. 2. Изменены тепловые нагрузки, учтено необходимое количество тепла на нагрев инфильтрующегося воздуха. 3. Изменены параметры теплоносителя. Температурный график теплосети: в отопительный период T1/T2 = 105/75°C; в межотопительный период T1/T2 = 75/40°C. 4. Изменен источник теплоснабжения. Внутренние системы снабжаются теплоносителем от встроенного ИТП с теплообменниками, теплоснабжением которого является отдельно стоящая котельная (разрабатывается отдельным проектом энергоснабжающей организацией, в состав представленной проектной документации не входит). Температура теплоносителя на выходе из ИТП – 80/60°C. Схема системы ГВС изменена на независимую – приготовление в ИТП. 5. Схема системы отопления жилых номеров изменена на двухтрубная с разводкой к отопительным приборам от главных стояков через поэтажные коллекторные шкафы с установкой в них приборов учета тепла, запорной арматуры и регуляторов перепада давления. Разводящие трубопроводы прокладываются в гофрированных трубах ПНД. В качестве трубопроводов приняты трубы из сшитого полиэтилена с прокладкой в конструкции пола. Для остальных помещений приняты трубы стальные, полипропиленовые, из сшитого полиэтилена. 6. Изоляция магистральных трубопроводов изменена на «ROCKWOOL» (или аналог). 7. Биметаллические радиаторы заменены на стальные панельные радиаторы с настенным и напольным креплением, термоголовки RA 2920 заменены на RA 2990 (или аналог). 8. Воздушно-тепловые завесы в паркинге с электрическим источником

подогрева заменены на аналогичные с водяным теплообменником. 9. Системы вентиляции пересчитаны в связи с изменением планировок и технологии. Изменено количество систем и их производительность. Исключена вентиляция бассейна (т.к. исключён в архитектурных решениях бассейн). 10. Вентиляция помещений номеров заменена на механическую: вытяжная – бытовые вентиляторы, приток – через клапаны типа «Air Vox». Вентиляция административных помещений (кабинеты, офисы) заменена на механическую приточную-вытяжную. 11. В качестве вытяжных каналов предусмотрены железобетонные вентканалы с предусмотренными заводом-изготовителем воздушными затворами. 12. Предусмотрены новые системы противодымной вентиляции для игрового зала, коридоров и вестибюлей 1 этажа, системы подпора в лестничные клетки типа Н2, в зоны безопасности МГН. 13. В качестве вентоборудования противодымных систем вентиляции использованы также осевые и центробежные вентиляторы. 14. Изоляция воздуховодов изменена на «ROCKWOOL» (или аналог). Вносимые при корректировке изменения в решения по инженерному обеспечению подраздела «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» не противоречат нормативным требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 5. «Сети связи» В рамках корректировки вносятся следующие изменения: Внутриплощадочные сети связи Изменение оператора предоставляющего услуги по сетям связи. Изменение правил подключения к РАСЦО. Уточнение плана кабельной канализации сетей связи по изменениям решений по размещению строений на площадке строительства. Комплекс технических средств РАСЦО Выделение решений по РАСЦО в отдельную книгу. Уточнение плана расстановки громкоговорителей РАСЦО. Система коллективного приема телевидения, локальная вычислительная сеть, структурированная кабельная система, телефонная связь, радиотрансляционная сеть Технические решения по системам связи приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений и ТУ поставщика услуг. Изменение оператора предоставляющего услуги по сетям связи. Приведение технических решений по диспетчеризации и сбору показаний с приборов коммерческого учета электроснабжения, тепло и водоснабжения в соответствии с изменениями в смежных разделах. Автоматическая противопожарная защита Технические решения АУПТ приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений Проведены расчеты спринклерной автоматической установки водяного пожаротушения помещений гостиницы, спринклерной установки пожаротушения тонкораспыленной водой паркинга. Уточнены потребности водоснабжения для нужд автоматического пожаротушения. Актуализированы структурная схема установок водяного пожаротушения, функциональная схема насосной станции пожаротушения. Уточнены электрические параметры подключения насосной станции пожаротушения. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система вызова помощи для МГН Технические решения АУПС и СОУЭ приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений, с изменениями решений по вентиляции и противодымной защите. Технические решения АУПС и СОУЭ приведены в соответствии с изменениями установок автоматического пожаротушения. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 7. «Технологические решения» В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: 1. Административно-хозяйственная часть размещена целиком на 1-м этаже. Изменена планировка блока административных помещений в осях 12-16/Н-П. 2. Перепланированы и добавлены коммерческие помещения (офисы), переговорные. 3. Пищеблок кафе спроектирован по доготовочному типу, добавлены помещения сбора пищевых отходов, загрузочная, помещение персонала и моечная кухонной посуды и тары. Помещения пищеблока перепланированы. 4. В подвале в осях 1-9/Ж-Т предусмотрено размещение игрового зала с вспомогательными помещениями с доступом по открытой лестнице с западного торца здания и из вестибюля гостиницы с 1 этажа через лестнично-лифтовой узел. 5. Добавлен второй сервисный лифт в осях К-Л/2'-3. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

9	13.09.2019	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	<p>В рамках корректировки проектной документации (шифр 17-ЧР. 2-ООС, разработчик ООО «КОНСТРУКТИВ», 2018), получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» от 20.04.2018 г. № 78-2-1-3-0014-18, предусматривается внесение изменений в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» по объекту: Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д.4, лит. Д. В связи с корректировкой раздела Проект организации строительства предусмотрено внесение следующих изменений в раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: В связи с включением в ведомость строительно-монтажных работ мероприятий по устройству шпунтового ограждения котлована статическим способом; изменением типа погружения свай на статическое вдавливание; изменением состава применяемой техники и оборудования при производстве работ; уменьшением числа используемых компрессорных установок; увеличением продолжительности строительства; исключением применения дизель-генераторной установки для электроснабжения строительной площадки (обеспечение