



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Финансово-строительная корпорация "Лидер Северо-Запад"

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бутры,
Воронцовский бульвар, д. 11, корп. 1, пом. 7-н

info@fsknw.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 07 апреля 2021 г.

№ 78-15-19-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж:
3-й этап - встроенно-пристроенный многоэтажный гараж - 3.4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 32, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0412303:1148;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение
Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 3);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0443.1-2015, дата выдачи 11.08.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3-й этап - встроенно-пристроенный многоэтажный гараж - 3.4 | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 32, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 56180,17 | 53574,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 56180,17 | 53574,0 |
| Общая площадь | кв.м | 14861,8 | 14261,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 13772,37 | 13709,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м | 1486,69 | 1460,20 |
| 7Н арендопригодные помещения под непродовольственный магазин | кв.м | 645,96 | 633,3 |
| 4Н арендопригодные помещения под отделение почтовой связи | кв.м | 840,73 | 826,9 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество машино-мест | мест | 300 | 300 |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | 7 | 1-7 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Иные показатели: | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, газобетон | монолитный железобетон, газобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | наплавляемая гидроизоляция | наплавляемая гидроизоляция |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 64,2 | 68,5 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковый профиль с 1-камерными стеклопакетами | металлопластиковый профиль с 1-камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Парашютная улица, дом 32, строение 1, кадастровый инженер Морозова Варвара Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0782 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

07 апреля 2021 г.

