



ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»

Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, д. 10

Фактический адрес: 190103, Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская, д.5

Тел.: +7 (812) 326-93-86, e-mail: info@cesp.spb.ru

ИНН 7838485596, ОГРН 1137847031640

№ 09/19

« 04 » февраля 2019 г.

Генеральному директору  
ООО «АПАРТ-ПРЕСТИЖ»  
Л.А. Певзнеру.

Уважаемый Леонид Александрович!

В ответ на Ваш запрос исх. №223 от 01.02.2019г. «Техническая ошибка...» сообщаем:

В соответствии с Договором № 14-18/ПДИ от 15 марта 2018г., ООО «Центр ЭСП» оказывало услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Результатом оказания услуг по настоящему Договору является:

– Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д.4, лит. Д», ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ АССОЦИАЦИЯ АНДРЕЯ ЛИТВИНОВА», 2018г., № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

В Положительном заключении № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г., выполненном ООО «Центр ЭСП», обнаружена ошибка технического характера, а именно:

в пункте 1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства общая площадь номеров указана некорректно.

В связи с вышеизложенным, в Положительном заключении № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. технический показатель «Общая площадь номеров» на стр. 4 читать в следующей редакции:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь номеров без учета балконов и лоджий	кв.м.	17 265,52
Общая площадь номеров с учетом балконов и лоджий	кв.м.	17 449,94

Дополнительные технико-экономические показатели по объекту:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь машино-мест в подземном паркинге	кв.м.	954,00
Общая площадь арендопригодных помещений	кв.м.	733,96

Генеральный директор  
ООО «Центр ЭСП»

К.А. Белоусов