строительной площадки электроэнергией осуществляется от временных сетей) выполнена корректировка расчета валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух, расчета рассеивания, расчета шумового воздействия на окружающую застройку в период строительства. Анализ результатов расчета показал, что по всем загрязняющим веществам, максимальные приземные концентрации в расчетных точках на границе с жилой застройкой не превышают 1,0 ПДК. Учитывая вышеизложенное, в проекте сделан вывод, что загрязнение воздуха на период строительства является допустимым. В соответствии с акустическими расчетами при реализации мероприятий по шумоглушению значения уровней шума не превышают допустимых уровней для жилых комнат квартир в дневное время суток. В связи с вынесением одиннадцати машиномест на смежный земельный участок и изменением расположения источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, выполнена корректировка расчета рассеивания, расчета шумового воздействия на окружающую застройку в период эксплуатации. Выполненный расчет рассеивания, оценивающий влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха, подтверждает возможность эксплуатации данного объекта. Согласно данным акустических расчетов, выполненных на период эксплуатации в расчетных точках, при реализации мероприятий по шумоглушению ожидаемые уровни шума не превысят допустимых уровней. Выполнен уточненный расчет количества отходов, образующихся в период производства работ, в связи с корректировкой баланса земляных масс; увеличением продолжительности строительства; уменьшением численности работающих; корректировкой ведомости основных объемов строительно-монтажных работ. Сбор и накопление отходов предусмотрен с соблюдением мер, исключающих негативное воздействие на окружающую среду. Вывоз отходов предусмотрен спецтранспортом на лицензированные предприятия по обезвреживанию и размещению, утилизации отходов. В период строительства объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению. Временное водоснабжение осуществляется по договору, заключенному с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», от проектируемых внутриквартальных коммунальных сетей. Водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков осуществляется в систему канализации после очистки на фильтрующем патроне в соответствии с Договором водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». В связи с уменьшением численности работающих и увеличением продолжительности строительства откорректированы потребности в ресурсах на период производства строительных работ. Расчет суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду выполнен с учетом указаний письма Росприроднадзора № ВС-06-02-31/28928 от 21.12.2018 с применением повышающего коэффициента 1,04. На участке проектирования предусмотрено перспективное размещение распределительной трансформаторной подстанции (блочная комплектная трансформаторная подстанция типа БКТП 1600/10(6)/0,4 мощностью 1600кВА) и автономной котельной (мощностью 6,7 МВт с учетом ГВС ср.час) в рамках отдельного проекта, разработанного в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
---	------------	---	---

10	13.09.2019	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	<p>В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: С учетом перспективного выполнения зданий котельной и ТП (отдельные проекты), в рамках корректировки устанавливаются противопожарные расстояния до указанных зданий. Расстояние от гостиничного комплекса (СО II, СО) до здания котельной (СО не ниже III, СО) предусматривается не менее 20 м, что соответствует требованиям табл. 1 СП 4.13130.2013. Расстояние от гостиничного комплекса (СО II, СО) до здания ТП (СО II, СО) предусматривается не менее 5 м 6 м, с учетом оборудования зданий (в том числе ТП) установками АУПТ, согласно п. 4.6 СП 4.13130.2013 противопожарное расстояние допускается уменьшать на 50 % – нормативное расстояние составит 5 м. Соответствует требованиям СП 4.13130.2013. Расстояние от гостиничного комплекса до открытых площадок для хранения автомобилей предусматривается не менее 10 м, что соответствует требованиям п. 6.11.2 СП 4.13130.2013. Расстояние от открытых площадок для хранения автомобилей до здания котельной (СО не ниже III, СО) со стороны стены без проемов не нормируется (п. 6.11.3 СП 4.13130.2013) В подвале предусмотрены помещения развлекательного центра класса Ф3.6. Исключено сообщений лестничных клеток надземной части здания с подвалом, соответственно, уточнен предел огнестойкости стен ЛК - REI 90 (было REI 150). Подземная автостоянка предусмотрена в одном пожарном отсеке, исключено описание сообщения смежных отсеков стоянки. Исключены решения по предотвращению возможного растекания топлива (устройство специальных лотков, трапов) в помещениях хранения автомобилей в местах въезда (выезда) на рампу или в смежный пожарный отсек - т.к. стоянка предусмотрена в пределах одного пожарного отсека и одного этажа. В пожарном отсеке гостиницы для сообщения подвала с 1-м этажом предусмотрено устройство функциональной лестницы, выполненной в соответствии с положениями п. 4.18 СП 4.13130.2013 Исключено двусветное помещение в вестибюле здания гостиницы. Расстояние до эвакуационных выходов в автостоянке предусмотрено в соответствии с требованиями табл. 33 СП 1.13130.2009 (ранее было превышения с обоснованием расчетом риска). Уточнена ширина выходов из пожарного отсека автостоянки. Ширина эвакуационных выходов из автостоянки предусматривается не менее 0,9 м (было не менее 1,2 м), ширина маршей лестниц – не менее 1,0 м, ширина выхода с лестничной клетки автостоянки наружу – не менее ширины марша. Отступление от требований п. 9.1.3 СП 1.13130.2009 обосновывается расчетом пожарного риска. Изменено исполнение лестничных клеток - для эвакуации с надземной части предусмотрено 4 ЛК типа Н2. Отступление от требований СП 1.13130.2009 обосновывается расчетом величины пожарного риска. Для сообщения вестибюля со 2-ом этажом в гостинице предусмотрена функциональная лестница, данная лестница выделяется противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа Уточнена ширина маршей лестничных клеток - 1,2 м (было 1,35 м). Соответствует требованиям СП 1.13130.2009 п. 5.3.5. Уточнены решения по дымоудалению с учетом устройства дополнительных ЛК типа Н2 и перепланировки. Системы вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением предусматриваются: - из общих коридоров и вестибюлей 1-13 этажей (высота здания более 28 метров); - из помещения игрового зала в подвале; - из помещений для хранения автомобилей. Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусматривается (системы ПД): - в лестничные клетки типа Н2; - в шахты всех лифтов, в том числе в шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений; - в безопасные зоны для МГН; - в отдельные шахты для компенсации дымоудаления из коридоров и помещений, защищенных системами ДУ; - в тамбур-шлюзы/лифтовые холлы на уровне подвала и автостоянки, в том числе парно-последовательные при выходе из автостоянки в лифты Уточнены расходы на АУПТ. Для подтверждения принятых решений, на основании требований ст. 5 п. 4, ст. 11, ст. 69, ст.79 №123-ФЗ, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2009 года № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска», по методике утвержденной Приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», выполнен расчет пожарного риска. Учитывая результаты проведенных расчетов, в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность здания Гостиничного комплекса (корпус 2) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.4, лит Д, кадастровый номер 78:34:0004020:1191, является обеспеченной с учетом принятых объемно – планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
11	13.09.2019	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	<p>Текстовая и графическая часть раздела откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные решения и схему планировочной организации земельного участка (выполнена увязка). Откорректировано расположение номеров для МГН (выполнены поэтажно) Откорректированы решения по размещению ПБЗ для МГН. Принципиальные решения по разделу при корректировке не изменялись и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>

12	13.09.2019	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: 1. Откорректированы теплотехнические расчёты ограждающих конструкций и показатели энергетического паспорта здания - значения сопротивления теплопередачи наружных стен 4,106 м ² ·°C/Вт и 5,655 м ² ·°C/Вт, окон 0,68 м ² ·°C/Вт, покрытия 5,824 м ² ·°C/Вт. 2. Откорректированы характеристики материалов наружных ограждений, описание инженерных систем: использование в основном светодиодных светильников, частично светильников с компактными люминесцентными лампами, оптимальное размещение световых источников, использование современного технологического оборудования с электронными системами управления и контроля температуры, применение энергоэффективного силового оборудования (насосы, вентиляционные установки) с высоким коэффициентом полезного действия с частотным управлением плавного пуска и контроля состояния. 3. Откорректированы места установки приборов учета в подвале. Узел ввода тепловой сети и учёта тепловой энергии перенесён в помещение ИТП в осях 3-4'/Ж-Л; электросчётчики перенесены в помещение электрощитовой в осях 14-16/Г-Е; узел ввода водопровода перенесён в помещение водомерного узла в осях 28-29/И-Т. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.
----	------------	---	---

13	13.09.2019	<p>Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая безопасность В процессе экспертизы выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями проектных решений в части внутренней планировки гостиничного комплекса (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.4, лит Д, а также изменение в смежных разделах ОВ, ВК, СС, ПБ. Также в границах участка размещаются котельная и трансформаторная подстанция. (Разрабатываются по отдельному проекту снабжающими организациями по Договору с Заказчиком). В корпусе №2 Гостиничного комплекса расположены: – на отм. – -4,650– паркинг, инженерно-технические помещения, служебные помещения, игровой зал (бильярд); – на отм. 0.000 – вестибюльная группа (зона ресепшн, гардероб, объединенное помещение охраны, ЦДП, пожарного поста), зона бизнес-центра (коммерческие помещения, переговорные), обеденный зал кафе, технологические помещения кухни, служебные помещения. – на отм. +4.100 – номерной фонд, административные и служебные помещения – с отм. +7.100 до отм. +36.100 – номерной фонд и служебные помещения. Кафе расположено на первом этаже. Обеденный зал кафе рассчитан на 150 посадочных мест. Кафе имеет производственный цикл приготовления готовых блюд из полуфабрикатов. Производственная мощность ориентировочно 3564 условных блюд в сутки. Для обоснования объемно-планировочных решений, принятых при корректировке проекта гостиничного комплекса выполнена оценка условий естественной освещенности нормируемых помещений здания, по данным проекта находящиеся в наихудших условиях. Согласно расчетам и выводам проектной организации, представленные расчетные значения коэффициентов естественного освещения для нормируемых помещений проектируемого здания соответствуют СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (с изменениями). На экспертизу представлен раздел «Архитектурно-строительная акустика», в связи с корректировкой проекта «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.4, лит Д, кадастровый номер 78:34:0004020:1191». Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями архитектурно-планировочных решений. Проектом предложены архитектурно-строительные мероприятия по защите помещений от шума и вибрации: плавающий пол, облицовка стен МВП, подшивные потолки (в технических помещениях, являющихся источниками шума и вибрации). При выполнении мероприятий по звукоизоляции, предусмотренных в проекте, шум в нормируемых помещениях не будет превышать уровни, допустимые СН 2.2.4/2.1.8.562- 96 и СП 51.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003) в дневное и ночное время суток Индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия, отделяющего номера от помещений общего пользования не превышает $L_{nw} = 48$ дБ. Индекс изоляции воздушного шума междуэтажного перекрытия R_w составляет 58 дБ, что соответствует норме. Индекс изоляции воздушного шума перекрытием между коммерческими и помещениями и вестибюлем R_w составляет 58 дБ, что соответствует норме. Индекс приведенного уровня ударного шума перекрытием между коммерческими и помещениями и вестибюлем не превышает $L_{nw} = 48$ дБ. Индекс изоляции воздушного шума перегородкой между номерами, между номером и коридором, R_w составляет 51 дБ, что соответствует норме. Индекс изоляции воздушного шума перегородкой между номером и лестницей R_w составляет 58 дБ, что соответствует норме. Индекс изоляции воздушного шума перегородкой между номером и шахтой лифта R_w составляет 64 дБ, что соответствует норме. Максимальный уровень звука при работе лифта равен 64 дБ. