



Что требуется для полноценной работы системы вентиляции

Квартиры и помещения объектов обеспечиваются вентиляцией согласно проекту (естественной, или с механическим побуждением) через вентиляционные каналы или через сеть воздуховодов, смонтированных в нишах МОП и под подшивным потолком квартир, в кухнях и санузлах - через вытяжные решётки, диффузоры. В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 4.7. (Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях), естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги, либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы. Вытяжные отверстия каналов должны предусматриваться на кухнях, в ванных комнатах, туалетах и сушильных шкафах.

Не допускается клеить вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода (кухонные шкафы, вытяжки и т.п.).

Для нормальной работы системы вентиляции и поддержания в помещениях допустимой влажности и комфортного микроклимата, требуется постоянный приток свежего воздуха с улицы через клапаны air-box. **Необходимо следить, чтобы клапаны air-box находились в положении открыто**, также следует периодически осуществлять проветривание помещений, с помощью открывания регулируемых оконных створок. Таким образом, обеспечивается кратность воздухообмена в помещениях во всем его объеме.

Без притока свежего воздуха работа системы вентиляции нарушается, влажный воздух не удаляется из квартиры, тем самым нарушается микроклимат в квартире, а в ряде случаев происходит «опрокидывание» воздушного потока в одном из вентиляционных каналов, в квартирах (где на объекте вентиляция с механическим побуждением), может происходить высыхание гидрозатворов в сифонах раковин и ванн.

Окна из ПВХ защищают Ваше жилище от уличного шума, сберегают энергию, необходимую для отопления. С другой стороны, плотно закрытые окна препятствуют «естественным» сквознякам, что сильно затрудняет отвод излишней влаги из помещения и может приводить к выпадению конденсата в самых холодных местах: на стеклопакетах (окно «запотевает и плачет»), в углах сопряжения наружных стен с монолитными перекрытиями из-за повышенной влажности в помещении. Длительное образование конденсата на конструкциях приводит к образованию плесени, поэтому необходимо периодически проветривать помещения, тем самым, удаляя влажность из помещений.

Чтобы исключить конденсацию влаги на ограждающих конструкциях необходимо осуществлять проветривание помещений:

- утром, днем, вечером по 5-10 минут при широко открытом окне и при открытой створке лоджии;
- непрерывно в течение дня, при установке створки окна в режим «щелевого проветривания»;
- непрерывно при приготовлении пищи, стирке, ремонте (при приготовлении пищи дверь в это помещение по возможности должна быть закрыта, а окно приоткрыто на проветривание);
- длительно после купания, влажной уборки, ремонта.