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями источника теплоснабжения здания. Теплоснабжение гостиницы осуществляется от тепловых сетей, подключаемых к котельной (перспективной), на основании договора подключения к системе теплоснабжения от 15.05.2019 г. №01/19-05 ООО «Теплоэнерго» и ТУ от 15.05.2019 г. №01/370/К-19 ООО «Теплоэнерго». В соответствии с письмом ООО «Теплоэнерго» от 09.08.2019 №1917, работы по проектированию и строительству котельной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский д. 4 литер Д (кадастровый номер ЗУ 78:34:0004020:1191) выполняет ООО «Теплоэнерго» на основании договора от 15.05.2019 №01/19-04. В объеме выполняемых проектных работ, предусмотрена разработка проекта санитарно-защитной зоны котельной. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями месторасположения автостоянки. В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» представлена оценка негативного воздействия проектируемого объекта на среду обитания и здоровье человека (в процессе строительства и после ввода в эксплуатацию). Представленные результаты расчётов негативного воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации показали, что уровни создаваемого химического загрязнения атмосферного воздуха на границе проектируемого объекта и за её пределами не превысят 0,1 ПДК, уровни физического воздействия на границе территории объекта не превысят 1 ПДУ. Иные изменения в проектную документацию раздела «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» не вносились. Остальные проектные решения соответствуют решениям, изложенным в заключении ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.</p>
14	25.11.2020	<p>Раздел 1. "Пояснительная записка"</p>	<p>Откорректированы ТЭП в части: количества гостиничных номеров, количества парковочных мест наземной открытой автостоянки, актуализированы ТУ на электроснабжение, теплоснабжение</p>

15		Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	Текстовая часть откорректирована в части уточнения ТЭП. Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть) откорректирована в части: размещения котельной, габаритов разворотной площадки у котельной, положения БКТП (вынесена за границы земельного участка), размещения и количества м/мест (открытая стоянка №2 исключена, м/места перенесены на стоянку №3, общая вместительность увеличена до 35 м/мест), актуализировано положение входов в здание. Откорректированы отметки рельефа, площади твердых покрытий и газонов, объем земляных масс, изменена трассировка сетей и точек их подключения (на сводном плане сетей), ведомость объемов работ. Исключен подземный коммуникационный канал для прохождения инженерных сетей.
16	25.11.2020	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Изменения планировочных решений подвала: - для естественного освещения помещения развлекательного центра (пом. 0.01) запроектированы зенитные фонари в осях 5-7/П-Р; - добавлены конструкции полов для приямков доступа в помещения подвала; - изменено направление открывания двери в пом. 0.10 (Кабельный ввод / ГРЩ); - откорректировано расположение приямка в фундаментной плите в осях 14-14'/Ж; - перенесен вход в пом. 0.02 (ИТП); - добавлен приямок и водоотводной лоток в рампе для сбора воды. Изменения планировочных решений 1 этажа: - произведена перепланировка пом. 1.15 (Загрузочная) и пом. 1.13 (Овощной цех) в связи с устройством зенитных фонарей в осях 5-7/П-Р; - изменено направление открывания дверей в пом. 1.28 (Санузел), 1.29 (Комната уборочного инвентаря); - изменена конфигурация лестницы в осях 14-15/Ж-Л; - исключена дверь в наружном витраже 1 этажа по оси 16 между пом. 1.38 (Вестибюль) и пом. 1.45 (Лестничная клетка); - в пом. 1.53 и 1.54 (Коммерческое помещение) исключены наружные двери. По оси Л в этих помещениях добавлены окна; - в пом. 1.52 (Переговорная) добавлено окно; - пом. 1.59 (Мусоросборная камера) увеличено за счет пом. 1.60 (Кладовая грязного белья). Пом. 1.60 исключено; - безрамное структурное остекление 1-2 этажей заменено на стоечно-ригельную витражную систему. Изменения планировочных решений 2 этажа: - этаж перепланирован под размещение офисного помещения вспомогательного назначения; - добавлены венткамеры (пом. 2.002, 2.009), санузлы (пом. 2.010, 2.011, 2.012, 2.013). Изменения планировочных решений 3-13 этажей: - изменены решения по фасадам в соответствии с утвержденным АГО (добавлены оконные проемы, витражи, декоративные обрамления окон, изменено цветовое решение); - на 3-м этаже добавлен парапет, конструкция кровли, ограждение выступающего участка плиты перекрытия в осях 14-16/Б-Ж; - исключены террасы на 5 и 9 этажах в осях 16-21/Б, на 7 этаже в осях 29/Г-М, на 11 этаже в осях 1/К-Р и в осях 23-27/А. Произведена перепланировка на 5-6, 7-8, 9-10, 11-12 этажах в указанных осях; - дверь между пом. 3.019 (Коридор) и пом. 3.013 (Коридор) перенесена в стену в осях 21/Ж; - изменено направление открывания дверей в коридорах МОП; - изменены направления открывания дверей в санузлах номеров 3-13 этажей; - в санузлах номеров исключены душевые поддоны. С 4-13 этажи водоотвод из душевой зоны происходит через трап с вертикальным выпуском с дальнейшим подключением в сеть канализации, на 3 этаже – через трапы с горизонтальным выпуском; - уточнены габариты шахт инженерных систем, расположенных в коридорах МОП и кладовых; - дверь в тамбур (пом. 3.005 и аналогичные на 4-13 этажах) заменена на однопольную. Изменения решений по кровле: - изменены расположения водосточных воронок основной кровли здания; - откорректирован состав кровель КР-1, КР-2, КР-3. Уточнены отметки кровель; - добавлены типы кровель для устройства газона, пешеходной и проезжей частей по стилобатной части перекрытия над подвалом; - добавлен тип кровли КР-7 для плиты 3 этажа над главным входом в здание; - откорректирована конфигурация обходных дорожек по основной кровле (тип кровли КР-2); - уточнены габариты обстроек шахт инженерных систем на кровле; - добавлены стойки, площадки для опоры инженерного оборудования, добавлены рамы для крепления аварийно-спасательного снаряжения. Изменены конструкции полов автостоянки, технических помещений подвала, полов коммерческих помещений, гостиничных номеров и санузлов, помещений общего пользования. Добавлена конструкция покрытия рампы въезда в автостоянку. Изменена отделка стен и потолков технических помещений подвала, помещений пищеблока. Откорректированы акустические расчеты в соответствии с изменениями конструкций стен и перекрытий, добавлены акустические расчеты для перекрытия между венткамерой (пом. 0.07) и офисом (пом. 1.42); для перекрытия и перегородок между помещениями венткамер 2 этажа (пом. 2.002, 2.009) и смежными помещениями; для перекрытия между коммерческими помещениями 2 этажа и гостиничным номером 3 этажа.
17	25.11.2020	Раздел 3.2 "Расчеты по КЕО"	Актуализированы расчеты КЕО: представлены новые расчетные точки 3-го этажа для нормируемых помещений, в соответствии с изменением архитектурных решений.
			Значения общего коэффициента отражения фасада проектируемого объекта не изменилось.
18	25.11.2020	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	

		Часть 1 "Конструктивные и объемно- планировочные решения"	Том заменен полностью Откорректированы конструктивные решения: - текстовая часть приведена в соответствие со смежными разделами в части: решений по отделке, конструкциям полов, кровель, решениям по организации учета ресурсов, в качестве материала утепления покрытия стилобатной части применен пеностеклянный щебень взамен экструдированного пенополистирола. - графическая часть приведена в соответствие с архитектурными решениями в части: Откорректированы вертикальные элементы 1 этажа в осях 5-7/Р-П и контур плиты перекрытия над подвалом в связи с устройством зенитных фонарей (л.4, л.13); В связи с исключением террас внесены следующие корректировки: - запроектированы новые участки монолитных стен толщиной 190 мм, высотой 2120 мм на 3 этаже в осях 11-13/Г, 23-27/А, на 4 этаже в осях 11-13/Г, 23-27/А, на 5 этаже в осях 16-21/Б, на 6 этаже в осях 16-21/Б, на 7 этаже в осях 23-27/А, на 8 этаже в осях 23-27/А, на 9 этаже в осях Б/16-21, на 10 этаже в осях Б/16-21, на 11 этаже в осях 11-13/Г, 23-27/А, на 12 этаже в осях 11-13/Г, 23-27/А (л.5-10) - запроектированы новые участки монолитных стен толщиной 180 мм, высотой 2120 мм на 7 этаже 29/Г-М на 11 этаже в осях 1/К-Р, на 12 этаже в осях 1/К-Р (л.5-10) - Контур плиты перекрытия над 5 этажом в осях 16-21/Б, 7 этажом в осях 29/Г-М, 9 этажом в осях 16-21/Б, 11 этажом в осях 23-27/А (л.15) увеличены на 2970 мм; - Откорректирован разрез 1-1 в связи с изменением контура плит перекрытий 5, 7, 9, 11 этажей (л.17) В соответствии с архитектурными решениями внесены следующие корректировки: - откорректирована ширина оконного проема в осях 19/Г на 1 этаже, ширина проема была 1610 мм, стала 1500 мм (л.4); - откорректирована ширина дверного проема лифтовых блоков в осях 13-14, 20-21, ширина дверных проемов в осях 18,20/Г, 24-26/Б на 3-13 этажах, ширина проемов была 1000 мм, стала 1100 мм; откорректирована ширина оконного проема в осях 16/Г на 3-13 этажах, ширина проема была переменной по этажам 1215-1275 мм, стала 700 мм (л.5-10) Откорректированы контуры проемов плит перекрытий под лестничные марши, инженерные коммуникации (л.13-15)
	25.11.2020	Часть 2. Расчет основных несущих конструкций	Том заменен полностью - Добавлен сбор нагрузок на перекрытие для офисных помещений. Откорректирован сбор нагрузок на плиту перекрытия подвала в связи с корректировкой пирога покрытия стилобатной части. Откорректированы нагрузки на плиту покрытия. Добавлен сбор нагрузок на перекрытие для офисных помещений. Откорректированы нагрузки от перегородок и ограждающих конструкций (л.10-14) - Расчетная схема и результаты расчета откорректированы в связи с изменением нагрузок на перекрытие 2 этажа, уточнением нагрузок от покрытия кровли и изменениями, связанными с исключением террас (л.26-28)
19	25.11.2020	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	Электроснабжение. Внутриплощадочные кабельные линии 0.4 кВ.
			Том заменен полностью.
			Актуализированы ТУ на электроснабжение (Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» Приложение 1.2 к Договору №ОД-СПб-500251-19/500085-Э-19 от 31.12.2019г. в редакции приложения к Дополнительному соглашению от 29.10.2020г. к Договору.), откорректирована таблица с расчета нагрузок ввиду изменения функции 2-го этажа (офисных помещений вспомогательного назначения вместо номерного фонда) и задания от смежных разделов.
			Откорректирован план электроснабжения (внутриплощадочные сети) в соответствие с изменением планировочной организации земельного участка (откорректировано положение БКТП).
			Откорректирован план наружного освещения в соответствие с изменением планировочной организации земельного участка.
			Количество кабелей в линиях, питающих ГРЩ 1, ГРЩ2 увеличено с трёх кабелей до четырех, выполняемых кабелями: 4(АПвБШп 4x185-1кВ).
			Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

		<p>Том заменен полностью. Актуализированы ТУ на электроснабжение (Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» Приложение 1.2 к Договору №ОД-СП6-500251-19/500085-Э-19 от 31.12.2019г. в редакции приложения к Дополнительному соглашению от 29.10.2020г. к Договору.), откорректирована таблица с расчета нагрузок ввиду изменения функции 2-го этажа (офисных помещений вспомогательного назначения вместо номерного фонда) и задания от смежных разделов. Откорректированы планы размещения оборудования в связи с корректировкой архитектурных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажем в осях 5-7). Второй этаж переведен из номерного фонда в офисное помещение вспомогательного назначения. В схему щита арендаторов внесено изменение в части организации дополнительного щита для помещений офисов 2-го этажа от которого питаются групповые щиты второго этажа, не относящиеся к щитам технологии гостиницы. В каждую лестничную клетку добавлен стояк рабочего освещения. Изоляция применяемых кабелей исполнения типа нг-LS/нг-FRLS заменена кабелями исполнения типа нг-HF/нг-FRHF. Размещение осветительное оборудование откорректировано в соответствии с дизайн-проектом. Щиты систем противодымной вентиляции перемещены с кровли в объем ЛК с размещением на высоте не менее 2200 от пола и поверхностей ступеней. Для каждого номера запроектирован индивидуальный щит. Этажный щит типа 1 (на 2 номера) исключен из проекта. Изменено положение стояков: в коридорах в осях 1-14 стояки перенесены с оси М на противоположную сторону коридора к оси Л; подъем стояков в осях 1-5 выполнен с первого этажа, вместо ранее принятого со второго; в осях 14' и 15' стояки сгруппированы к оси 15'; стояк из коридора в осях 13-Е, перенесен в лифтовый холл в осях 13-Ж; стояки в осях 27' и 28-29 сгруппированы к оси 27'. Откорректировано количество групп аварийное освещение поэтажных коридоров. Предусмотрена установка щитков для каждого номера. Питание щитков номеров предусмотрено от этажных щитов.</p>
		Подраздел 2, 3 Система водоснабжения и водоотведения
	Часть 1. Внутренний водопровод и канализация	
		<p>Том заменен полностью. Откорректированы планы размещения оборудования в связи с корректировкой архитектурных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажем в осях 5-7). Выполнена перепланировка помещений кухни ресторана, помещения 1.15 и 1.13 поменяны местами. Номерной фронт 2 этажа исключен, вместо номеров размещено офисное помещение вспомогательного назначения, добавлены сан. узлы в осях 3' – 4 и осях 25 – 27, венткамеры. Вместо исключаемых террас на 5, 7, 9 и 11 этажах увеличен номерной фонд, добавлены номера на 6, 8, 10 и 12 этажах. В сан.узлах номеров 4-13 этажей трап с горизонтальным выпуском заменен на трап с вертикальным выпуском, подключение к стояку выполняется под перекрытием нижележащего этажа. Откорректирована подключение номеров 3-й секции в осях 21-21': исключен транзит трубопроводов через деформационный шов, подключение выполнено от коллектора 3-й секции. На двух вводах В0 установлены водомерные узлы по типовому альбому ЦИРВ02А.00.00.00 листы 240, 241 с комбинированным счетчиком Ду 80/20 на хоз. питьевой линии и задвижкой Ду 200 с эл. приводом на пожарной линии, вместо листов 122, 123 с турбинным счетчиком ВХ-80 (Ду 80 мм) на хоз. питьевой линии и задвижкой Ду 200 с эл. приводом на пожарной линии. На ответвлениях в кухню кафе, в сан. узлы встроенных помещений устанавливаются индивидуальные счетчики холодной и горячей воды, вместо общего счетчика для встроенной части по типовому альбому ЦИРВ02А.00.00.00 листы 18, 19 со счетчиком Ду 50 мм. В кухне ресторана – счетчик воды многоструйный Пульсар М с модулем RS485, Ду32; в сан. узлах – счетчик воды одноструйный «Пульсар» с модулем RS485, Ду15. Добавлено ответвление от сети В1 на подпитку системы ОВ. На ответвлении устанавливается запорная арматура и счетчик воды одноструйный «Пульсар» с модулем RS485, Ду15. Добавлен прием стока от системы кондиционирования встроенных помещений (конденсат) в систему К1.1, через капельную воронку, оборудованную запахозапирающим устройством, с разрывом струи. В подвале, магистральные трубопроводы ХВС и ГВС общие для жилой части и встроенных помещений, вместо отдельных магистральных трубопроводов ХВС и ГВС. Прокладка сетей бытовой и производственной канализации ниже отметки 0,000 предусматривается из чугунных безраструбных труб SML (или аналог), вместо полипропиленовых труб. Отвод стоков от приямков в подвале предусматривается погружными насосами GRUNDFOS Unilift KP 150 A 1 (или аналог), вместо насосов Wilo. Расход водоснабжения и водоотведения пересчитан в соответствии с количеством потребителей, из-за изменившейся архитектуры и подпитки ОВ. Добавлена система дренажа для опорожнения поэтажных коллекторных групп (коллектора систем ГХВС и ТС на стояках). Выпуски канализационных сетей из здания предусмотрены без использования коммуникационного канала.</p>
	Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения (внутриплощадочные)	<p>Актуализировано описание мероприятий по учету водопотребления. Откорректирован план сети в графической части в соответствии с изменением ПЗУ. Расход водоснабжения и водоотведения пересчитан в соответствии с изменением архитектурно-планировочных решений, технологических решений и количеством потребителей, а также с учетом заданий от смежных разделов. Выпуски канализационных сетей из здания предусмотрены без использования коммуникационного канала. Перед подключением к внеплощадочной общесплавной канализационной сети предусматриваются колодец с расходомером, колодец с задвижкой и контрольный колодец</p>

		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	Часть 1. Отопление, вентиляция и дымоудаление	Том заменен полностью, в связи с корректировкой архитектурных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажем в осях 5-7). Актуализированы ТУ на теплоснабжение (Условия подключения к тепловым сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» №01/370/к-19 от 14.10.2020г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 14.10.2020г. к договору №01/19-05 от 15.05.2019г). Откорректировано описание тепловой сети; описание веток систем отопления: уточнены помещения веток, введена новая ветка для 2-го этажа. Откорректировано описание размещения приточных установок, клапанов в номерах. Откорректированы данные таблицы воздухообменов ввиду перепланировки 2-го этажа. Откорректировано описание системы кондиционирования: обслуживаемые помещения; добавлена система чиллер-фанкойл для помещений 2-го этажа. Добавлено описание системы противодымной вентиляции 2-го этажа. Откорректированы: таблица 2 «Сведения о тепловых нагрузках»; описание расположения приборов учёта тепловой энергии. Откорректирована ветка отопления коммерческих помещений: кабинеты 1-го этажа подключены на ветку МОП (лифтовые холлы, лестницы, коридоры). Добавлена новая магистраль для системы отопления помещений 2-го этажа. Отопительный прибор в помещении 1.02 (тамбур хранения пищевых отходов) подключён с ветки отопления МОП к ветке отопления помещений кухни. Система отопления полностью изменена: ввиду изменения планировки (назначения помещений) введена новая ветка системы отопления (за исключением лестниц, лифтового холла). Откорректировано подключение номеров 3-й секции в осях 21-21': исключена трассировка трубопроводов в стяжке через деформационный шов, подключение выполнено к коллектору, расположенному в 3-й секции. Ввиду перепланировки 2-го этажа: исключена система П9; откорректированы ввиду нового назначения помещений системы В7, ВД9, ПД21; введены вновь системы ВД10, ВД11, В23–В27, П12–П14. Добавлены выходы воздухопроводов и вентиляторы вновь введённых систем 2-го этажа. Введена схема обвязки радиатора с нижним подключением со скрытым выходом из стен. Исключена система П9, добавлены введённые вновь П12-П14. Откорректирована схема смесительного узла приточных установок. Откорректировано количество и размещение воздушно-тепловых завес в помещениях. Откорректирована схема вентиляции номеров: исключена с 2-го этажа ввиду перепланировки; в номерах с витражами без окон учтены специальные инфильтрационные клапаны. Откорректирована мощности систем К1–К4, К6 и расположение наружного блока К1. Система К5 заменена на сплит-систему ввиду исключения обслуживаемых ранее коммерческих помещений на 2-м этаже (исключены ввиду перепланировки 2-го этажа). Введена вновь системы К7.1 (раб.) и К7.2 (рез.) для кондиционирования помещения серверной. Откорректированы данные таблицы, введены новые системы 2-го этажа Откорректированы данные таблицы, введены новые системы 2-го этажа Лист введён вновь. Предусмотрена вновь система двухконтурная чиллер-фанкойл для помещений 2-го этажа. Добавлены расчёты вновь введённых систем 2-го этажа Откорректированы технические условия. Изменен источник теплоснабжения. Внутренние системы снабжаются теплоносителем от встроенного ИТП с теплообменниками, теплоснабжением которого является отдельно стоящая котельная (разрабатывается отдельным проектом энергоснабжающей организацией, в состав представленной проектной документации не входит). Схема системы ГВС изменена на независимую – приготовление в ИТП. Температура теплоносителя на выходе из ИТП – 80/60 °С.	
	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт	Актуализированы ТУ на теплоснабжение (Условия подключения к тепловым сетям ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» №01/370/к-19 от 14.10.2020г. в редакции дополнительного соглашения №1 от 14.10.2020г. к договору №01/19-05 от 15.05.2019г). Схема ИТП откорректирована с учетом уточнений параметров гидравлического расчета тепловой сети и уточнению разделения тепловой нагрузки по потребителям с учетом изменения архитектурно-планировочных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас) и заданий от смежных разделов.	
	Подраздел 5. "Сети связи"	Сети связи	
		Технические решения по системам связи приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажем в осях 5-7). Приведение технических решений по диспетчеризации и сбору показаний с приборов коммерческого учета электроснабжения, тепло и водоснабжения в соответствии с изменениями в разделах отопление, вентиляция и кондиционирование, внутренний водопровод.	
		Система охранного телевидения	
		Технические решения по системе охранного телевидения приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажем в осях 5-7).	

			Система контроля и управления доступом
			Технические решения по системе контроля и управления доступом, системе охранной сигнализации приведены в соответствие с изменениями архитектурных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажом в осях 5-7).
			Внутриплощадочные сети связи
			Внутриплощадочная сеть кабельной канализации сетей связи откорректирована с учетом изменений планировочной организации земельного участка, а также с учетом изменений внутриплощадочных сетей смежных разделов.
			Часть 2. Подключение ОСО к РАСЦО СПб
			Технические решения по системам связи приведены в соответствие с изменениями архитектурных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажом в осях 5-7). Внесены изменения в узел крепления стоек с громкоговорителями на кровле здания
		Подраздел 7. Технологические решения	
		Часть 1. Общие технологические решения	
			Технологические решения приведены в соответствие с изменением архитектурно-планировочных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажом в осях 5-7).
		Часть 2. Технология общественного питания	
			Технологические решения приведены в соответствие с изменением архитектурно-планировочных решений:
			- произведена перепланировка пом. 1.15 (Загрузочная) и пом. 1.13 (Овощной цех) в связи с устройством зенитных фонарей в осях 5-7/П-Р.
20	25.11.2020	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Раздел откорректирован в части: - расчетов выбросов в атмосферный воздух на период эксплуатации в связи с изменением количества машиномест и расположением автостоянок; - расчетов выбросов и шума на период строительства (в связи с актуализацией стройгенплана, перечня машин и механизмов); - расчетов отходов на период строительства; - расчетов шума на период эксплуатации; - расчеты отходов на период эксплуатации; В границах участка размещены котельная и трансформаторная подстанция. (разрабатываются по отдельному проекту снабжающими организациями по Договору с Заказчиком). Ввиду размещения в границах участка трансформаторной подстанции и котельной откорректированы ТЭП по генплану. Ввиду корректировки ТЭП откорректирован расчет отходов на период эксплуатации.

		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В раздел внесены следующие изменения: - Откорректирована схема ПЗУ в части: размещения котельной, габаритов разворотной площадки у котельной, положения БКТП (вынесена за границы земельного участка), размещения и количества м/мест. Указаны измененные расстояния между зданиями и сооружениями: расстояние от открытых площадок для хранения автомобилей до здания котельной составляет не менее 12 м; - Изменены места расположения пожарных гидрантов; - Для естественного освещения помещения развлекательного центра (пом. 0.01) запроектированы зенитные фонари в осях 5-7/П-Р с пределом огнестойкости не менее Е 30, конструкции фонарей выполняются из негорючих материалов; - Второй этаж перепланирован под размещение офисных помещений вспомогательного назначения; - Внесено изменение в описание решений по эвакуации со 2-го этажа; - Уточнена ширина маршей ЛК в надземных этажах – не менее 1,3 м; - Уточнена ширина выхода из ЛК автостоянки – менее ширина марша, но не менее 0,9 м; - Откорректированы схемы эвакуации с учетом изменений планов АР; - Изменены конструкции полов автостоянки, технических помещений подвала, полов коммерческих помещений, гостиничных номеров и санузлов, помещений общего пользования; - Изменена отделка стен и потолков технических помещений подвала, помещений пищеблока; - Отделка стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов – материалы не ниже КМ1; общих коридоров – не ниже КМ2; - Отделка полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов – материалы не ниже КМ2; общих коридоров – не ниже КМ3; - Обеденный зал - отделка стен и потолков – не ниже КМ2, покрытий полов – не ниже КМ3; - Покрытие полов для стоянки автомобилей предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени не ниже РП1; - Откорректированы решения по противодымной защите с учетом перепланировки 2-го этажа; - Заменены структурные схемы систем АУПТ, АППЗ, АПС, СОУЭ. Принципиальные изменения в проектные решения по данным системам не вносились.
		Часть 2. Автоматическая противопожарная защита	Технические решения водяного спринклерного пожаротушения помещений гостиницы и спринклерного пожаротушения тонкораспыленной водой автостоянки приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажом в осях 5-7). Внесены изменения в структурную схему АУП (изменение количества оросителей). Гидравлические схемы насосных установок гостиницы и автостоянки разделены. Добавлена схема автоматизации спринклерного пожаротушения. Планы размещения оборудования исключены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87. Принципиальные изменения в проектные решения по АУП не вносились.
		Система автоматической противопожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система вызова помощи для МГН	Технические решения АУПС и СОУЭ приведены в соответствии с изменениями архитектурных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажом в осях 5-7), с изменениями по вентиляции, кондиционированию и дымоудалению. Внесены изменения в структурную схему АУПС (количество оборудования). Структурная схема АУПС автостоянки выделена на отдельный лист. Структурная схема СОУЭ выделена в отдельный лист. Схемы организации связи речевого СОУЭ гостиницы и автостоянки разделены на отдельные листы. Планы размещения оборудования исключены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87. Принципиальные изменения в проектные решения по АУПС, СОУЭ и АППЗ не вносились.
21	25.11.2020	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Изменена схема движения и эвакуации маломобильных групп населения на 1-м этаже в пом. 1.38 (вестибюль), в пом. 1.53, 1.54 (коммерческие помещения) в связи с перепланировкой. Изменена схема движения и эвакуации маломобильных групп населения на 2-м этаже в связи с перепланировкой этажа.
22	25.11.2020	Раздел 10-1. "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	В раздел внесены изменения в части изменений связанных с изменением архитектурно-планировочных решений (изменение функционального назначения 2-го этажа, исключения террас на 5, 7, 9, 11 этажах, размещения зенитных фонарей в перекрытии между подвалом и 1-м этажом в осях 5-7). Откорректировано описание инженерных систем, в т.ч. в части организации учета энергетических ресурсов. Откорректированы теплотехнические расчеты ввиду изменения показателей ограждающих конструкций (кровля, окна, витражи), откорректирован энергетический паспорт здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1019901534872486616853550800164594687994

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОЛОМЯЖСКИЙ", Возиянов Михаил Владимирович, Санкт-
Петербург

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021